

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. Ievads.	..... 3
1.2. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.	..... 3
1.3. Detālpilānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.	..... 3
1.3.1. Teritorijas novietojums, platība.	..... 3
1.3.2. Teritorijas pašreizējā izmantošana un attīstības nosacījumi.	..... 4
1.3.3. Kolkas pagasta teritorijas plānojuma konteksts.	..... 5
1.3.4. Zemes vienības, to robežas, galvenie apbūves noteikumi.	..... 6
1.3.5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visās zemes vienībās.	..... 6

2. GRAFISKĀ DAĻA

Topogrāfiskais plāns, M 1 : 500, (izdruka M 1:1000).	1.lapa
Pašreizējās teritorijas izmantošanas plāns, M 1 : 1000.	2.lapa
Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, M 1 : 1000.	3.lapa
Aizsargjoslu un sarkano līniju plāns, inženierkomunikāciju izvietojuma plāns, iespējamie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, M 1 : 1000, ceļu šķērsprofili, M 1 : 200.	4.lapa
Biotopu karte, M 1 : 1000.	5.lapa

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.1. Apbūves un izmantošanas noteikumi katrai zemes vienībai.	..... 7
3.1.1. Zemes vienībai „Laši 1”.	..... 7
3.1.2. Zemes vienībai „Laši 2”.	..... 9
3.1.3. Zemes vienībai „Laši 3”.	.... 11
3.2. Aizsargjoslas, apgrūtinājumi un aprobežojumi katrai zemes vienībai.	.... 13
3.2.1. Zemes vienībai „Laši 1”.	.... 13
3.2.2. Zemes vienībai „Laši 2”.	.... 14
3.2.3. Zemes vienībai „Laši 3”.	.... 15
3.3. Prasības inženierkomunikāciju un ceļu infrastruktūras būvniecībai visās zemes vienībās.	.... 15
3.4. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai, apstādījumu ierīkošanai.	.... 17
3.5. Būvtiesību īstenošanas kārtība visās zemes vienībās.	.... 17
3.6. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija.	.... 18
3.7. Būvniecība lauksaimniecības zemēs.	.... 18

4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

- 4.1. Kolkas pagasta padomes lēmumi par detālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu.
- 4.2. Zemes īpašuma dokumentu kopijas.
- 4.3. Informācija RAPLM.
- 4.4. Pamatinformācija par dabas pamatni.
- 4.5. Sabiedriskā apspriešana.
 - Sabiedriskās apspriešanas pirmais posms.
 - Sabiedriskās apspriešanas otrais posms.
- 4.6. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu
- 4.7. Ziņojums par institūciju atzinumu ievērošanu.
- 4.8. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Kolkas pagasta teritorijas plānojuma prasībām.
- 4.9. Paziņojumi laikrakstos par detālplānojuma apstiprināšanu.

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. Ievads

Detālplānojuma izstrādāšana tiek veikta saskaņā ar Kolkas pagasta padomes 2006.gada 27.marta lēmumu Nr.3 (3. §, 3.10.punkts), un pamatojoties uz darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Kolkas pagasta padomes 22.05.2006. sēdes lēmumu Nr.5 (4.§, 4.9.punkts). Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālplānojums, atrodas Kolkas pagasta Saunagā un ietver zemes vienību „Laši” (kadastra Nr. 8862 006 0037) ar platību 5,199 ha.

Plānotā teritorijas izmantošana – atbilstoši Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai – daļā zemes vienības - MEŽAINES AR MĀJVIETĀM TERITORIJAS (MZ), izveidojot 3 jaunas zemes vienības šajā plānotajā (atļautajā) izmantošanā; daļā zemes vienības – „DABAS PAMATNES” TERITORIJA (DP). Katrā no 3 plānotajām zemes vienībām paredzēts izveidot vienu mājvietu (savrupmāju ar iespējamu saimniecības ēku un pirti).

Detālplānojuma pamatā ir topogrāfiskais plāns (izstrādātājs SIA „Latvijas Valsts mērnieks”, mērnieks M.Bidzāns), kas izstrādāts LKS-92 TM koordinātu sistēmā – Baltijas augstumu sistēmā 2006. gada jūnijā, ar mēroga noteiktību M 1:500.

1.2. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi

MĒRĶIS

- Nodrošināt teritorijas optimālu apsaimniekošanu, līdzsvarojot tās attīstību un dabas vērtību saudzēšanu.

UZDEVUMI

- Dzīvojamo apbūvi un pievadceļu izbūvi teritorijā paredzēt, maksimāli respektējot teritorijā atrodošos bioloģiski vērtīgos mežus, vīgas un aizsargājamās sugas.
- Būvniecībai pieļaujamās teritorijas paredzēt, galvenokārt, pļavās un meža laucēs.

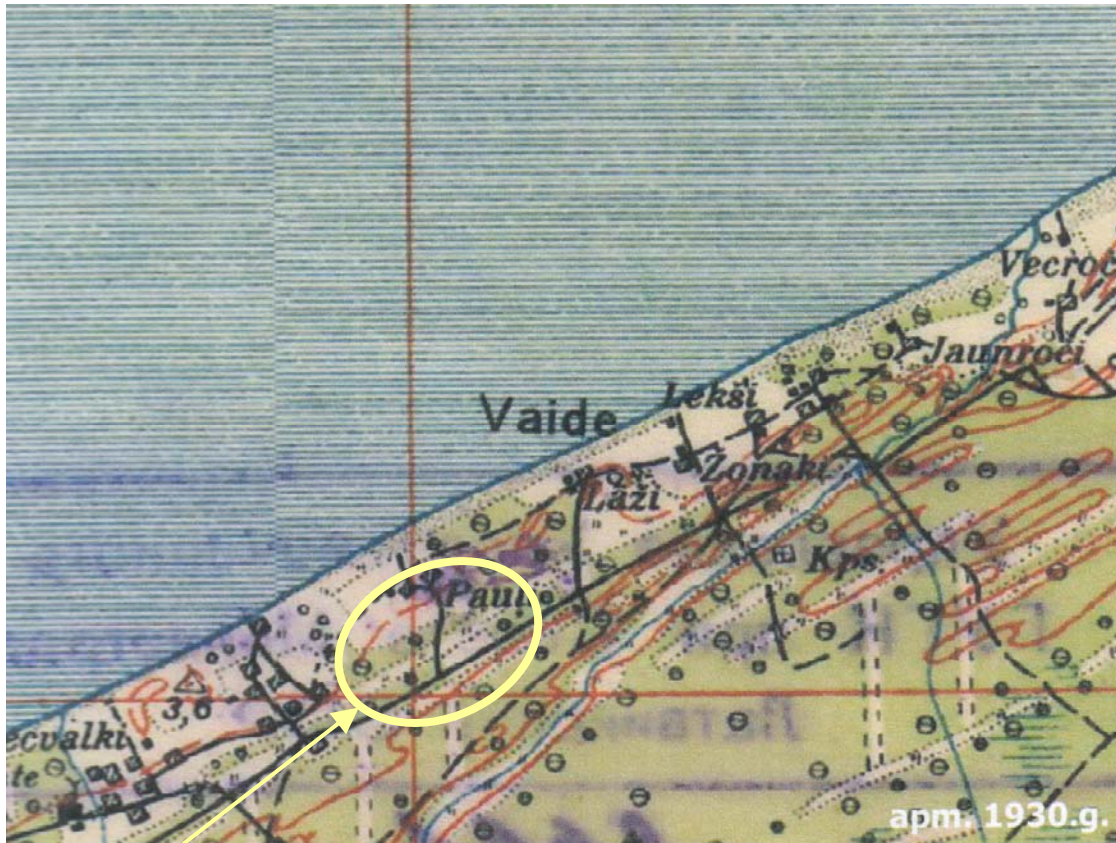
1.3. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

1.3.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA

Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālplānojums atrodas Kolkas pagasta Saunaga ciemā. Zemes vienība robežojas ar īpašumiem „Rieksti”, „Nigliņi 4”, „Līvzemes”, „Pauļi”, „Lauji 3i”, „Nākotnes” un Kolkas pagasta pašvaldības ceļu „Rūpnieki 2 – Mežrukši”.

Plānojamās teritorijas kopējā platība – 5,199 ha. Visa teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā un Slīteres nacionālā parka – valsts nozīmes īpaši aizsargājamajā dabas teritorijas ainavu aizsardzības zonā.

Saunaga ciemam raksturīgā ciema struktūra ir vairākus kilometrus garas apmetnes. To uzskatāmi pierāda arī 1930.o gadu kartogrāfiskā materiāla fragmenta izkopējums. Pēc šī vēsturiskā materiāla var arī izsecināt, ka tā laika kultūrvēsturiskā ainava bijusi daudz mazāk apmežota – arī lielākā daļa *Lašu* teritorijas bijusi nemeža teritorija.



patreizējie „LAŠI”

IZKOPĒJUMS NO APM. 1930.GADA KARTES

1.3.2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Patlaban lielāko daļu no detālplānojuma teritorijas aizņem mežs. Aptuveni 15% no zemes vienības platības atbilstoši biotopu eksperta slēdzienam aizņem pļavas, lai arī zemes robežu plānā daļa pļavu definētas kā meža zemes. Zemes vienību „Laši” šķērso grunts seguma servitūta ceļš – gar kādreizējo mājvietu, par kuras esamību liecina topogrāfiskais plāns. Minētais ceļa servitūts paredzēts, lai nokļūtu uz „Pauļi”, „Līvzemju”, „Mežmaļu”, „Ozolnieku”, „Ziedoņu” un „Elmu” zemi. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns parādīts grafiskajā lapā Nr.2.

Galvenie teritorijas attīstības nosacījumi aprakstīti pagasta padomes darba uzdevumā, Slīteres nacionālā parka administrācijas un Valsts meža dienesta Talsu virsmežniecības, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Talsu brigādes un a/s „Latvenergo” Sadales tīkla Dienvidu reģiona izsniegtajos nosacījumos.

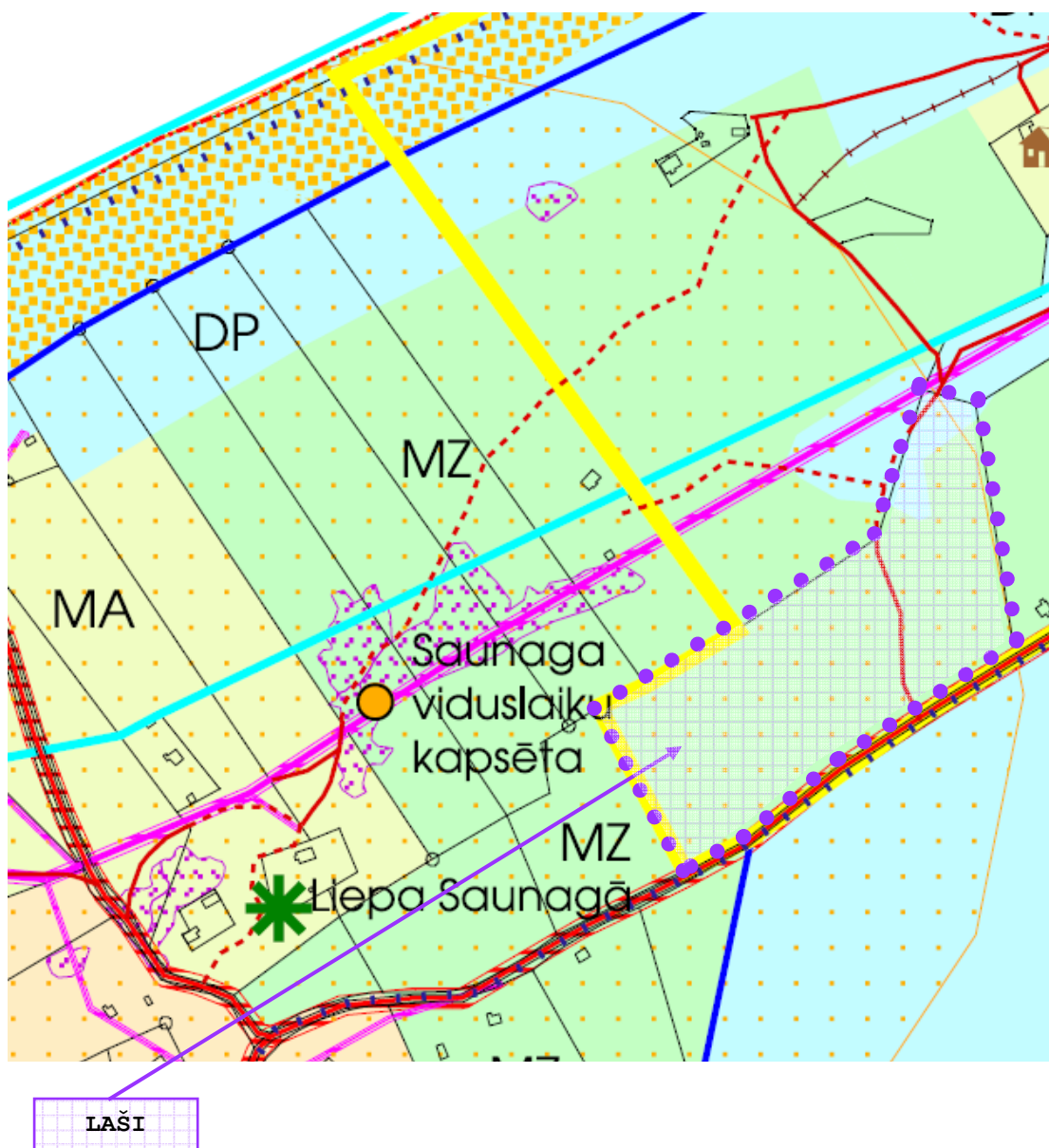
Galvenie teritorijas attīstības nosacījumi ir:

- teritorijas attīstību plānot, atbilstoši Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajām plānotajām (atļautajām) izmantošanām –
 - MZ – mežaines ar mājvietām teritorija, un
 - DP – „dabas pamatnes” teritorija.
- paredzēt meža zemju un lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformāciju vietās, kur paredzēta apbūve,
- ievērtēt īpaši aizsargājamo biotopu atrašanās vietas,
- nodrošināt zemes vienību inženierapgādi (elektrības, ūdensapgādes) paredzot inženierkomunikāciju koridorus, nodrošināt kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu,
- piebraucamo ceļu izveide pie zemes vienību apbūves vietām,

- ievērot ugunsdrošības prasības attiecībā uz ēku ugunsdrošības atstarpēm, piebraucamā ceļa izveidi un plānojamās apbūves teritorijas ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu.

1.3.3. KOLKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA KONTEKSTS

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2003.gada 6.maijā (Kolkas pagasta padomes sēdes protokols Nr.8;1.§.), plānojamā zemes vienība daļēji atrodas teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu MEŽAINES AR MĀJVIETĀM TERITORIJA (MZ) – ar iespējamo jaunveidojamo zemes vienību lielumu 10000m² un daļēji teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu „DABAS PAMATNES” TERITORIJA (DP) ar iespējamo jaunveidojamo zemes vienību lielumu aptuveni 10000m².



IZKOPĒJUMS NO KOLKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA

Nr.	Pašreizējā zemes vienības adrese	Kadastra numurs	Plānotā zemes vienības adrese	Plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam
1.	Laši	8862 006 0037	Laši 1	MZ
2.			Laši 2	MZ
3.			Laši 3	MZ, DP

1.3.4. ZEMES VIENĪBAS, TO ROBEŽAS, GALVENIE APBŪVES NOTEIKUMI.

Detālā plānojuma teritorijā ir 1 zemes vienība – Laši, kuru paredzēts sadalīt 3 sīkākās zemes vienībās. Visas jaunizveidojamās zemes vienības paredzamas ar apbūves iespējām.

Nr.	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, m ²	Minimālā zaļā teritorija	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālais stāvu skaits
1.	Laši 1	17535,74	92%	2,56%	1 stāvs ar jumta izbūvi
2.	Laši 2	16047,97	90%	2,8%	1 stāvs ar jumta izbūvi
3.	Laši 3	18059,19	89%	2,49%	1 stāvs ar jumta izbūvi

Paredzot zemes vienības sadalīšanu sīkākās zemes vienībās un būvniecībai pieļaujamās teritorijas, ievērtētas *Lašos* esošās vides vērtības – bioloģiski vērtīgie priežu mētrāji, vīgas, īpaši aizsargājamās augu sugas. Plānojamajās zemes vienībās Laši 1 un Laši 3 būvniecībai pieļaujamās teritorijas ir paredzētas ārpus meža zemēm. Plānojamajā zemes vienībā Laši 2 būvniecībai pieļaujamā teritorija paredzēta vietā, kuru biotopu eksperts definējis kā pļavu, lai arī zemes robežu plānā tā atzīmēta kā meža zeme.

Lai piekļūtu plānojamajai zemes vienībai Laši 1 un maksimāli saglabātu gan mežu viengabalainību, detālplānojums paredz jauna piebraucamā ceļa izveidi no pašvaldības ceļa „Rūpnieki 2 – Mežrukši”, neizmantojot garāko iebraukto meža ceļu gar kādreizējo mājvietu. Piekļūšana zemes vienībai „Laši 2” paredzēta no servitūta ceļa, bet „Laši 3” – no pagasta ceļa.

1.3.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI VISĀS ZEMES VIENĪBĀS

- Detālplānojuma teritorijas zemes vienībās **Laši 1, Laši 2, Laši 3** iespējamie galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *"individuālo dzīvojamo māju apbūve"* (0601), *"zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā"* (1101), *"zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (0201).
- Papildus detālplānojuma teritorijas zemes vienībā **Laši 3** iespējamais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *"dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa"* (0501).

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.1. Apbūves un izmantošanas noteikumi katrai zemes vienībai

3.1.1. ZEMES VIENĪBA „LAŠI 1”

Teritorijas atļautā izmantošana šai zemes vienībai atbilstoši teritorijas plānojumam ir MEŽAINES AR MĀJVIETĀM TERITORIJAS (MZ). Plānotā (atļautā) izmantošana netiek mainīta.

3.1.1.1.	atļautā teritorijas izmantošana zemes vienībā	Nolūki, kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: galvenā izmantošana: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; palīgizmantošana: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja); ▪ pansija, (ne > kā 50% no ģimenes mājas platības), ▪ saimniecības ēka; ▪ pirts; ▪ garāža, ▪ dzeramā ūdens ņemšanas vieta, ▪ žogs saskaņā ar 3.1.1.13.
3.1.1.2.	aizliegtā teritorijas izmantošana zemes vienībā	Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.3. punktu.
3.1.1.3.	galvenās izmantošanas – (ģimenes māju) - skaits zemes vienībā	viena
3.1.1.4.	prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām	Apbūve pieļaujama teritorijā, kuras ietver grafiskajā daļā norādītās būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas. Dzeramā ūdens ņemšanas vieta un notekūdeņu savākšanas vieta iespējama atbilstoši detālplānojuma grafiskajā daļā (3.un 4.lapā) norādītajam.
3.1.1.5.	prasības saimniecības ēkām un citu palīgizmantošanu izvietošanai	Saimniecības ēkas un citas palīgizmantošanas var izvietot būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežās. Saimniecības ēkās nav paredzēts turēt mājlopus.
3.1.1.6.	maksimālais apbūves blīvums (apbūves laukums zemes vien. platība)	Nedrīkst pārsniegt 2,56% no zemes vienības platības. Apbūve pieļaujama teritorijās, kuras ietver grafiskajā daļā norādītās būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas. <i>Piezīme : zemes vienības maksimālajā apbūves laukumā netiek ieskaitīti piebraucamie ceļi, jo netiek paredzēta iespēja veidot ceļu segumu no vienlaidus ūdens necaurļaidīga materiāla.</i>
3.1.1.7.	maksimālā apbūves intensitāte	4,25%

	<i>(apbūves stāvu plat. zemes vien. platība)</i>	
3.1.1.8.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija <i>(brīvās (zaļās) ter. plat. zemes vien. platība)</i>	Minimāli – 92%
3.1.1.9.	maksimālais stāvu skaits, augstuma ierobežojumi	1 stāvs ar izbūvētu mansardu. Ēkas augstums nedrīkst būt lielāks par 9 m no pirmā stāva grīdas līdz korei.
3.1.1.10.	minimālā zemes vienības sadalīšanas noteikumi platība,	Aizliegta tālāka zemes vienības dalīšana mazākās zemes vienībās.
3.1.1.11.	ainavas veidošanas noteikumi	Pieļaujama nelielu stādījumu grupu ierīkošana tiešā apbūves tuvumā, nelielās platībās izmantojot Piejūras zemienes klimatam un augsnei piemērotas ziemcietes un mūžzaļos augus (kadiķus, viršus, ērikas, u.c.). Nav atļauta mauriņu iekārtošana. Zemes vienības D daļā paredzēts izveidot dīķi – gan kā ainavas elementu patreizējās lāmas vietā, gan arī ugunsdzēsības vajadzībām. Pēc iespējas jā saglabā esošā zemsedze un reljefs. Jā saglabā teritorijas hidroloģiskais režīms.
3.1.1.12.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 30° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdarē kokmateriāls izmantojams vismaz 70% no fasādes. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu, ķieģeļu mūrējumu un stiklotām daļām.
3.1.1.13.	prasības ierīkošanai žogu	1) Žogus drīkst ierīkot: Atbilstoši grafiskās daļas 4.lapā norādītajam (aptuvenā iežogojamās teritorijas platība – 2000 m ²) - <ul style="list-style-type: none"> ▪ gar būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežām, ▪ daļēji pa robežu ar zemes vienību <i>Rieksti</i>. 2) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem vismaz 70% (pretskatā) apjomā. Pieļaujama tikai koka žogu izbūve. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru. 3) žogu projekta tehniskais risinājums pirms izbūves saskaņojams ar apvienoto Rojas pagasta būvvaldi vai citu būvvaldi, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā.
3.1.1.14.	prasības citiem	Pie iebrauktuves – ceļa malā izvietojama mājas

	ārtelpas elementiem	nosaukuma zīme, vēlamas arī māju zīmes. Pie ēkas galvenās fasādes vai atsevišķā mastā izveidojams karoga turētājs. Ieteicams āra apgaismojums gar piebraucamo ceļu, kas darbotos uz kustības sensoru principa.
3.1.1.15.	pagalma noteikumi	Galvenā ēka izvietojama tuvāk ceļam nekā jebkura palīgizmantošana.
3.1.1.16.	prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām	Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām jānosaka atbilstoši tehniskajiem noteikumiem un attiecīgajiem būvnormatīviem.
3.1.1.17.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

3.1.2. ZEMES VIENĪBA „LAŠI 2”

Teritorijas atļautā izmantošana šai zemes vienībai atbilstoši teritorijas plānojumam ir MEŽAINES AR MĀJVIETĀM TERITORIJAS (MZ). Plānotā (atļautā) izmantošana netiek mainīta.

3.1.2.1.	atļautā teritorijas izmantošana zemes vienībā	Nolūki, kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: galvenā izmantošana: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; palīgizmantošana: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja); ▪ pansija, (ne > kā 50% no ģimenes mājas platības), ▪ saimniecības ēka; ▪ pirts; ▪ garāža, ▪ dzeramā ūdens ņemšanas vieta, ▪ žogs saskaņā ar 3.1.2.13.
3.1.2.2.	aizliegtā teritorijas izmantošana zemes vienībā	Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.3. punktu.
3.1.2.3.	galvenās izmantošanas – (ģimenes māju) - skaits zemes vienībā	viena
3.1.2.4.	prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām	Apbūve pieļaujama teritorijā, kuras ietver grafiskajā daļā norādītās būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas. Dzeramā ūdens ņemšanas vieta un notekūdeņu savākšanas vieta iespējama atbilstoši detālpilnplānojuma grafiskajā daļā (3.un 4.lapā) norādītajam.
3.1.2.5.	prasības saimniecības ēkām un citu palīgizmantošanu izvietošanai	Saimniecības ēkas un citas palīgizmantošanas var izvietot būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežās. Saimniecības ēkās nav paredzēts turēt mājlopus.
3.1.2.6.	maksimālais apbūves blīvums (apbūves laukums zemes vien. platība)	Nedrīkst pārsniegt 2,8% no zemes vienības platības. Apbūve pieļaujama teritorijās, kuras ietver grafiskajā daļā norādītās būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas. <i>Piezīme : zemes vienības maksimālajā apbūves</i>

		<i>laukumā netiek ieskaitīti piebraucamie ceļi, jo netiek paredzēta iespēja veidot ceļu segumu no vienlaidus ūdens necaur laidīga materiāla.</i>
3.1.2.7.	maksimālā apbūves intensitāte <i>(apbūves stāvu plat. zemes vien. platība)</i>	4,65%
3.1.2.8.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija <i>(brīvās (zaļās) ter. plat. zemes vien. platība)</i>	Minimāli – 90%
3.1.2.9.	maksimālais stāvu skaits, augstuma ierobežojumi	1 stāvs ar izbūvētu mansardu. Ēkas augstums nedrīkst būt lielāks par 9 m no pirmā stāva grīdas līdz korei.
3.1.2.10.	minimālā zemes vienības platība, sadalīšanas noteikumi	Aizliegtā tālāka zemes vienības dalīšana mazākās zemes vienībās.
3.1.2.11.	ainavas veidošanas noteikumi	Pieļaujama nelielu stādījumu grupu ierīkošana tiešā apbūves tuvumā, nelielās platībās izmantojot Piejūras zemienes klimatam un augsnei piemērotas ziemcietes un mūžzaļos augus (kadiķus, viršus, ērikas, u.c.). Nav atļauta mauriņu iekārtošana. Pēc iespējas jā saglabā esoša zemsedze un reljefs. Jā saglabā teritorijas hidroloģiskais režīms.
3.1.2.12.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 30° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdarē kokmateriāls izmantojams vismaz 70% no fasādes. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu, ķieģeļu mūrējumu un stiklotām daļām.
3.1.2.13.	prasības žogu ierīkošanai	1) Žogus drīkst ierīkot: Atbilstoši grafiskās daļas 4.lapā norādītajam (aptuvenā iežogojamās teritorijas platība – 1600 m ²) - <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ gar būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežām. 2) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem vismaz 70% (pretskatā) apjomā. Pieļaujama tikai koka žogu izbūve. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru. 3) žogu projekta tehniskais risinājums pirms izbūves saskaņojams ar apvienoto Rojas pagasta būvvaldi vai citu būvvaldi, kas kontrolē

		būvniecības procesu Kolkas pagastā.
3.1.2.14.	prasības citiem ārtelpas elementiem	Pie iebrauktuves – ceļa malā izvietojama mājas nosaukuma zīme, vēlamas arī māju zīmes. Pie ēkas galvenās fasādes vai atsevišķā mastā izveidojams karoga turētājs. Ieteicams āra apgaismojums gar piebraucamo ceļu, kas darbotos uz kustības sensoru principa.
3.1.2.15.	pagalma noteikumi	Galvenā ēka izvietojama tuvāk ceļam nekā jebkura palīgizmantošana.
3.1.2.16.	prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām	Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām jānosaka atbilstoši tehniskajiem noteikumiem un attiecīgajiem būvnormatīviem.
3.1.2.17.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

3.1.3. ZEMES VIENĪBA „LAŠI 3”

Teritorijas atļautā izmantošana šai zemes vienībai atbilstoši teritorijas plānojumam ir Teritorijas atļautā izmantošana šai zemes vienībai atbilstoši teritorijas plānojumam ir MEŽAINES AR MĀJVIETĀM TERITORIJAS (MZ), kā arī „DABAS PAMATNES” TERITORIJA (DP) zemes vienības ZR daļā. Plānotā (atļautā) izmantošana netiek mainīta.

3.1.3.1.	atļautā teritorijas izmantošana zemes vienībā	Nolūki, kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: galvenā izmantošana: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; palīgizmantošana: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja); ▪ pansija, (ne > kā 50% no ģimenes mājas platības), ▪ saimniecības ēka; ▪ pirts; ▪ garāža, ▪ dzeramā ūdens ņemšanas vieta, ▪ žogs saskaņā ar 3.1.3.13.
3.1.3.2.	aizliegtā teritorijas izmantošana zemes vienībā	Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.3. punktu.
3.1.3.3.	galvenās izmantošanas – (ģimenes māju) - skaits zemes vienībā	viena
3.1.3.4.	prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām	Apbūve pieļaujama teritorijā, kuras ietver grafiskajā daļā norādītās būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas. Dzeramā ūdens ņemšanas vieta un notekūdeņu savākšanas vieta iespējama atbilstoši detālplānojuma grafiskajā daļā (3.un 4.lapā) norādītajam.
3.1.3.5.	prasības saimniecības ēkām un citu palīgizmantošanu	Saimniecības ēkas un citas palīgizmantošanas var izvietot būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežās. Saimniecības ēkās nav paredzēts turēt mājlopus.

	izvietošanai	
3.1.3.6.	maksimālais apbūves blīvums (<i>apbūves laukums zemes vien. platība</i>)	Nedrīkst pārsniegt 2,49% no zemes vienības platības. Apbūve pieļaujama teritorijās, kuras ietver grafiskajā daļā norādītās būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežas. <i>Piezīme : zemes vienības maksimālajā apbūves laukumā netiek ieskaitīti piebraucamie ceļi, jo netiek paredzēta iespēja veidot ceļu segumu no vienlaidus ūdens necaurļaidīga materiāla.</i>
3.1.3.7.	maksimālā apbūves intensitāte (<i>apbūves stāvu plat. zemes vien. platība</i>)	4,07%
3.1.3.8.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija (<i>brīvās (zaļās) ter. plat. zemes vien. platība</i>)	Minimāli – 89%
3.1.3.9.	maksimālais stāvu skaits, augstuma ierobežojumi	1 stāvs ar izbūvētu mansardu. Ēkas augstums nedrīkst būt lielāks par 9 m no pirmā stāva grīdas līdz korei.
3.1.3.10.	minimālā zemes vienības platība, sadalīšanas noteikumi	Aizliegta tālāka zemes vienības dalīšana mazākās zemes vienībās.
3.1.3.11.	ainavas veidošanas noteikumi	Pieļaujama nelielu stādījumu grupu ierīkošana tiešā apbūves tuvumā, nelielās platībās izmantojot Piejūras zemienes klimatam un augsnei piemērotas ziemcietes un mūžzaļos augus (kadiķus, viršus, ērikas, u.c.). Nav atļauta mauriņu iekārtošana. Aizsargājamais potenciālais dabiskais meža biotops atstājams bez iejaukšanās – neizvācot kritālas un zarus. Pēc iespējas jāsauglabā esoša zemsedze un reljefs. Jāsauglabā teritorijas hidroloģiskais režīms.
3.1.3.12.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 30° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdarē kokmateriāls izmantojams vismaz 70% no fasādes. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu, ķieģeļu mūrējumu un stiklotām daļām.
3.1.3.13.	prasības žogu ierīkošanai	1) Žogus drīkst ierīkot: Atbilstoši grafiskās daļas 4.lapā norādītajam (aptuvenā iežogojamās teritorijas platība – 2230 m ²) - <ul style="list-style-type: none"> ▪ daļēji pagasta ceļa pusē pa ceļa sarkanajām līnijām, ▪ daļēji pa robežu ar zemes vienību <i>Nākotnes</i>,

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ pa būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežām atbilstoši 4.lapā norādītajam. <p>2) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem vismaz 70% (pretskatā) apjomā. Pieļaujama tikai koka žogu izbūve. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.</p> <p>3) žogu projekta tehniskais risinājums pirms izbūves saskaņojams ar apvienoto Rojas pagasta būvvaldi vai citu būvvaldi, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā.</p>
3.1.3.14.	prasības citiem ārtelpas elementiem	<p>Pie iebrauktuves – ceļa malā izvietojama mājas nosaukuma zīme, vēlamas arī māju zīmes.</p> <p>Pie ēkas galvenās fasādes vai atsevišķā mastā izveidojams karoga turētājs.</p> <p>Ieteicams āra apgaismojums gar piebraucamo ceļu, kas darbotos uz kustības sensoru principa.</p>
3.1.3.15.	pagalma noteikumi	Galvenā ēka izvietojama tuvāk ceļam nekā jebkura palīgizmantošana.
3.1.3.16.	prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām	Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām jānosaka atbilstoši tehniskajiem noteikumiem un attiecīgajiem būvnormatīviem.
3.1.3.17.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

3.2. Aizsargjoslas, apgrūtinājumi un aprobežojumi katrai zemes vienībai

3.2.1. ZEMES VIENĪBA „LAŠI 1”

3.2.1.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Visa zemes vienība pilnībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslā. ▪ Visa zemes vienība pilnībā atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā. ▪ Visa zemes vienības Laši 1 teritorija atrodas vietējās nozīmes kultūras pieminekļa „Saunaga viduslaiku kapsēta” (valsts aizsardzības Nr. 2221) aizsardzības zonā. ▪ Zemes vienības teritorijā atrodas pagasta ceļa „Rūpnieki 2 – Mežrukši” (kadastra Nr. 8862 006 0068) ekspluatācijas aizsargjosla, (ko ietver sarkanās līnijas un robeža). Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.4. Kopējā platība – 547,67 m². ▪ Zemes vienības teritorijā atrodas servitūta koplietošanas ceļa ekspluatācijas aizsargjosla, (ko ietver sarkanās līnijas un robeža). Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.4. Kopējā platība – 327,15 m². ▪ Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projektu izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā
----------	----------------------	---

		esošajiem noteikumiem. Aizsargjoslas precizējamās pēc būvju nodošanas ekspluatācijā.
3.2.1.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dzeramā ūdens ņemšanas vieta jālabiekārto, jānovērš jebkura notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. ▪ Zemes vienībā izveidojams atklāts dīķis visu plānojamo zemes vienību („Laši 1”, „Laši 2”, Laši 3”), iespējamās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai. Izveidojamajam dīķim jānodrošina pieklūšana ugunsdzēsības vajadzībām.

3.2.2. ZEMES VIENĪBA „LAŠI 2”

3.2.2.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Visa zemes vienība pilnībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības aizsargjoslā. ▪ Visa zemes vienība pilnībā atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā. ▪ Visa zemes vienības Laši 2 teritorija atrodas vietējās nozīmes kultūras pieminekļa „Saunaga viduslaiku kapsēta” (valsts aizsardzības Nr. 2221) aizsardzības zonā. ▪ Zemes vienības teritorijā atrodas pagasta ceļa „Rūpnieki 2 – Mežrukši” (kadastra Nr. 8862 006 0068) ekspluatācijas aizsargjosla, (ko ietver sarkanās līnijas un robeža). Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.4. Kopējā platība – 461,45 m². ▪ Zemes vienības teritorijā atrodas servitūta koplietošanas ceļa ekspluatācijas aizsargjosla, (ko ietver sarkanās līnijas un robeža). Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.4. Kopējā platība – 570,05 m². ▪ Zemes vienības teritorijā atrodas mājas piebraucamā ceļa ekspluatācijas aizsargjosla, (ko ietver sarkanās līnijas un robeža). Kopējā ceļa platība (sarkano līniju ietvaros) – 113,52m². ▪ Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projektu izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem. Aizsargjoslas precizējamās pēc būvju nodošanas ekspluatācijā.
3.2.2.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dzeramā ūdens ņemšanas vieta jālabiekārto, jānovērš jebkura notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. ▪ Priežu slapjajā damaksnī – netālu no būvniecībai pieļaujamās teritorijas - atrodas īpaši aizsargājamā suga – plankumainā dzegužpirkstīte (skat. 6.lapu). Zemes īpašniekam ir pienākums veicināt šīs sugas un biotopu daudzveidības saglabāšanu šajā teritorijā.

3.2.3. ZEMES VIENĪBA „LAŠI 3”

3.2.3.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none">▪ Visa zemes vienība pilnībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības aizsargjoslā.▪ Visa zemes vienība pilnībā atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.▪ Daļa zemes vienības Laši 3 teritorijas (16881,52 m²) atrodas vietējās nozīmes kultūras pieminekļa „Saunaga viduslaiku kapsēta” (valsts aizsardzības Nr. 2221) aizsardzības zonā.▪ Zemes vienības teritorijā atrodas pagasta ceļa „Rūpnieki 2 – Mežrukši” (kadastra Nr. 8862 006 0068) ekspluatācijas aizsargjosla, (ko ietver sarkanās līnijas un robeža). Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.4. Kopējā platība – 379,47 m².▪ Zemes vienības teritorijā atrodas servitūta koplietošanas ceļa ekspluatācijas aizsargjosla, (ko ietver sarkanās līnijas un robeža). Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.4. Kopējā platība – 996,6 m².▪ Zemes vienības teritorijā atrodas mājas piebraucamā ceļa ekspluatācijas aizsargjosla, (ko ietver sarkanās līnijas un robeža). Kopējā ceļa platība (sarkano līniju ietvaros) – 108,18m².▪ Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projektu izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem. Aizsargjoslas precizējamas pēc būvju nodošanas ekspluatācijā.
3.2.3.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none">▪ Zemes vienībā atrodas potenciālais dabiskais meža biotops (pDMB) – skujkoku mežs, kas atbilst īpaši aizsargājamā biotopa <i>mežainās jūrmalas kāpas</i> statusam. Zemes īpašniekam ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu šajā teritorijā.▪ Dzeramā ūdens ņemšanas vieta jālabiekārto, jānovērš jebkura notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Jebkurai darbībai noteiktajās aizsargjoslās jābūt saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem.

3.3. Prasības inženierkomunikāciju un ceļu infrastruktūras būvniecībai visās zemes vienībās

3.3.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU KORIDORA IZVIETOJUMS

Papildus Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, kas definētas punktos 4.16., 4.17. un 4.18. inženiertehniskās komunikācijas izvietojamas, galvenokārt, pagasta ceļa robežās (starp sarkanajām līnijām), koplietošanas servitūtu ceļu sarkano līniju robežās un māju piebraucamo ceļu sarkano līniju robežās. Māju piebraucamo ceļu sarkanās līnijas noteiktas 3 metru attālumā no ceļa ass līnijas.

3.3.2. ŪDENSAPGĀDE

Detālplānojamās teritorijas ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no dziļurbumiem, kurus paredzēts izvietot katrā plānojamajā zemes vienībā.

Ārējai ugunsdzēsības apgādei paredzēts izmantot dīķi zemes vienībā *Laši 1* ar aptuveno platību 190 m² un aptuveno kubatūru 250 m³. Šis dīķis paredzēts visu trīs plānoto zemes vienību ugunsdzēsības ūdensapgādei. Attālums līdz tālākajai no paredzētajām būvniecībai pieļaujamajām teritorijām *Laši 3* – 215 m. ². No dīķa nodrošināms ūdens patēriņš ugunsdzēsībai 5 l/s.

3.3.3. KANALIZĀCIJA

Paredzamais plānojamo ģimenes māju un atļauto palīgizmantošanas ēku kanalizācijas risinājums - izvedamie septiķi vai lokālās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas izvietojamas apbūvējamajās zemes vienībās (*Laši 1, Laši 2, Laši 3*).

3.3.4. TELEFONIZĀCIJA

Tuvākajā perspektīvē nav paredzēts ierīkot fiksētās sakaru līnijas. Teritorijā tiks lietoti mobilie sakari.

3.3.5. SILTUMAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā paredzama individuālā siltumapgāde – autonomie apkures katli vai krāšņu apkure. Apkurei izmantojams apkārtējai videi un cilvēkiem drošs kurināmais.

3.3.6. ELEKTROAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijas elektroapgāde nodrošināma no augstsprieguma elektrolīnijas, - pieslēdzoties TP0120. Elektrības kabeli līdz mājvietām ieguldāmi inženierkomunikāciju koridoru ietvaros. Izstrādājot konkrētus būvprojektus, nepieciešamās elektroapgādes jaudas pieprasīt un saskaņot DET Talsu tīklu rajonā.

3.3.7. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI, PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

Piekļūšanu pie zemes vienības *Laši 1* un *Laši 3* nodrošina esošais pagasta ceļš (8862 006 0068) un plānotie māju piebraucamie ceļi. Piekļūšanu pie zemes vienības *Laši 2* nodrošina mājas piebraucamais ceļš, kā arī servitūta ceļš saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecības datiem par apgrūtinājumiem. Vēlams precizēt līgumus par ceļa servitūta izmantošanu, atbilstoši detālplānojumā precizētajam ceļa platumam.

Kā **alternatīvs (vēlamais) risinājums** – izdalīt ceļu kā atsevišķu zemes vienību ar savu kadastra numuru, jo šis ceļš nodrošina piekļūšanu kopsummā 7 zemes vienībām - „Pauļi”, „Līvzemes”, „Mežmaļi”, „Ozolnieki”, „Ziedoņi”, „Elmas” un „Laši 2”. Pēc ceļa izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā būtu iespējami arī atšķirīgi ceļa uzturēšanas varianti, iesaistot arī Kolkas pagasta pašvaldību.

Pagasta ceļa „Rūpnieki 2 – Mežrukši” (kadastra Nr. 8862 006 0068) brauktuves platums atbilstoši Kolkas pagasta teritorijas plānojumam paredzēts 6,0 m platumā, platums starp sarkanajām līnijām – 16 m platumā.

Koplietošanas servitūta ceļa (starp zemes vienībām *Laši 2* un *Laši 3*) brauktuves platums paredzēts 4,0 m platumā. Platums starp sarkanajām līnijām – 8,0m.

Koplietošanas servitūta ceļa (zemes vienībā *Laši 1* – piekļuvei pie koplietošanas dīķa) brauktuves platums paredzēts 3,0 m platumā. Platums starp sarkanajām līnijām – 6,0m.

Māju piebraucamo ceļu brauktuves platums paredzēts 3,0 m platumā. Platums starp sarkanajām līnijām – 6 m.

Koplietošanas ceļu nav / **ir** paredzēts izdalīt kā atsevišķu zemes vienību.

Tā kā piebraucamie ceļi nav ielas, nav nepieciešamības nodrošināt t.s. redzamības trijstūrus.

Ainavas apsvērumu dēļ nav pieļaujama ceļu segumu izveidošana no vienlaidus ūdensnecaurlaidīga materiāla.

3.3.8. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

Papildus Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. nodaļā noteiktajām prasībām, katras zemes vienības pagalmā jāparedz novietne vismaz 2 automašīnām. Publiskas nozīmes autostāvvietas zemes vienībās izvietot nav paredzēts.

3.4. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai, apstādījumu ierīkošanai

3.4.1. ATKRITUMU SAVĀKŠANA UN UTILIZĀCIJA

Detālpļānojamās teritorijas savrupmāju iedzīvotāju radītos atkritumus paredzēts novietot atkritumu konteineros, kam jābūt uzstādītiem pie katras mājas, un savākt centralizēti, slēdzot atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kas atbildīgs par atkritumu tālāku utilizēšanu. Ieteicama organisko atkritumu kompostēšana katrā zemes vienībā, tādējādi samazinot centralizēti utilizējamo atkritumu kopējo daudzumu.

3.4.2. TERITORIJAS UN BŪVES, KURAS NODROŠINA AIZSARDZĪBU PRET PAAUGSTINĀTU TROKSNI, UGUNSBĪSTAMĪBU, RISKA OBJEKTIEM UN TERITORIJĀM.

Detālpļānojuma teritorijā nav paredzēts izvietot teritorijas un jaunas būves, lai nodrošinātu aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām, jo šādas teritorijas un būves nav nepieciešamas. Nozīmīga būve aizsardzībai pret ugunsbīstamību ir piebraucamā ceļa izveide līdz konkrētajām apbūves vietām un koplietošanas dīķim ugunsdzēsības ūdensapgādei.

Saskaņā ar "Civilās aizsardzības likumu" savrupmāju apbūves teritorijā cilvēku apziņošanas un trauksmes sistēmu izveido Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

3.4.3. TERITORIJAS APZAĻUMOŠANA

Veicot zemes vienību apbūvi, īpašu apzaļumošanas projektu izstrāde nav nepieciešama. Ainavas uzturēšana veicama saskaņā ar nosacījumiem bioloģisko, kultūrvēsturisko un ainavisko vērtību ilglaicīgas aizsardzības, saglabāšanas un izmantošanas nodrošināšanai, un kas minēti šo noteikumu punktos 3.1.1.11.; 3.1.2.11.; 3.1.3.11.

3.5. Būvniecības īstenošanas kārtība visās zemes vienībās

Būvniecības īstenošanas kārtība plānoto zemes vienību tālākai attīstībai jāievēro atbilstoši Būvniecības likumam un Vispārējiem būvnoteikumiem.

Lai projektētu konkrētus objektus (dzīvojamās ēkas, palīgēkas, ceļus un inženierkomunikācijas), attiecīgajiem pasūtītājiem Kolkas pagasta būvvaldē vai būvvaldē, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā, jāizņem plānošanas – arhitektūras uzdevums. Uzsākot būvprojektēšanu katrā konkrētajā zemes vienībā, jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi attiecīgajās valsts un pašvaldību institūcijās un inženiertīklu uzņēmumos, ko norādījusi Kolkas pagasta būvvalde. Pirms celtniecības darbu uzsākšanas Kolkas pagasta būvvaldē jāizņem būvatļauja. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas objekti jānodod ekspluatācijā.

3.6. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija

Pirms teritorijas būvniecības projektu īstenošanas, kas saistīta ar uz zemes vienības augošo koku nociršanu, būvniecības ierosinātājam jāievēro šāda secība:

- 1) jāsaņem meža zemes transformācijas atļauja likumdošanas aktos noteiktā kārtībā;
- 2) jāizņem apliecinājums koku ciršanai vietējā mežniecībā.

3.7. Būvniecība lauksaimniecības zemēs

Zemes vienībās Laši 1 un Laši 3 būvniecībai pieļaujamās teritorijas paredzētas lauksaimniecības zemēs. Tā kā maksimālās gan ēku, gan ceļu un citu būvju būvniecībai pieļaujamās teritorijas zemes vienībā *Laši 1* un zemes vienībā *Laši 3* ir mazākas nekā 0,1 ha, šīm lauksaimniecības zemēm nav nepieciešama transformācija.