

DETĀLPLĀNOJUMS
ĪPAŠUMIEM “BIERANDI”, “DUBULTVĒJĪ”, “MEŽRUKŠĪ”
un “SPUŅĪ”
Vaides ciems, Kolkas pag., Talsu raj.,
Kadastra Nr. 8862-006-0001, -0002, -0030, -0031

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14.panta 2.daļas 1.punktu un 21.panta 16.punktu,
„Teritorijas plānošanas likuma” 7.panta 6.daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.883 – „Vietējās pašvaldības
teritorijas plānošanas noteikumi” 79.punktu
un MK noteikumu Nr. 34 – „Noteikumi par teritorijas plānojumiem” 62.1. punktu.

I.PASKAIDROJUMA RAKSTS.

II.SAISTOŠĀ DAĻA –
Kolkas pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.9

III.PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Kolkas pagasta padomes
priekšsēdētāja

Benita Ose

2005.
Kolka

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

I. PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ievads _____	5
Detālā plānojuma mērķi _____	5
Institūciju izdotie plānošanas nosacījumi _____	5
1. Esošā situācija un teritorijas izmantošana:	
1.1. Teritorijas novietojums, platība, ietvertie nekustamie īpašumi _____	5
1.2. Teritorijas esošā izmantošana _____	6
1.3. Kolkas pagasta teritorijas plānojuma nosacījumi _____	6
1.4. Topogrāfiskais plāns _____	8
1.5. Izvietojuma shēma (plānotā izmantošana) (DP-1) _____	9
1.6. Teritorijas pašreizējā izmantošana un biotopu karte (DP-2) _____	10

II. SAISTOŠĀ DAĻA -

Kolkas pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.9	11
2.1. Zemesgabali, to robežas, zemesgabalu parcelācija _____	12
2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visos zemesgabalos _____	12
2.3. Būvlaide _____	13
2.4. Aizsargjoslas, īpaši noteikumi _____	13
2.5. Apbūves noteikumi katram zemesgabala _____	15
2.6. Inženierkomunikācijas un infrastruktūra _____	19
2.7. Teritorijas un būves, kuras nodrošina aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām _____	20
2.8. Teritorijas apzaļumošana _____	20
2.9. Turpmākā teritorijas projektēšana _____	20
2.10. Apgrūtinājumu saraksts _____	20
Grafiskie materiāli	21
2.11. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, sarkano līniju un parcelācijas plāns, aizsargjoslas (DP-3) _____	22
2.12. Ceļu šķērsriezumi (DP-4) _____	23

III. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

- 3.1. Kolkas pagasta padomes lēmumi
- 3.2. Zemes īpašuma dokumenti
- 3.3. Institūciju nosacījumi
- 3.4. Sabiedriskās apspriešanas materiāli

***PASKAIDROJUMA
RAKSTS***

Ievads

Detālā plānojuma izstrādāšana tiek veikta saskaņā ar Kolkas pagasta padomes 2004.gada 8.marta lēmumu, protokola nr.3, 7§, 7.22.p., un pamatojoties uz ar šo lēmumu apstiprināto darba uzdevumu. Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālais plānojums, atrodas Kolkas pagasta Vaides ciemā un aptver nekustamos īpašumus ar nosaukumiem “Bierandi” – 0,55 ha platībā, “Dubultvēji” – 0,61 ha platībā, “Mežrukši” – 3,66 ha platībā un “Spuņi” – 0,61 ha platībā.

Paredzamais teritorijas izmantojums :

- mazstāvu individuālo dzīvojamo māju – vasarnīcu apbūve, atstājot zemesgabalus to pašreizējā robežās vai sadalot tos vismaz 10000 m² lielos zemesgabalos;
- zemesgabalus apkalpojošie infrastruktūras objekti – ceļi, inženiertīklu koridori;
- “dabas pamatnes” teritorijas – kāpu meži.

Detālā plānojuma kartogrāfiskā pamatne ir topogrāfiskais plāns (izstrādātājs - VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas pasūtījumu izpildes pārvalde), kas izstrādāts 2004.gada novembrī LKS-92TM koordinātu sistēmā un Baltijas augstumu sistēmā, mērogs 1:500.

Detālā plānojuma mērķis

- Nodrošināt Vaides ciema vides saglabāšanas un ainavas aizsardzības nosacījumus un to izpildei nepieciešamo apsaimniekošanu.
- Līdzsvarot antropogēnās slodzes ar atbilstošu infrastruktūras objektu izvietojumu.

Institūciju izdotie plānošanas nosacījumi

N.P. K.	INSTITŪCIJA	IZDOŠANAS DATUMS
4.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Talsu nodaļa Nr.22/32 - 205	11.06.2004.

1. Esošā teritorijas situācija un izmantošana

1.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA, IETVERTIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI

Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālais plānojums atrodas Kolkas pagasta Vaides ciema centrālajā daļā – pie pagasta ceļa, kas savieno Vaides un Saunaga pievadceļus, ārpus Baltijas jūras 300m krasta kāpu aizsargjoslas.

Plānojamās teritorijas kopējā platība – 5,43 ha. Teritorija atrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā, Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.

Detālajā plānojumā ietvertie nekustamie īpašumi

Nr.	Adrese	Kadastra Nr.	Platība ha	Īpašuma statuss	Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprūtinājumi
1	Bierandi	8862-006-0002	0,55	Privāts	Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla - viss zemesgabals
					Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona – viss zemesgabals
					Aizsargjosla gar sakaru gaisvadu līniju - 0,02 ha*
2	Dubultvēji	8862-006-0030	0,61	Privāts	Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla - viss zemesgabals
					Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona – viss zemesgabals
					Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 0,4 kV - 0,03 ha
3	Mežrukši	8862-006-0001	3,66	Privāts	Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla - viss zemesgabals
					Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona – viss zemesgabals
					Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 0,4 kV - 0,01 ha
					Aizsargjosla gar sakaru gaisvadu līniju - 0,07 ha**
					Servitūta ceļš - 0,15 ha
4	Spuņi	8862-006-0031	0,61	Privāts	Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla - viss zemesgabals
					Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona – viss zemesgabals
					Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 0,4 kV - 0,04 ha
		Kopā	5,43		

Piezīmes.

* Sakaru līnija likvidēta - topogrāfiskajā uzmērījumā nav uzrādīta

** Sakaru līnija daļēji likvidēta - topogrāfiskajā uzmērījumā uzrādīta daļēji.

1.2. TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Līdz detālā plānojuma izstrādāšanai daļu no detālplānojuma teritorijas aizņēma ēkas – “Mežrukšu” dzīvojamā un saimniecības ēkas, pagalmi un ceļi, daļa tika izmantota lauksaimnieciskai un mežsaimnieciskai darbībai, daļu no teritorijas aizņem krūmāji.

1.3. KOLKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA KONTEKSTS

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2003.gada 6.maijā (Kolkas pagasta padomes sēdes protokols Nr.8;1§), plānojamie zemesgabali atrodas mežāres ar mājvietām teritorijā (MA), mežaines ar mājvietām teritorijā (MZ) ar paredzamo zemesgabalu lielumu, kas nav mazāki par 1 ha (10000m²) un dabas pamatnes teritorijā, kur apbūve nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai, kas saistīta ar izglītību, zinātniskiem pētījumiem un rekreāciju. Teritoriju šķērso līnijbūves teritorija (T) – pagasta ceļš. Teritorijas izvietojuma

shēmu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē skatīt 2.lapā (DP-1) grafiskajā daļā.

Nr.	Adrese	Kadastra Nr.	Teritorijas plānojumā atļautā izmantošana	Detālajā plānojumā paredzētā izmantošana
1	Bierandi	8862-006-0002	MA un DP	MA un DP
2	Dubultvēji	8862-006-0030	MZ	MZ
3	Mežrukši	8862-006-0001	MA un DP	MA un DP
4	Spuņi	8862-006-0031	MA	MA

SAISTOŠĀ DAĻA

Apstiprināts:
Kolkas pagasta padomes sēdē
22.08.2005 (protokols Nr.11; 2.§)

Kolkas pagasta padomes
priekšsēdētāja

Benita Ose

Kolkas pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.9

“Detālpilānojums Nr.06/05/04
Kolkas pagasta nekustamiem īpašumiem
“Bierandi”, kadastra nr. 8862-006-0002,
“Dubultvēji”, kadastra nr. 8862-006-0030,
“Mežrukši”, kadastra nr. 8862-006-0001,
“Spuņi” kadastra nr. 8862-006-0031”.

2.1. ZEMESGABALI – TO ROBEŽAS, ZEMESGABALU PARCELĀCIJA

Detālā plānojuma teritorijā 3 nekustamie īpašumi saglabāti to pašreizējās robežās – “Bierandi”, “Dubultvēji” un “Spuņi”. Savukārt nekustamais īpašums “Mežrukši” sadalīts trijos individuālajai apbūvei paredzamos zemesgabalos, atdalīts arī atsevišķs zemesgabals pagasta ceļa sarkanajās līnijās, kuru paredzēts nodot pagasta pašvaldības īpašumā (šobrīd pagasta ceļam “Mežrukšu” robežās ir ceļa servitūta statuss).

Projektēto zemesgabalu eksplikācija un to plānotā (atļautā) izmantošana

Nr.	Adreses priekšlikums:	Atdalīts no zemesgabala ar kadastra Nr.:	Zemesgabala platība m ²	Būvlaidēs ietvertā platība m ²	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana			
					Līnijbūvju un tehnisko objektu teritorija (T) m ²	Teritorija "mežāres ar mājvietām" (MA) m ²	Teritorija "mežaines ar mājvietām" (MZ) m ²	"Dabas pamatnes" teritorija (DP) m ²
1	Mežrukši 3	"Mežrukši" 8862-006-0001	11327	5096	1590	9737	0	0
2	Spuņi	Saglab. Pašreiz. rob. 8862-006-0031	6049	2168	727	5322	0	0
3	Dubultvēji	Saglab. Pašreiz. rob. 8862-006-0030	6126	1207	191	0	5934	0
4	Mežrukši 1	"Mežrukši" 8862-006-0001	12470	5209	0	12470	0	0
5	Mežrukši 2	"Mežrukši" 8862-006-0001	10569	2038	0	4027	0	6542
6	Bierandi	Saglab. Pašreiz. rob. 8862-006-0002	5461	2201	627	3160	0	1673
7	pagasta ceļš	"Mežrukši" 8862-006-0001	2211	0	2211	0	0	0
		KOPĀ	54212	17919	5347	34716	5934	8215

Precīzas zemesgabalu robežas un zemesgabalu platības nosakāmas, uzmērot katru konkrēto zemesgabalu un nostiprinot īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

2.2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI VISOS ZEMESGABALOS

- Detālā plānojuma teritorijas zemesgabalos Nr.1; 2; 3; 4; 5 un 6 iespējamie galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži” (0201) un “viengimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko neizmanto pastāvīgai dzīvošanai” (0602) vai “viengimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve” (0601).
- Detālā plānojuma teritorijas zemesgabalā Nr.7 plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir “zeme zem koplietošanas ceļiem – ielām, šosejām, tuneļiem, tiltiem, estakādēm” (1101).

2.3. BŪVLAIDE

Būvlaide nosakāma :

- 1) **6 m** attālumā no koplietošanas ceļu sarkanajām līnijām;
- 2) **3 m** attālumā no servitūtu ceļu sarkanajām līnijām;
- 3) **4 m** attālumā no pārējām zemesgabalu robežām. Ja tiek panākta rakstiska vienošanās starp robežjošos zemesgabalu īpašniekiem, šo attālumu var samazināt būvniecības likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Plānoto ceļu sarkano līniju
pagrieziena punktu koordinātes
LKS-92 koordinātu sistēmā

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	399149,39	408266,31	17	399195,21	408333,89
2	399233,96	408208,94	18	399186,30	408333,27
3	399237,04	408214,10	19	399182,27	408334,47
4	399152,64	408271,36	20	399175,54	408346,91
5	399149,76	408285,39	21	399200,34	408430,13
6	399159,96	408301,27	22	399222,67	408468,51
7	399165,72	408313,96	23	399156,50	408339,05
8	399166,46	408316,47	24	399185,55	408436,53
9	399185,29	408324,18	25	399208,94	408476,73
10	399196,60	408324,96	26	399281,64	408594,88
11	399212,59	408328,88	27	399352,22	408709,58
12	399231,00	408336,66	28	399301,89	408371,05
13	399255,82	408345,36	29	399305,90	408378,68
14	399260,40	408356,50	30	399321,29	408408,39
15	399227,76	408345,06	31	399325,26	408418,20
16	399209,75	408337,45			

2.4. AIZSARGJOSLAS UN ĪPAŠI NOTEIKUMI

- Detālplānojamā teritorija atrodas:
 - ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā
 - Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.
- Apbūve pieļaujama tikai plānā apzīmētajās teritorijās, kas ierobežotas ar būvlaidi, nepārsniedzot apbūves noteikumos noteikto apbūves blīvumu.
- Veicot zemesgabalu apbūvi meža zemē, katras ēkas novietojums dabā jāprecizē, izvēloties vietas, kur netiek apdraudēti veci, ainaviski un bioloģiski vērtīgi koki.
- Detālā plānojuma teritorijā koplietošanas un servitūta ceļiem ir noteikta aizsargjosla sarkano līniju robežās.
- Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projekta izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.
- 0,4 kV EPL noteikta aizsargjosla 2m uz katru pusi no līnijas malējā vada.
- Sakaru gaisvadu līnijām noteikta aizsargjosla 2,5m uz katru pusi no līnijas ass, paredzēts likvidēt šobrīd vairs neizmantotu sakaru līnijas posmu uz “Mežrukšiem”, likvidējamās līnijas aizsargjosla plānā netiek uzrādīta.

- Noteikta mākslīgās ūdensnotekas – novadgrāvja ekspluatācijas aizsargjosla 4 m no grāvja malas.

Aprobežojumi un apgrūtinājumi plānotajos zemesgabalos

Nr.	Adreses priekšlikums	Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla m2	Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona m2	Būvlaides aprobežojums m2	Teritorija ceļu sarkanajās līnijās m2	Aizsargjoslas gar esošajām elektrisko tīklu gaisvadu līnijām m2	Aizsargjoslas gar plānotajām elektrisko tīklu gaisvadu līnijām* m2	Aizsargjoslas gar esošajām sakaru gaisvadu līnijām** m2	Aizsargjoslas gar mākslīgajām ūdensnotekām m2
1	Mežrukši 3	11327	11327	6230	1590	5	84	705	1063
2	Spuņi	6049	6049	3881	727	424	113	0	0
3	Dubultvēji	6126	6126	4919	191	299	59	0	0
4	Mežrukši 1	12470	12470	7261	0	101	484	0	0
5	Mežrukši 2	10569	10569	8532	0	0	170	0	0
6	Bierandi	5461	5461	3259	627	0	537	0	0
7	pagasta ceļš	2211	2211	2211	2211	46	1127	0	0
	Kopā:	54212	54212	36293	5347	874	2573	705	1063

Piezīme.

* Aizsargjosla gar plānotajām elektrisko tīklu līnijām uzrādīta informatīvi, nosakāma, izstrādājot elektropārvades līniju izbūves tehnisko projektu.

** Nav uzrādītas to sakaru gaisvadu līniju aizsargjoslas, kuras ir likvidētas vai arī kuras paredzēts likvidēt.

2.5. APBŪVES NOTEIKUMI KATRAM ZEMESGABALAM – KONKRĒTU PRASĪBU IZVIRZĪŠANA, T.SK. APBŪVES BLĪVUMS, APBŪVES AUGSTUMS UN CITI.

2.5.1. ZEMESGABALI Nr.1; Nr.2; Nr.4.

Zemesgabalu plānotā (atļautā) izmantošana šiem zemesgabaliem atbilstoši teritorijas plānojumam ir mežāres ar mājvietām (MA). Atļautā izmantošana netiek mainīta. Pagasta pašvaldības ceļam, kā arī plānotajiem un esošajiem servitūta ceļiem noteiktas to sarkanās līnijas, kuru robežās teritorijas plānotā izmantošana ir līnijbūvju un tehnisko objektu teritorija (T).

2.5.1.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; ▪ vasarnīca; ▪ saimniecības ēka; ▪ pagalms; ▪ žogs; ▪ aka.
2.5.1.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	Viena
2.5.1.3.	maksimālais apbūves blīvums	Nedrīkst pārsniegt 3% no zemesgabala platības.
2.5.1.4.	maksimālā apbūves intensitāte	5%
2.5.1.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Minimāli – 100%
2.5.1.6.	maksimālais stāvu skaits	1 stāvs ar jumta izbūvi
2.5.1.7.	minimālā zemesgabala platība	Nedrīkst būt mazāka par 10000m ² . Aizliegtā tālāka zemesgabala dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.5.1.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta mākslīgi atjaunoto priežu meža jaunaudžu, sekundāro melnalkšņu un apšu mežu nociršana plānotās apbūves teritorijā, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.
2.5.1.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30%

		no kopējās fasāžu apdares.
2.5.1.10.	Žogi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norobežojot takas, ceļus vai aizsargājamus biotopus. 2) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemesgabalu robežām. 3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
2.5.1.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.5.2. ZEMESGABALS Nr.3.

Zemesgabala atļautā izmantošana šim zemesgabalam atbilstoši teritorijas plānojumam ir mežaines ar mājvietām (MZ). Atļautā izmantošana netiek mainīta. Pagasta pašvaldības ceļam, kā arī plānotajam servitūta ceļam noteiktas to sarkanās līnijas, kuru robežās teritorijas plānotā izmantošana ir līnijbūvju un tehnisko objektu teritorija (T).

2.5.2.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; ▪ vasarnīca; ▪ saimniecības ēka; ▪ pagalms; ▪ žogs; ▪ aka.
2.5.2.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	Viena
2.5.2.3.	maksimālais apbūves blīvums	Nedrīkst pārsniegt 3% no zemesgabala platības.
2.5.2.4.	maksimālā apbūves intensitāte	5%
2.5.2.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Minimāli – 100%
2.5.2.6.	maksimālais stāvu skaits	1 stāvs ar jumta izbūvi
2.5.2.7.	minimālā zemesgabala platība	Nedrīkst būt mazāka par 10000m ² . Aizliegta tālāka zemesgabalu dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.5.2.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta mākslīgi atjaunoto priežu meža jaunaudžu nociršana plānotās apbūves teritorijā, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.
2.5.2.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI:

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). <p>FASĀDES:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.
2.5.2.10.	Žogi	<p>1) Žogus drīkst ierīkot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norobežojot takas, ceļus vai aizsargājamus biotopus. <p>2) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.</p>
2.5.2.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.5.3. ZEMESGABALI Nr.5 un Nr.6.

Zemesgabalu plānotā (atļautā) izmantošana šiem zemesgabaliem atbilstoši teritorijas plānojumam ir mežāres ar mājvietām (MA) un dabas pamatne (DP). Atļautā izmantošana netiek mainīta. Pagasta pašvaldības ceļam noteiktas sarkanās līnijas, kuru robežās teritorijas plānotā izmantošana ir līnijbūvju un tehnisko objektu teritorija (T).

2.5.3.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	<p>Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; ▪ vasarnīca; ▪ saimniecības ēka; ▪ pagalms; ▪ žogs; ▪ aka.
2.5.3.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	Viena
2.5.3.3.	maksimālais apbūves blīvums	Nedrīkst pārsniegt 3% no zemesgabala platības.
2.5.3.4.	maksimālā apbūves intensitāte	5%
2.5.3.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Mīnimāli – 100%
2.5.3.6.	maksimālais stāvu skaits	1 stāvs ar jumta izbūvi
2.5.3.7.	minimālā zemesgabala platība	Nedrīkst būt mazāka par 10000m ² . Aizliegta

		tālāka zemesgabala dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.5.3.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta mākslīgi atjaunoto priežu meža jaunaudžu, sekundāro melnalkšņu un apšu mežu nociršana plānotās apbūves teritorijā, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.
2.5.3.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujамie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.
2.5.3.10.	Žogi	1) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norobežojot takas, ceļus vai aizsargājamus biotopus. 2) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemesgabalu robežām. 3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
2.5.3.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.5.4. ZEMESGABALS NR.7

Zemesgabala atļautā izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam ir tehnisko objektu un līnijbūvju teritorija (T). Detālajā plānojumā noteiktas pagasta ceļa sarkanās līnijas, kas precīzē iepriekšminētās zonas robežu.

2.5.4.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pagasta pašvaldības ceļš; ▪ īslaicīga autostāvvietā; ▪ inženierkomunikāciju koridors.
2.5.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	Apbūve netiek paredzēta
2.5.4.3.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN INFRASTRUKTŪRA

2.6.1. Inženierkomunikāciju koridora izvietojums

Inženiertehniskās komunikācijas izvietojamas, galvenokārt, ceļu robežās (starp sarkanajām līnijām). Ceļu sarkanās līnijas noteiktas 8 metru attālumā no ceļa ass līnijas pagasta pašvaldības ceļam, 12 m platumā esošajam servitūta ceļam un 6 m platumā plānotajiem servitūta ceļiem (skatīt ceļu šķērsgrizumus lapā DP-4).

2.6.1.1. Ūdensapgāde

Detālplānojamās teritorijas ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no esošā dzeramā ūdens urbuma zemesgabālā nr.4. un no urbumiem vai "spicēm" zemesgabalos nr.1; 2.; 3; 5 un 6.

Ārējai ugunsdzēsības apgādei tuvākā ūdens ņemšanas ir dīķis kaimiņu zemesgabālā (uz Z no detālā plānojuma teritorijas) – 200 m.

2.6.1.2 Kanalizācija.

Individuālās apbūves mājas paredzēts pieslēgt izvedamiem septikiem vai lokālai notekūdeņu attīrīšanas iekārtai.

2.6.1.3. Telefonizācija

Sakarus paredzēts nodrošināt pa pazemes kabeļu sakaru līniju, kas izvietojama pa inženierkomunikāciju koridoriem. Projekta risinājums jāsaskaņo ar SIA "Lattelekom".

2.6.1.4. Siltumapgāde

Detālā plānojuma teritorijā paredzama individuālā siltumapgāde – autonomie apkures katli vai krāšņu apkure. Apkurei izmantojams apkārtējai videi un cilvēkiem drošs kurināmais.

2.6.1.5. Elektroapgāde

Detālā plānojuma teritorijas elektroapgāde nodrošināma, izmantojot detālplānojuma teritoriju šķērsojošo gaisa pārvada līniju un izbūvējot gaisvadu vai pazemes kabeļu līnijas. Tās paredzēts izvietot joslā starp ceļu sarkanajām līnijām – pa inženierkomunikāciju koridoriem. Izstrādājot konkrētus būvprojektus, nepieciešamās elektroapgādes jaudas pieprasīt un saskaņot DET Valdemārpils tīklu rajonā.

2.6.2. Ceļu un ielu tīkls, pieslēgumi esošajiem ceļiem

Teritoriju šķērso pagasta pašvaldības ceļš, kuram noteikts tā joslas platums sarkanajās līnijās 16 m, brauktuves platums 4,5 m. Pašvaldības ceļa daļa, kas šobrīd noteikta kā servitūta ceļš "Mežrukšu" zemesgabālā, detālā plānojuma teritorijā atdalīta kā atsevišķs zemesgabals (parcele Nr.7) un nododama pagasta pašvaldības lietošanā kā koplietošanas ceļa nodalījuma josla (noslēdzot vienošanos starp "Mežrukšu" īpašnieku un pagasta pašvaldību).

Piebraukšanu zemesgabaliem un ēkām nodrošina servitūtu ceļi. Ceļu joslas platums sarkanajās līnijās servitūta ceļiem ir 6 un 12 m – atkarībā no to nozīmības, izmantotāju skaita. Servitūtu ceļa braucamās daļas platums ir 4 metri.

2.6.3. Autostāvvietas

Publiskas nozīmes autostāvvietas nav paredzētas.

2.6.4 Atkritumu savākšana un utilizācija

Detālplānojamajās teritorijas māju iedzīvotāju radītos atkritumus paredzēts novietot atkritumu konteineros, kas uzstādīti pie katras mājas, un savākt centralizēti, slēdzot atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kas atbildīgs par atkritumu tālāku utilizēšanu.

2.7. TERITORIJAS UN BŪVES, KURAS NODROŠINA AIZSARDZĪBU PRET PAAUGSTINĀTU TROKSNI, UGUNSBĪSTAMĪBU, RISKĀ OBJEKTIEM UN TERITORIJĀM.

Detālā plānojuma teritorijā nav paredzēts izvietot teritorijas un būves, lai nodrošinātu aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām, jo šādas teritorijas un būves nav nepieciešamas.

Saskaņā ar "Civilās aizsardzības likumu" atpūtas iestādē un individuālās apbūves teritorijā cilvēku apziņošanas un trauksmes sistēmu izveido Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

2.8. TERITORIJAS APZAĻUMOŠANA

Veicot zemesgabalu apbūvi, zemesgabaliem nr.1, 2, 3, 5 un 6 vēlams izstrādāt apzaļumošanas un ainavu veidošanas projektus.

2.9. TURPMĀKĀ TERITORIJAS PROJEKTĒŠANA

Lai projektētu konkrētus objektus (dzīvojamās ēkas, ceļus un inženierkomunikācijas), attiecīgajiem pasūtītājiem Kolkas pagasta būvvaldē jāizņem arhitektūras plānošanas uzdevums. Uzsākot būvprojektēšanu katrā konkrētajā zemesgabalā, jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi attiecīgajās valsts un pašvaldību institūcijās un inženiertīklu uzņēmumos, ko norādījusi Kolkas pagasta būvvalde.

Lai veiktu lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformāciju apbūves vajadzībām, ir jāsaņem lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas atļauja saskaņā ar LR MK 20.07.2004 noteikumu Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" prasībām.

Lai veiktu meža zemes transformāciju apbūves vajadzībām, ir jāsaņem meža zemes transformācijas atļauja saskaņā ar LR MK 28.09.2004 noteikumu Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" prasībām.

2.10. APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS

2.10.1. Zemesgabalam nr.1

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā – 11327 m² platībā.
2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā - 11327 m² platībā.
3. Būvlandes aprobežojums 6230 m² platībā.
4. Teritorija ceļu sarkanajās līnijās – autoceļu aizsargjosla 1590 m² platībā.
5. EPL aizsargjosla 5 m² platībā.
6. Aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līnijām 705 m² platībā.
7. Aizsargjosla gar mākslīgajām ūdensnotekām 1063 m² platībā.

2.10.2. Zemesgabalam nr.2

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā – 6049 m² platībā.
2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā – 6049 m² platībā.
3. Būvlaides aprobežojums 3881 m² platībā.
4. Teritorija ceļu sarkanajās līnijās – autoceļu aizsargjosla 727 m² platībā.
5. EPL aizsargjosla 424 m² platībā.

2.10.3. Zemesgabalam nr.3

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā – 6126 m² platībā.
2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā – 6126 m² platībā.
3. Būvlaides aprobežojums 4919 m² platībā.
4. Teritorija ceļu sarkanajās līnijās – autoceļu aizsargjosla 191 m² platībā.
5. EPL aizsargjosla 299 m² platībā.

2.10.4. Zemesgabalam nr.4

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā – 12470 m² platībā.
2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā – 12470 m² platībā.
3. Būvlaides aprobežojums 7261 m² platībā.
4. EPL aizsargjosla 101 m² platībā.

2.10.5. Zemesgabalam nr.5

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā – 10569 m² platībā.
2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā – 10569 m² platībā.
3. Būvlaides aprobežojums 8532 m² platībā.

2.10.6. Zemesgabalam nr.6

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā – 5461 m² platībā.
2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā – 5461 m² platībā.
3. Teritorija ceļu sarkanajās līnijās – autoceļu aizsargjosla 627 m² platībā.

2.10.7. Zemesgabalam nr.7

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā – 2211 m² platībā.
2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā – 2211 m² platībā.
3. Teritorija ceļu sarkanajās līnijās – autoceļu aizsargjosla visā zemesgabala platībā 2211 m² platībā.
4. EPL aizsargjosla 46 m² platībā.

***PĀRSKATS PAR
DETĀLPLĀNOJUMA
IZSTRĀDI***