

# PROJEKTA SASTĀVS

<b>I. <u>PASKAIDROJUMA RAKSTS</u></b>	
<b>IEVADS</b>	..... 2
<b>DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMI</b>	..... 2
<b>1.1. ESOŠĀ TERITORIJAS SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA</b>	
1.1.1. Teritorijas novietojums, platība	..... 2
1.1.2. Teritorijas pašreizējā izmantošana un attīstības nosacījumi	..... 2
1.1.3. Kolkas pagasta teritorijas plānojuma konteksts	..... 4
<b>1.2. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI</b>	
1.2.1. Zemesgabali, to robežas, zemesgabalu parcelācija	..... 5
1.2.2. Teritorijas plānotā izmantošana	..... 5
<b>1.3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI</b>	..... 5
<b>II. <u>GRAFISKĀ DAĻA</u></b>	
<b>2.1. Topogrāfiskais plāns. Lapa Nr.1</b>	..... 6
<b>2.2. Teritorijas pašreizējā izmantošana. Lapa Nr.2</b>	..... 7
<b>2.2. Biotopu karte. Lapa Nr.3</b>	..... 8
<b>2.3. Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana un inženierkomunikāciju shēma. Lapa Nr.4</b>	..... 9
<b>III. <u>TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI</u></b>	
<b>3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS PRASĪBAS</b>	
3.1.1. Teritorijas atļautā izmantošana	..... 10
3.1.2. Būvlaide un sarkanās līnijas	..... 10
3.1.3. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	..... 10
3.1.4. Vērtīgie biotopi un to aizsardzība	..... 10
3.1.5. Aizsargjoslas, īpaši noteikumi	..... 11
3.1.6. Inženierkomunikācijas un infrastruktūra	..... 12
3.1.7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	..... 13
3.1.8. Teritorijas un būves, kuras nodrošina aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām.	..... 13
3.1.9. Turpmākā teritorijas projektēšana	..... 13
3.1.10. Apgrūtinājumu saraksts	..... 13
<b>3.2. APBŪVES NOTEIKUMI</b>	..... 14
<b>IV. <u>PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</u></b>	
<b>4.1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>	
4.1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	..... 15
4.1.2. Darba uzdevums	..... 17
4.1.3. Lēmums par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	..... 19
4.1.4. Lēmums par detālplānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu	..... 20
<b>4.2. ZEMES ROBEŽU PLĀNU UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠU DOKUMENTU KOPIJAS</b>	
4.2.1. Zemes robežu plāna kopija	..... 21
4.2.2. Īpašuma tiesības apliecinājoša dokumenta kopija	..... 23
<b>4.3. SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI</b>	
4.3.1. Sabiedriskās apspriešanas pasākumi	..... 25
4.3.2. Publikācijas laikrakstos	..... 26
4.3.3. Iesniegumi un vēstules	..... 30
<b>4.4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ NEMTAJĒM UN NORAIIDĪTAJĒM PRIEKŠLIKUMIEM</b>	..... 32
<b>4.5. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA</b>	..... 32
4.5.1. Nosacījumi	..... 33
4.5.2. Atzinumi	..... 36
4.5.3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	..... 41
<b>4.6. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM</b>	..... 43
<b><u>PIELIKUMI</u></b>	

# **L. PASKAIDROJUMA RAKSTS**

## **IEVADS**

Detālplānojuma izstrādāšana tiek veikta saskaņā ar MK noteikumiem nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, ar Kolkas pagasta padomes 2005.gada 3.oktobra lēmumu, protokola nr.12, 2§, p.2.3., un pamatojoties uz apstiprināto darba uzdevumu. Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālplānojums, atrodas Kolkas pagasta Košraga ciemā ar nosaukumu “Pītagi” (kad.nr.8862-003-0013) 1,53 ha platībā.

Detālplānojuma pamatā ir topogrāfiskais plāns (izstrādātājs VZD, mērnieks M.Bidzāns), kas izstrādāts LKS92TM koordinātu sistēmā - Baltijas augstumu sistēmā, mērogs 1:500.

## **DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMI**

Detālplānojumā jāizstrādā, jānosaka vai jāprecizē:

- 1) Biotopu robežas zemesgabalā;
- 2) Priekšlikumi īpaši vērtīgo biotopu aizsardzībai un apsaimniekošanai;
- 3) Inženiertehniskie koridori;
- 4) Automašīnu novietošana zemesgabalā un piebrauktuves;
- 5) Apbūvei transformējamo teritoriju robežas.

## **1.1. ESOŠĀ TERITORIJAS SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA**

### **1.1.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA**

Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālais plānojums atrodas Kolkas pagasta Košraga ciema dienvidu daļā. Zemesgabala robežu plāns pievienots pārskatā par detālplānojuma izstrādi. Teritorija robežojas ar Kolkas pagasta pašvaldības ceļu. Plānojamās teritorijas kopējā platība – 1,53 ha. Teritorija atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.

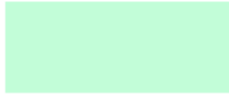
### **1.1.2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI**

Detālplānojuma teritorijas lielāko daļu aizņem pļavas un sekundārie meži, kas veidojušies pļavai aizaugot. Teritorijas pašreizējā izmantošana attēlota grafiskās daļas 2.lapā. Plānojuma teritorija atrodas kultūras pieminekļa Košraga zvejnieku ciems (valsts aizs. Nr. 7447) un Košraga senkapi (Mēra kapi) (valsts aizs. Nr. 2218) aizsardzības zonā.

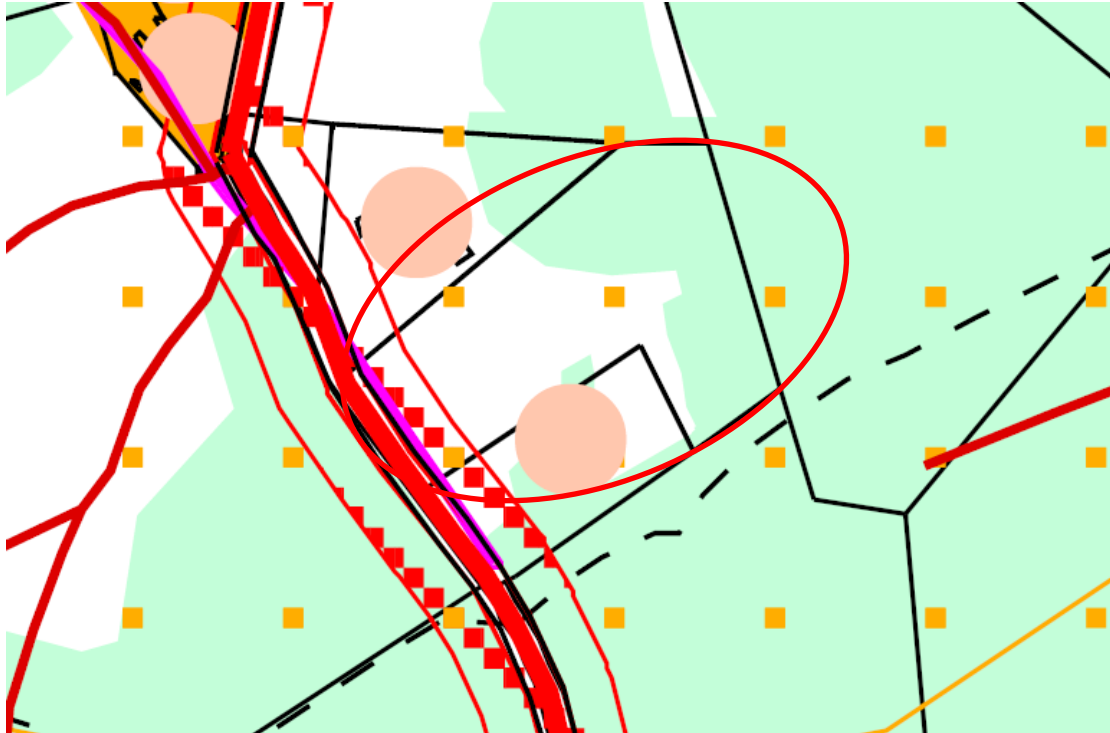
Fragments no Kolkas pagasta teritorijas plānojuma – teritorijas pašreizējā izmantošana – Košrags.



Mājvietas



Meži



### 1.1.3. KOLKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA KONTEKSTS

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2003.gada 6.maijā (Kolkas pagasta padomes sēdes protokols Nr.8;1§), plānojamais zemesgabals atrodas mežāres ar mājvietām teritorijā (MA) ar paredzamo jaunizveidojamos zemesgabalu lielumu, kas nav mazāki par 1 ha (10000m<sup>2</sup>). Jauna apbūve pieļaujama uz reāliem zemes gabaliem, kas nav mazāki par 0,5 ha, ja tie izveidoti pirms šo apbūves noteikumu stāšanās spēkā.

#### Plānotās teritorijas izmantošanas zonas:

DP	Dabas pamatnes teritorijas
MZ	Mežaines (meža ainavas) ar mājvietām
MA	Mežāres (mežu-lauku mozaikveida ainavas) ar mājvietām
MG	Mazsaimniecību un ģimenes māju apbūves teritorijas
IDz	Individuālo dzīvojamo māju teritorijas
MDz	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
KP	Kultūras pieminekļu teritorijas
S	Sabiedriskas nozīmes teritorijas
SD	Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorijas

Attēls Nr.2

Fragments no Kolkas pagasta teritorijas plānojuma - Košrags



## **1.2. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI**

Detālplānojuma risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz detālplānojuma darba uzdevumu, sk. pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

### **1.2.1. ZEMESGABALI – TO ROBEŽAS, ZEMESGABALU PARCELĀCIJA**

Detālā plānojuma teritorijā ir 1 zemesgabals – 1,53 ha platībā. Zemesgabala robežas netiek mainītas. Piekļūšanu zemesgabalam nodrošina pagasta ceļš, ar kuru robežojas zemesgabals.

### **1.2.2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA**

Paredzamais teritorijas izmantojums :

- Atpūtas iestādes izveidošana –viesu mājas, vasaras mājas, pirts.
- Zemesgabalu apkalpojošie infrastruktūras objekti, automašīnu stāvlaukums, iebrauktuve.

## **1.3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI.**

### **1.3.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS**

→ Radīt labvēlīgu vidi investīciju piesaistīšanai tūrisma un atpūtas jomā.

### **1.3.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UZDEVUMI**

Radīt jaunas darba vietas un ienākumu iespējas vietējiem iedzīvotājiem.

Nodrošinot kvalitatīvas atpūtas iespējas un sakārtotu vidi – palielināt apmeklētāju skaitu pagastā un piesaistīt tūristus uzkavēties ilgāk.

# **III. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

## **3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS PRASĪBAS**

### **3.1.1. TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Teritorijas atļautā izmantošana netiek mainīta un saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals "Pītagi" atrodas mežāres ar mājvietām teritorijā (MA), kur primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemu atklātās ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana), zemnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

Zemes gabala adrese	Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	Minimālā zajā teritorija	Maksimālais apbūves blīvums, ( %), m <sup>2</sup>	Maksimālais stāvu skaits
Pītagi	15300	85%	3%,bet ne vairāk par 450m <sup>2</sup>	1 stāvs ar jumta izbūvi

### **3.1.2. BŪVLAIDE UN SARKANĀS LĪNIJAS**

Būvlaide nosakāma :

**4 m** attālumā no pagasta ceļa sarkanajām līnijām un zemesgabala robežām. Ja tiek panākta rakstiska vienošanās starp robežojošos zemesgabalu īpašniekiem šo attālumu var samazināt būvniecības likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Sarkanās līnijas noteiktas pagasta ceļam 8 m un piebraucamajam ceļam 5 m no ceļa ass līnijas.

Sarkano līniju pagriezietu punktu koordinātes attēlotas grafiskajā lapā nr.3

### **3.1.3. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA**

1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs;

2)Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno;

3)Augsni aizsargājošie pasākumi jāizvēlas atbilstoši likumdošanai par augsnes aizsardzību un sanitārajiem normatīviem, nepārsniedzot piesārņotāju elementu pieļaujamās koncentrācijas.

### **3.1.4. VĒRTĪGIE BIOTOPI UN TO AIZSARDZĪBA**

Plānojuma teritorijas biotopi attēloti biotopu kartē grafiskajā lapā nr.2. Biotopu un sugu eksperta slēdziens pievienots pielikumā.

Detālā plānojuma teritorijā sastopams Eiropas Savienības nozīmes aizsargājams biotops – mežainas jūrmalas kāpas. Šī biotopa teritorijā netiek plānota apbūve un zemes transformācija.

Teritorijā neaug MK 2000.gada 14.novembra noteikumos Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļautās augu sugas. Saskaņā ar biotopu eksperta slēdzienu nav konstatētas arī augu sugas, kurām izveidojami mikroliegumi (LR MK 2001.gada 30.janvāra noteikumi nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”), EP Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā un Latvijas Sarkanajā grāmatā ierakstītās augu sugas.

Zemes īpašniekam un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu.

### **3.1.5. AIZSARGJOSLAS UN ĪPAŠI NOTEIKUMI**

- Detālplānojuma teritorija atrodas:
  - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā;
  - Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.  
*Ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietošanu.*
  - kultūras pieminekļa Košraga zvejnieku ciems (valsts aizs. Nr. 7447) un Košraga senkapi (Mēra kapi) (valsts aizs. Nr. 2218) aizsardzības zonā.
- Būs nepieciešama zemes transformācija. Lauksaimniecības zemes transformācija jāveic saskaņā ar MK 20.07.2004. noteikumiem Nr. 619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamā zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamā zemi un izsniedz zemes transformācijas atļauju”. Meža zemes transformācija jāveic atbilstoši 28.09.2004. MK noteikumiem nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”. Transformācijai paredzētajai meža zemes platībai jābūt instrumentāli uzmērītai. Apbūvei transformējamā teritorija atrodas būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežās. Transformējama visa lauksaimniecībā izmantojamā zeme un daļa no meža 1.nogabala, kurā aug stādīts un sekundārs priežu sausieņu mežs. Meža plāns un nogabalus raksturojošie rādītāji pievienoti plānojuma pielikumā Nr.3.
- Pagasta ceļam, ar kuru robežojas plānojamā teritorija no teikta aizsargjosla sarkano līniju robežās, 8 m uz katru pusi no ceļa ass līnijas.
- Detālā plānojuma teritorijā piebrauktuvei no pagasta ceļa ir noteikta aizsargjosla sarkano līniju robežās, 5,0 m no ceļa ass uz katru pusi.
- Ceļa sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana.
- Zemesgabalā konkrētu inženierkomunikāciju projektu izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.

### **3.1.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN INFRASTRUKTŪRA**

#### **3.1.6.1. Inženierkomunikāciju koridora izvietojums**

Inženiertehniskās komunikācijas izvietojamas, galvenokārt, ceļu robežās (starp sarkanajām līnijām). Zemesgabala iekšienē konkrētu inženierkomunikāciju projektu izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.

#### **3.1.6.2. Ūdensapgāde**

Detālā plānojuma teritorijas ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no urbuma. Tuvākā ūdens ņemšanas vieta ārējai ugunsdzēsības apgādei ir jūra.

#### **3.1.6.3. Kanalizācija.**

Ēkām ir plānots izbūvēt bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar infiltrāciju gruntī. Infiltrācijas lauks jāizvieto būvniecībai pieļaujamās teritorijas robežās.

#### **3.1.6.4. Telefonizācija**

Sakarus paredzēts nodrošināt pa pazemes kabeļu sakaru līniju, kas izvietojama pa inženierkomunikāciju koridoriem. Projekta risinājums jāaskaņo ar SIA "Lattelekom".

#### **3.1.6.5. Siltumapgāde**

Detālā plānojuma teritorijā paredzama individuālā siltumapgāde – autonomais apkures katls vai krāšņu apkure. Apkurei izmantojams apkārtējai videi un cilvēkiem drošs kurināmais.

#### **3.1.6.6. Elektroapgāde**

Elektropārvades kabeli plānoti izvietot inženierkomunikāciju koridoros – ceļu sarkanajās līnijās. Izstrādājot konkrētus būvprojektus, nepieciešamās elektroapgādes jaudas pieprasīt un saskaņot DET Valdemārpils tīklu rajonā.

#### **3.1.6.7. Ceļu un ielu tīkls, pieslēgumi esošajiem ceļiem**

Piebraukšanu zemesgabalam nodrošina pagasta ceļš, kuram sarkanās līnijas noteiktas 8 metru attālumā no ceļa ass līnijas.

#### **3.1.6.8. Autostāvvietas**

Detālpilānojuma teritorijā paredzēts automašīnu stāvlaukums 9 vieglajām automašīnām un pa vienai pie katras no viesu mājām.

#### **3.1.6.9. Atkritumu savākšana un utilizācija**

Detālā plānojuma teritorijas apmeklētāju radītos atkritumus paredzēts novietot atkritumu konteineros, kas uzstādīti pie ēkām, un savākt centralizēti, slēdzot atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kas atbildīgs par atkritumu tālāku utilizēšanu.



### **3.1.7. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI**

Detālā plānojuma teritorijas zemesgabalā iespējamie galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- „darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve”(0801);
- „fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži”(0201).

### **3.1.8. TERITORIJAS UN BŪVES, KURAS NODROŠINA AIZSARDZĪBU PRET PAAUGSTINĀTU TROKSNI, UGUNSBĪSTAMĪBU, RISKA OBJEKTIEM UN TERITORIJĀM.**

Detālā plānojuma teritorijā nav paredzēts izvietot teritorijas un būves, lai nodrošinātu aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām, jo šādas teritorijas un būves nav nepieciešamas.

Saskaņā ar “Civilās aizsardzības likumu” cilvēku apziņošanas un trauksmes sistēmu izveido Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

### **3.1.9. TURPMĀKĀ TERITORIJAS PROJEKTĒŠANA**

Lai projektētu konkrētus objektus (ēkas, ceļus, laukumus un inženierkomunikācijas), attiecīgajiem pasūtītājiem Kolkas pagasta būvvaldē jāizņem plānošanas – arhitektūras uzdevums. Uzsākot būvprojektēšanu, jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi attiecīgajās valsts un pašvaldību institūcijās un inženiertīklu uzņēmumos, ko norādījusi Kolkas pagasta būvvalde.

Pirms teritorijas būvniecības projektu īstenošanas, kas prasa uz zemesgabala augošo koku nociršanu, būvniecības ierosinātajam jāsaņem koku ciršanas atļauja likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.

### **3.1.10. APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS**

1. Baltijas jūras piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā.
2. Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā.
3. Kultūras pieminekļa Košraga zvejnieku ciems (valsts aizs. Nr. 7447) un Košraga senkapi (Mēra kapi) (valsts aizs. Nr. 2218) aizsardzības zona visā zemesgabalā.
4. Pagasta koplietošanas ceļa aizsargjosla 323 m<sup>2</sup> platībā.
5. Plānotā piebraucamā ceļa aizsargjosla 358 m<sup>2</sup> platībā.
6. Elektroapgādes gaisvadu līnijas aizsargjosla 247 m<sup>2</sup> platībā.
7. Plānotās elektroapgādes kabeļa līnijas aizsargjosla 211 m<sup>2</sup> platībā.
8. Plānotā ūdensapgādes urbuma aizsargjosla 314 m<sup>2</sup> platībā.
9. Plānotā ūdensvada aizsargjosla 130 m<sup>2</sup> platībā.

## 3.2. APBŪVES NOTEIKUMI

3.2.1.	<b>atļautā zemesgabalu izmantošana</b>	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Atpūtas iestāde – viesu mājas, vasaras mājas, pirts un saimniecības ēka.</li> <li>▪ Zemesgabalu apkalpojošie infrastruktūras objekti, teritorijas labiekārtojums, vieglo automašīnu stāvlaukums, piebraucamais ceļš.</li> </ul>
3.2.2.	<b>maksimālais apbūves blīvums</b>	Nedrīkst pārsniegt 3% no zemesgabala platības, bet ne vairāk par 450m <sup>2</sup> .
3.2.3.	<b>maksimālā apbūves intensitāte</b>	5%.
3.2.4.	<b>minimālā brīvā (zaļā) teritorija</b>	Minimāli – 85%.
3.2.5.	<b>maksimālais stāvu skaits, ēku maksimālais augstums</b>	1 stāvs ar jumta izbūvi, 8 metri no pirmā stāva grīdas līdz jumta korei.
3.2.6.	<b>Zemesgabala sadalīšana</b>	Aizliegts sadalīt zemesgabalu.
3.2.7.	<b>ainavas veidošanas noteikumi</b>	Atļauta koku nociršana plānotās apbūves teritorijā, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā. Pēc iespējas jā saglabā esošā zemsedze un reljefs.
3.2.8.	<b>ēku ārējā apdare</b>	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās,</li> <li>▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans).</li> </ul> FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.</li> </ul>
3.2.10.	<b>žogi</b>	1) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pa zemesgabala robežām, ja nepieciešams ierobežot apmeklētāju pārvietošanos;</li> <li>▪ norobežojot autostāvvietu.</li> </ul> 2) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,0 m un pretskatā vismaz 70% čaurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku arhitektūru.
3.2.11.	<b>citi noteikumi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ apbūve veidojama pēc Kurzemes zvejnieku sētas apbūves principiem,</li> <li>▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī,</li> <li>▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.</li> </ul>