

Projekta sastāvs

I. DETĀLĀ PLĀNOJUMA TEKSTUĀLAIS MATERIĀLS

IEVADS	..... 2
DETĀLĀ PLĀNOJUMA MĒRĶI	..... 2
INSTITŪCIJU IZDOTIE PLĀNOŠANAS NOSACĪJUMI	..... 2
1. ESOŠĀ TERITORIJAS SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA	
1.1. Teritorijas novietojums, platība	..... 3
1.2. Teritorijas esošā izmantošana	..... 3
1.3. Kolkas pagasta teritorijas plānojuma konteksts	..... 3
2. TEKSTA DAĻA	
2.1. Zemesgabali, to robežas, zemesgabalu parcelācija	..... 3
2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visos zemesgabalos	..... 4
2.3. Būvlaide	..... 4
2.4. Aizsargjoslas, īpašās prasības	..... 4
2.5. Apbūves noteikumi katram zemesgabalam – konkrētu prasību izvirzīšana, t.sk. apbūves intensitāte, apbūves blīvums, apbūves augstums, u.c.	..... 5
2.6. Inženierkomunikācijas un infrastruktūra	..... 8
2.7. Teritorijas un būves, kuras nodrošina aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām.	..... 9
2.8. Teritorijas apzaļumošana	..... 9
2.9. Turpmākā teritorijas projektēšana	..... 9
2.10. Apgrūtinājumu saraksts	..... 10

II. GRAFISKAIS MATERIĀLS

Lapa Nr.1	Topogrāfiskais plāns
Lapa Nr.2	Galvenais plāns
Lapa Nr.3	Biotopu karte
Lapa Nr.4	Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma

III. PIELIKUMI

Ievads

Detālā plānojuma izstrādāšana tiek veikta saskaņā ar Kolkas pagasta padomes 2003.gada 24.novembra lēmumu, protokola nr.19, 4§, 15.p., un pamatojoties uz ar šo lēmumu apstiprināto darba uzdevumu. Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālais plānojums, atrodas Kolkas pagasta Mazirbes ciemā ar nosaukumiem "Mieri" – 2,2341 ha platībā, "Julgi" – 0,6 ha platībā un " Dainas" 0,59 ha platībā.

Paredzamais teritorijas izmantojums netiek mainīts un atbilstoši teritorijas plānojumam ir –

- mežāres ar mājvietām (MA),
- mežaines ar mājvietām (MZ),
- jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorija (SD).
- zemesgabalus apkalpojošie infrastruktūras objekti – inženiertīklu koridori.

Detālais plānojums **paredz grozījumus Kolkas pagasta teritorijas plānojumā**, nosakot krasta kāpu aizsargjoslu plānojuma teritorijā Mazirbes ciemā, balstoties uz Aizsargjoslu likuma Pārejas noteikumu 2.punktu un MK noteikumiem Nr.86 (17.02.04). Plānojumā noteiktā krasta kāpu aizsargjosla nešķērso plānojumā iekļautos zemesgabalus.

Detālā plānojuma pamatā ir topogrāfiskais plāns (izstrādātājs VZD, mērnieks M.Bidzāns), kas izstrādāts LKS92TM koordinātu sistēmā - Baltijas augstumu sistēmā, mērogs 1:500.

Detālā plānojuma mērķi

- Nodrošināt Mazirbes ciema vides saglabāšanas un ainavas aizsardzības nosacījumus un to izpildei nepieciešamo apsaimniekošanu.
- Nodrošināt aizsargjoslu likuma ieviešanu plānojuma teritorijā.

Institūciju izdotie plānošanas nosacījumi

N.P.K.	INSTITŪCIJA	IZDOŠANAS DATUMS
1.	Ventspils Reģionālā vides pārvalde Nr. 4 – 21 – 2/3	13.01.2004.
2.	V/a "Sabiedrības veselības aģentūra" Tukuma filiāle Nr.132	22.12.2003.
3.	B/o VAS Latvijas Autoceļu direkcijas Talsu nodaļa Nr.54	18.12.2003.
4.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Talsu nodaļa Nr.22/32 - 180	16.12.2003.
5.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Nr.06-07/49	13.01.2004.
6.	Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa Nr.1 –9 / 637	29.12.2003.
7.	VAS "Latvenergo" DET Valdemārpils tīklu rajons	-
8.	SIA "Lattelekom" Nr 29.4.6. – 3/29	15.12.2003.
9.	Talsu rajona padome	-
10.	Slīteres Nacionālā parka administrācija Nr.1.11-7	27.01.2004.

1. Esošā teritorijas situācija un izmantošana

1.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA

Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālais plānojums atrodas Kolkas pagasta Mazirbes ciema ZA daļā.

Plānojamās teritorijas kopējā platība – 3,4241 ha. Teritorija atrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km joslā.

1.2. TERITORIJAS ESOSĀ IZMANTOŠANA

Līdz detālā plānojuma izstrādāšanai teritorija tika izmantota kā mežs un ganības, zemesgabalā "Dainas" atrodas veca mājvieta ar ēkas pamatiem.

1.3. KOLKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA KONTEKSTS

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2003.gada 6.maijā (Kolkas pagasta padomes sēdes protokols Nr.8;1§), plānojamie zemesgabali "Julgi" un "Dainas" atrodas mežāru(MA) un mežaiņu(MZ) ar mājvietām teritorijā, ar paredzamo zemesgabalu lielumu, kas nav mazāki par 1,00 ha (10000m²) un zemesgabals "Mieri" atrodas jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijā (SD).

Teritorijas atļautā izmantošana netiek mainīta.

Shēma no teritorijas plānojuma



Pasākās teritorijas izmantošanas zonas:

- DP Dabas parkaines teritorijas
- MZ Mežaines (meža ainavas) ar mājvietām
- MA Mežāru (mežu-izlaidu mozaikveida ainavas) ar mājvietām
- MG Māzajām mājvietām un ģimenes māju apbūves teritorijas
- IDZ Individuālo dzīvojamo māju teritorijas
- MDE Māzajām dzīvojamo apbūves teritorijas
- KP Kultūras pieminekļu teritorijas
- S Sabiedrības nozīmes teritorijas
- SD Jauktas sabiedrības nozīmes/darījumu teritorijas

2. teksta daļa

2.1. ZEMESGABALI – TO ROBEŽAS, ZEMESGABALU PARCELĀCIJA

Detālā plānojuma teritorijā zemesgabalu robežas netiek mainītas, 2 zemesgabalos paredzēta individuālo dzīvojamo māju būvniecība un 1 zemesgabalā (SD) – vasaras atpūtas māju būvniecība.

Nr.	Zemes gabala adrese	Zemes gabala platība m ²	Minimālā zaļā teritorija	Maksimālais apbūves laukums (m ² , %)	Maksimālais stāvu skaits
1	Julgi	6000	75%	300 m ² , 5%	1 stāvs ar jumta izbūvi
2	Dainas	5900	75%	300 m ² , 5%	1 stāvs ar jumta izbūvi
3	Mieri	22341	75%	1117 m ² , 5%	2

2.2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI VISOS ZEMESGABALOS

- Detālā plānojuma teritorijas zemesgabalos Nr.1 un 2 galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve" (0601) un "fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži" (0201)
- Detālā plānojuma teritorijas zemesgabalā Nr.3 galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir: "darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve" (0801), "fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži" (0201).

2.3. BŪVLAIDE

Būvlaide nosakāma :

- 1) **3 metru** attālumā no pašvaldības ceļu sarkanajām līnijām un pa servitūtu ceļu sarkanajām līnijām;
- 2) **4 metru** attālumā no pārējām zemesgabalu robežām. Ja tiek panākta rakstiska vienošanās starp robežojošos zemesgabalu īpašniekiem šo attālumu var samazināt būvniecības likumdošanā noteiktajā kārtībā.

2.4. AIZSARGJOSLAS UN ĪPAŠI NOTEIKUMI

- Detālplānojuma teritorija atrodas ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā.
- Detālā plānojuma teritorijas neatrodas 150m Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, kura apzīmēta plānā. Aizsargjosla noteikta pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 6.pantu (ciemu robežas pagasta padome apstiprinājusi 2001.gada 26.novembrī) un izmantojot Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodiku, kas noteikta MK noteikumos nr.86.
- Detālā plānojuma teritorijā jāveic vērtīgā biotopa – mežainas jūrmalas kāpas aizsardzības pasākumi – pasargājot šos biotopus no lielas antropogēnās slodzes, zemesdzes bojājumiem, erozijas, organizējot cilvēku un transporta kustību pa paredzētajiem transporta un gājēju ceļiem, ierīkojot marķētas takas pastaigām. Zemes īpašniekiem un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu.
- Detālplānojuma teritorijā pagasta ceļam ir noteikta aizsargjosla sarkano līniju robežās.
- Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projekta izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.
- Detālplānojuma visos zemesgabalos ir noteikti ceļa servitūti, lai nodrošinātu piekļūšanu kaimiņu zemesgabaliem.

2.5. APBŪVES NOTEIKUMI KATRAM ZEMESGABALAM – KONKRĒTU PRASĪBU IZVIRZĪŠANA, T.SK. APBŪVES BLĪVUMS, APBŪVES AUGSTUMS UN CITI.

2.5.1. ZEMESGABALS NR.1

2.5.1.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; ▪ saimniecības ēka; ▪ pagalms; ▪ žogs; ▪ aka; ▪ lauksaimnieciska lietošana.
2.5.1.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	viena
2.5.1.3.	maksimālais apbūves laukums	5%
2.5.1.4.	maksimālā apbūves intensitāte	8%
2.5.1.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Minimāli – 75%
2.5.1.6.	maksimālais stāvu skaits	1 stāvs ar jumta izbūvi
2.5.1.7.	minimālā zemesgabala platība	Nedrīkst būt mazāka par 5000m ² . Aizliegta tālāka zemesgabalu dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.5.1.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta sekundāro priežu meža jaunaudžu, sekundāro melnalkšņu mežu nociršana plānotās apbūves vietā, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.
2.5.1.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – pamatā – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar siltos toņos krāsotu apmetumu, taču apmetuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.
2.5.1.10.	žogi	1) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemesgabalu robežām. 2) Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē. 3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un

		caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
2.5.1.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām, ▪ zemesgabalā stādīto koku vainags horizontālā plaknē nedrīkst pārsniegt žoga robežas.

2.5.2. ZEMESGABALS NR.2.

2.5.2.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; ▪ viesu māja; ▪ saimniecības ēka; ▪ pirts; ▪ pagalms; ▪ žogs; ▪ aka; ▪ lauksaimnieciska lietošana.
2.5.2.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	viena
2.5.2.3.	maksimālais apbūves laukums	5%
2.5.2.4.	maksimālā apbūves intensitāte	8%
2.5.2.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Minimāli – 75%
2.5.2.6.	maksimālais stāvu skaits	1 stāvs ar jumta izbūvi
2.5.2.7.	minimālā zemesgabala platība	Nedrīkst būt mazāka par 5000m ² . Aizliegta tālāka zemesgabalu dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.5.2.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta sekundāro priežu meža jaunaudzū, sekundāro melnalkšņu un jauktu koku mežu nociršana plānotās apbūves vietās, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.
2.5.2.9.	ēku ārējā apdare	<p>JUMTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). <p>FASĀDES:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – krāsots apmetums un koks. Apmetuma laukums nedrīkst pārsniegt 60% no kopējās fasāžu apdares.
2.5.2.10.	žogi	<p>1) Žogus drīkst ierīkot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju,

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemesgabalu robežām. <p>2) Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē.</p> <p>3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un čaurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.</p>
2.5.2.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām, ▪ zemesgabalā stādīto koku vainags horizontālā plaknē nedrīkst pārsniegt žoga robežas.

2.5.3. ZEMESGABALS NR.3

2.5.3.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	<p>Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ viesu māja – vasaras atpūtas māja, <i>kotedža</i>; ▪ saimniecības ēka; ▪ pirts; ▪ pagalms; ▪ žogs.
2.5.3.2.	atļautais dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	14
2.5.3.3.	maksimālais apbūves blīvums	5% , ne vairāk par 1117 m ² .
2.5.3.4.	maksimālā apbūves intensitāte	10%
2.5.3.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Minimāli – 75%
2.5.3.6.	maksimālais stāvu skaits	2
2.5.3.7.	minimālā zemesgabala platība	Aizliegta tālāka zemesgabala dališana mazākos zemesgabalos.
2.5.3.8.	ainavas veidošanas noteikumi	<p>Atļauta sekundāro priežu meža jaunaudžu nociršana plānotās apbūves vietās, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Atļauta atsevišķu koku nociršana plānotās apbūves objektu novietošanai, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.</p>
2.5.3.9.	ēku ārējā apdare	<p>JUMTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma materiāli – dabiskie - koks, bituma šindelji, "zaļais" jumts u.c. Nav pieļaujami metāla jumta seguma materiāli. ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie

		<p>zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans).</p> <p>FASĀDES:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares. ▪ Pieļaujamie fasādes toņi - siltie toņi, (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans, tumši sarkanbrūns) ar nelieliem citu toņu laukumiem .
2.5.3.10.	žogi	<p>1) Žogus drīkst ierīkot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemesgabalu robežām. <p>2) Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusē, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē.</p> <p>3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.</p>
2.5.3.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām, ▪ zemesgabalā stādīto koku vainags horizontālā plāknē nedrīkst pārsniegt žoga robežas.

2.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN INFRASTRUKTŪRA

2.6.1. Inženierkomunikāciju koridora izvietojums

Inženiertehniskās komunikācijas izvietojamas, galvenokārt, ceļu robežās (starp sarkanajām līnijām). Ceļu sarkanās līnijas noteiktas pagasta ceļam 6 metru attālumā no ceļa ass līnijas, servitūtu ceļiem 3 metru attālumā no ceļa ass līnijas.

2.6.1.1. Ūdensapgāde

Detālpārplānojuma teritorijas ūdensapgādi paredzēts nodrošināt zemesgabalos nr.1 un 2 no akām vai artēziskajiem urbumiem, zemesgabalā nr.3 no artēziskā urbuma.

Ēku ārējai ugunsdzēsības apgādei zemesgabalā nr.3 paredzēts izrakt dīķi.

2.6.1.2 Kanalizācija.

Jaunbūvējamās vasaras mājas zemesgabalā nr.3 tiek plānots pieslēgt lokālai notekūdeņu bioloģiskai attīrīšanas iekārtai. Individuālās apbūves ģimenes mājas zemesgabalos nr.1 un 2 – izvedamiem septikiem vai lokālai notekūdeņu attīrīšanas iekārtai.

2.6.1.3. Telefonizācija

Sakaru kabeļu līniju paredzēts izbūvēt pa inženierkomunikāciju koridoriem.

2.6.1.4. Siltumapgāde

Detālā plānojuma teritorijā paredzama individuālā siltumapgāde – autonomie apkures katli vai krāšņu apkure. Apkurei izmantojams apkārtējai videi un cilvēkiem drošs kurināmais.

2.6.1.5. Elektroapgāde

Detālā plānojuma teritorijas elektroapgāde nodrošināma, izbūvējot zemes kabeļu līniju (KL) ar alumīnija vada šķērsriezumu 120 mm². KL paredzēts izvietot joslā starp ceļu sarkanajām līnijām. Komercuzskaites paredzēts izvietot kabeļu sadalēs, kuras paredzēts novietot ārpus apbūves teritorijām. Pievadkabeļus no sadalēm uz apbūves teritorijām paredzēts izbūvēt ar kapara kabeļiem – dzīslas šķērsriezums 16 mm². Izstrādājot konkrētus būvprojektus, nepieciešamās elektroapgādes jaudas pieprasīt un saskaņot DET Valdemārpils tīklu rajonā.

2.6.2. Ceļu un ielu tīkls, pieslēgumi esošajiem ceļiem

Piebraukšanu zemesgabaliem „Mieri” un „Julgi” nodrošina pašvaldības ceļš un servitūtu ceļš caur zemesgabaliem „Madaras” un „Mieri”. Piebraukšanu zemesgabalam „Dainas” nodrošina pašvaldības ceļš un servitūta ceļš cauri zemesgabalam „Jankevici”. Pašvaldības ceļa nodalījuma joslas platums ir 6 metri. Pašvaldības ceļa braucamās daļas platums ir 3,5 - 4 m. Servitūtu ceļa braucamās daļas platums ir 3 metri.

2.6.3. Autostāvvietas

Detālplānojuma teritorijā publiskas nozīmes autostāvvietas nav paredzētas. Zemesgabala nr.3 paredzēta autostāvvietā 8 vieglajām automašīnām un 10 automašīnas var novietot pie atsevišķām atpūtas mājām.

2.6.4 Atkritumu savākšana un utilizācija

Detālplānojuma teritorijas ģimenes māju un vasaras māju iedzīvotāju radītos atkritumus paredzēts novietot atkritumu konteineros, kas uzstādīti pie katras mājas, un savākt centralizēti, slēdzot atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kas atbildīgs par atkritumu tālāku utilizēšanu.

2.7. TERITORIJAS UN BŪVES, KURAS NODROŠINA AIZSARDZĪBU PRET PAAUGSTINĀTU TROKSNI, UGUNSBĪSTAMĪBU, RISKA OBJEKTIEM UN TERITORIJĀM.

Detālā plānojuma teritorijā nav paredzēts izvietot teritorijas un būves, lai nodrošinātu aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām, jo šādas teritorijas un būves nav nepieciešamas.

Saskaņā ar “Civilās aizsardzības likumu” cilvēku apziņošanas un trauksmes sistēmu izveido Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

2.8. TERITORIJAS APZAĻUMOŠANA

Zemesgabalam nr.3, veicot apbūvi, jāizstrādā vērtīgā biotopa saglabāšanas ainavu veidošanas projekts.

2.9. TURPMĀKĀ TERITORIJAS PROJEKTĒŠANA

Lai projektētu konkrētus objektus (dzīvojamās ēkas, sporta laukumu, inženierkomunikācijas), attiecīgajiem pasūtītājiem Kolkas pagasta būvvaldē jāizņem plānošanas – arhitektūras uzdevums. Uzsākot būvprojektēšanu katrā konkrētajā zemesgabalā, jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi attiecīgajās valsts un pašvaldību institūcijās un inženiertīklu uzņēmumos, ko norādījusi Kolkas pagasta būvvalde.

Pirms teritorijas būvniecības projektu īstenošanas, kas prasa uz zemesgabala augošo koku nociršanu, būvniecības ierosinātajam jāsasņem koku ciršanas atļauja likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.

2.10. APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS

2.10.1. Zemesgabalam nr.1

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā.
2. Slīteres Nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā.
3. Ceļa servitūts 110 m² platībā.

2.10.2. Zemesgabalam nr.2

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā.
2. Slīteres Nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā.

2.10.3. Zemesgabalam nr.3

1. Ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjosla visā zemesgabalā.
2. Slīteres Nacionālā parka ainavu aizsardzības zona visā zemesgabalā.
3. Ceļa servitūts 583 m² platībā.
4. Artēziskā urbuma aizsargjosla 2827 m² platībā.

2.10.4. Kaimiņu zemesgabaliem

1. Zemesgabalam Madaras – ceļa servitūts 158 m² platībā.
2. Zemesgabalam Jankevici – ceļa servitūts 159 m² platībā.