

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. Ievads.	..... 2
1.2. Detālplānojuma mērķis un uzdevumi.	..... 2
1.3. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.	..... 2
1.3.1. Teritorijas novietojums, platība.	..... 2
1.3.2. Teritorijas esošā izmantošana.	..... 3
1.3.3. Kolkas pagasta teritorijas plānojuma konteksts.	..... 3
1.3.4. Zemesgabali, to robežas, zemesgabalu parcelācija.	..... 4
1.3.5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visos zemesgabalos.	..... 5

GRAFISKIE MATERIĀLI

Topogrāfiskais plāns.
Pašreizējās teritorijas izmantošanas plāns.
Biotopu karte.

2. SAISTOŠĀ DAĻA

2.1. Apbūves un izmantošanas noteikumi katram zemesgabalam.	..... 6
2.1.1. Zemes gabals Nr.1.	..... 6
2.1.2. Zemes gabals Nr.2.	..... 7
2.1.3. Zemes gabals Nr.3.	..... 9
2.1.4. Zemes gabals Nr.4.	..... 10
2.1.5. Zemes gabals Nr.5.	..... 11
2.2. Aizsargjoslas, apgrūtinājumi un aprobežojumi katram zemesgabalam.	..... 13
2.2.1. Zemes gabals Nr.1.	..... 13
2.2.2. Zemes gabals Nr.2.	..... 14
2.2.3. Zemes gabals Nr.3.	..... 14
2.2.4. Zemes gabals Nr.4.	..... 15
2.2.5. Zemes gabals Nr.5.	..... 16
2.3. Prasības inženierkomunikāciju un ceļu infrastruktūras būvniecībai visos zemes gabalos.	..... 17
2.4. Apsaimniekošanas un apzaļumošanas prasības visos zemes gabalos.	..... 18
2.5. Būvtiesību īstenošanas kārtība visos zemes gabalos.	..... 18

GRAFISKIE MATERIĀLI

Lapa Nr.1	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
Lapa Nr.2	Aizsargjoslu, ceļu sarkano līniju plāns
Lapa Nr.3	Plānoto inženiertehnisko komunikāciju plāns
	Iespējamo nekustamā īpašuma lietošanas mērķu plāns.

3. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

3.1. Kolkas pagasta padomes lēmumi par detālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu	
3.2. Zemes īpašuma dokumentu kopijas	
3.3. Informācija RAPLM	
3.4. Pamatinformācija par dabas pamatni	
3.5. Sabiedriskā apspriešana	
Sabiedriskās apspriešanas pirmais posms	
Sabiedriskās apspriešanas otrais posms	
3.6. Ziņojums par priekšlikumiem	
3.7. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	
3.8. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Kolkas pagasta teritorijas plānojumam	

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. Ievads

Detālplānojuma izstrādāšana tiek veikta saskaņā ar Kolkas pagasta padomes 2004.gada 29.oktobra lēmumu, protokola nr.12, 2.§, 2.,35.p., un pamatojoties uz ar šo lēmumu apstiprināto darba uzdevumu (protokola pielikums Nr.7). Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālplānojums, atrodas Kolkas pagasta Sīkraga ciemā ar nosaukumu „Ķirškalni” (kadastra Nr. 8862 001 0069) – 7,9653 ha platībā.

Paredzamais teritorijas izmantojums – atbilstoši Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai – MEŽAINES AR MĀJVIETĀM (MZ), paredzot izveidot 5 mājvietas 5 zemesgabalos. Mazākā no jaunizveidojamo zemes gabalu platībām paredzama 1.059 ha.

Detālplānojuma pamatā ir topogrāfiskais plāns (izstrādātājs VZD, mērnieks M.Bidzāns), kas izstrādāts LKS92TM koordinātu sistēmā - Baltijas augstumu sistēmā, mērogs 1:500.

1.2. Detālplānojuma mērķis un uzdevumi

MĒRĶIS

- Detalizēt un papildināt Kolkas pagasta teritorijas plānojuma prasības detālplānojuma teritorijā.

UZDEVUMI

- izstrādāt, noteikt un precizēt zemes gabalu robežas, risinājumus zemes gabalu robežu optimizācijai,
- noteikt biotopu robežas, dot priekšlikumus īpaši vērtīgo biotopu aizsardzībai un apsaimniekošanai,
- noteikt detalizētus apbūves noteikumus, - apbūves blīvumu, brīvo (zaļo) teritoriju īpatsvaru, apbūvei pieļaujamo teritoriju robežas, pieļaujamo apbūves stāvu skaitu, apbūves augstumu, nožogojuma noteikumus,
- izstrādāt piebraucamo ceļu risinājumus, noteikt piebraucamo ceļu sarkanās līnijas,
- dot principiālus inženierkomunikāciju apgādes risinājumus un paredzēt inženiertehnisko koridoru izvietojumu,
- izstrādāt automašīnu novietošanas noteikumus.

1.3. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

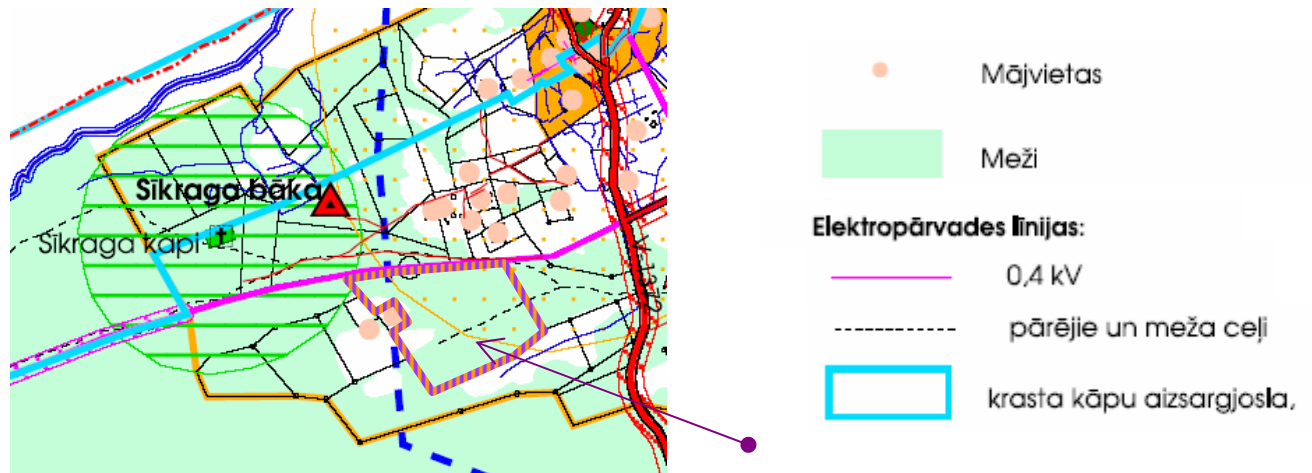
1.3.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA

Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālais plānojums atrodas Kolkas pagasta Sīkraga ciema DR daļā.

Plānojamās teritorijas kopējā platība – 7,9653 ha. Teritorija atrodas ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā.

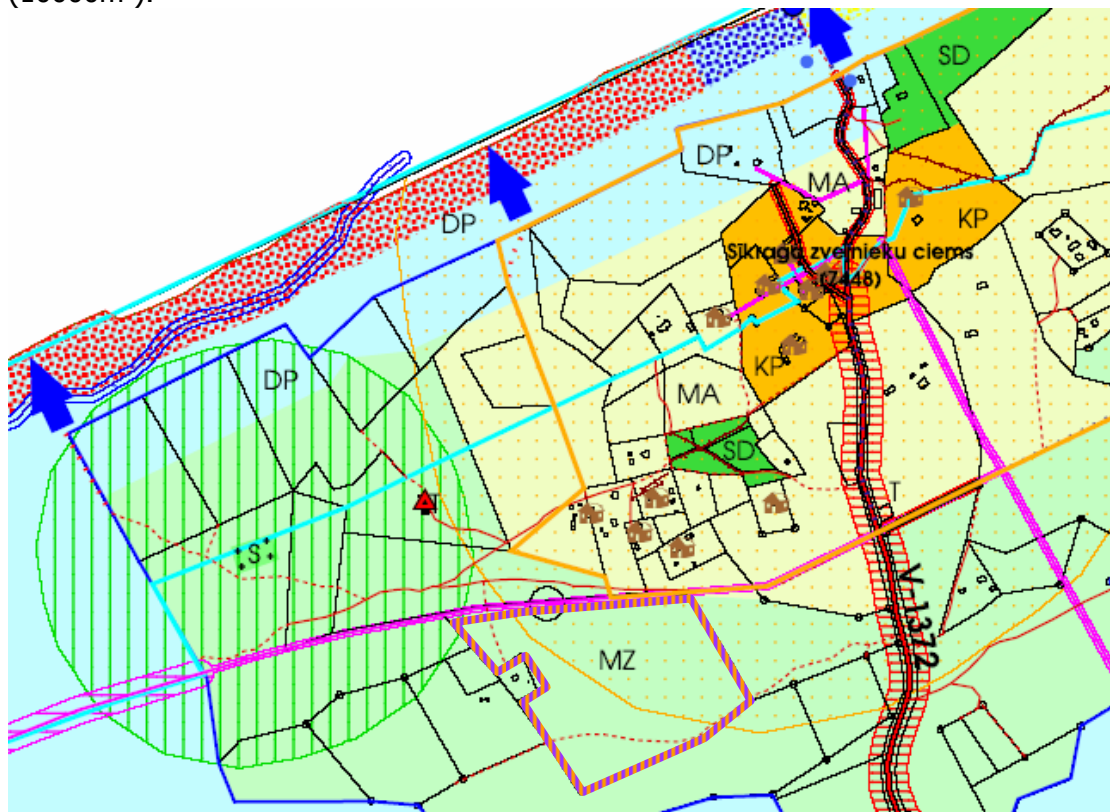
1.3.2. TERITORIJAS ESOSĀ IZMANTOŠANA

Līdz detālplānojuma izstrādāšanai plānojamā teritorija tika izmantota mežsaimnieciskai darbībai, daļu no teritorijas aizņem pļavas un krūmāji. Teritorijas austrumu daļā atrodas zemes gabals 0.222 ha platībā ar uz tā esošu individuālo dzīvojamo ēku „Alabi” (kadastra Nr. 8862 001 0087), kuram detālplānojums netiek izstrādāts.



1.3.3. KOLKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA KONTEKSTS

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2003.gada 6.maijā (Kolkas pagasta padomes sēdes protokols Nr.8;1§), plānojamais zemesgabals atrodas teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu MEŽAINES (MEŽA AINAVAS) AR MĀJVIETĀM (MZ), ar paredzamo zemesgabalu lielumu, kas nav mazāki par 1 ha (10000m²).



Plānotās teritorijas izmantošanas zonas:

DP	Dabas pamatnes teritorijas
MZ	Mežaines (meža ainavas) ar mājvietām
MA	Mežāres (mežu lauku mozaikveida ainavas) ar mājvietām
MG	Mazsaimniecību un ģimenes māju apbūves teritorijas
SD	Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorijas
-----	plānotie servitūta ceļi
.....	takas

Nr.	Zemesgabala esošā adrese	Zemes gabala plānotā adrese (Nr.)	Teritorijas plānojumā atļautā izmantošana
1	Ķirškalni	1	MZ
2		2	MZ
3		3	MZ
4		4	MZ
5		5	MZ

1.3.4. ZEMESGABALI – TO ROBEŽAS, ZEMESGABALU PARCELĀCIJA

Detālā plānojuma teritorijā izdalīti 5 individuālajai apbūvei paredzami zemesgabali. Zemes gabals „Ķirškalni” tiek dalīts piecās daļās, uz viena no zemes gabaliem (Nr. 1) apbūve iespējama divās vietās – vienu paredzot dzīvojamai ēkai, otru – saimniecības ēkai.

Nr.	Zemes gabala adrese		Zemes gabala platība, m ²	Minimālā zaļā teritorija	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālais stāvu skaits
	esošā	plānotā (Nr.)				
1	Ķirškalni	1	15736.32	91%	2.85%	1 stāvs ar jumta izbūvi
2	Ķirškalni	2	19031.08	98%	1.93%	1 stāvs ar jumta izbūvi
3	Ķirškalni	3	17193.61	85%	3%	1 stāvs ar jumta izbūvi
4	Ķirškalni	4	13111.98	89%	3%	1 stāvs ar jumta izbūvi
5	Ķirškalni	5	15238.44	94%	1.37%	1 stāvs ar jumta izbūvi

Precīzas zemes gabalu robežas un zemes gabalu platības nosakāmas, uzmērot katru konkrēto zemesgabalu un nostiprinot īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

1.3.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI VISOS ZEMESGABALOS

- Detālplānojuma teritorijas zemesgabalos Nr. 3; un 5 iespējamie galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži" (0201) un "vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko neizmanto pastāvīgai dzīvošanai" (0602) vai "vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve" (0601), "zeme zem koplietošanas ceļiem – ielām, šosejām, tuneļiem, estakādēm, u.c."(1101).
- Detālplānojuma teritorijas zemesgabalā Nr. 2; iespējamais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir arī: "fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži" (0201), "vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko neizmanto pastāvīgai dzīvošanai" (0602) vai "vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve" (0601)
- Detālplānojuma teritorijas zemesgabalos Nr. 1 un 4; iespējamais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir arī: "fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži" (0201), „fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (0302) un "vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko neizmanto pastāvīgai dzīvošanai" (0602) vai "vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve" (0601), "zeme zem koplietošanas ceļiem – ielām, šosejām, tuneļiem, estakādēm, u.c."(1101).

2. SAISTOŠĀ DAĻA

2.1. Apbūves un izmantošanas noteikumi katram zemes gabalam

2.1.1. ZEMES GABALS NR.1

Zemesgabalu atļautā izmantošana šim zemesgabalam atbilstoši teritorijas plānojumam ir mežaines (meža ainavas) ar mājvietām (MZ). Atļautā izmantošana netiek mainīta.

2.1.1.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; ▪ vasarnīca; ▪ saimniecības ēka; ▪ pagalms; ▪ žogs; ▪ aka.
2.1.1.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	viena
2.1.1.3.	maksimālais apbūves blīvums <i>(apbūves laukums / zemes gab. platība)</i>	Nedrīkst pārsniegt 2.85% no zemes gabala platības. <i>Piezīme : zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā netiek ieskaitītas siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi.</i>
2.1.1.4.	maksimālā apbūves intensitāte <i>(apbūves stāvu plat. / zemes gab. platība)</i>	4.85%
2.1.1.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija <i>(brīvās (zaļās) ter. plat. / zemes gab. platība)</i>	Minimāli – 91%
2.1.1.6.	maksimālais stāvu skaits, augstuma ierobežojumi	1 stāvs ar jumta izbūvi. Ēkas augstums korē nedrīkst būt lielāks par 10 m.
2.1.1.7.	minimālā zemesgabala platība, sadalīšanas noteikumi	Nedrīkst būt mazāka par 10000m ² . Aizliegta tālāka zemesgabalu dališana mazākos zemesgabalos.
2.1.1.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta jauno un stādīto priežu sausieņu mežu nociršana plānotās apbūves teritorijā, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā. Atļauta diķa ierīkošana parastās smaržzāles – parastās ciņusmilgas pļavā zemes gabala D daļā.
2.1.1.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie

		<p>zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans).</p> <p>FASĀDES:</p> <ul style="list-style-type: none"> fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.
2.1.1.10.	žogi	<p>1) Žogus drīkst ierīkot:</p> <ul style="list-style-type: none"> Norobežojot takas, ceļus vai aizsargājamus biotopus. <p>2) Žogus drīkst ierīkot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, pārējos gadījumos – pa citām zemes gabala robežām. <p>3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.</p> <p>4) žogu projekta tehniskais risinājums pirms izbūves saskaņojams ar Kolkas pagasta būvvaldi vai būvvaldi, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā.</p>
2.1.1.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> Apbūvei pieļaujamajā teritorijā A atļauts izbūvēt vienu dzīvojamo ēku (ģimenes māju vai vasarnīcu), apbūvei pieļaujamajā teritorijā B atļauts izbūvēt saimniecības ēku (ēkas). aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.1.2. ZEMES GABALS NR.2

Zemesgabalu atļautā izmantošana šim zemesgabalam atbilstoši teritorijas plānojumam ir mežaines (meža ainavas) ar mājvietām (MZ). Atļautā izmantošana netiek mainīta.

2.1.2.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	<p>Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> ģimenes māja; vasarnīca; saimniecības ēka; pagalms; žogs; aka.
2.1.2.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	viena
2.1.2.3.	maksimālais apbūves blīvums (<i>apbūves laukums zemes gab. platība</i>)	<p>Nedrīkst pārsniegt 1.93% no zemes gabala platības.</p> <p><i>Piezīme : zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā netiek ieskaitītas siltumnīcas, lecektis</i></p>

		<i>un piebraucamie ceļi.</i>
2.1.2.4.	maksimālā apbūves intensitāte <i>(apbūves stāvu plat. zemes gab. platība)</i>	3.30%
2.1.2.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija <i>(brīvās (zaļās) ter. plat. zemes gab. platība)</i>	Minimāli – 98%
2.1.2.6.	maksimālais stāvu skaits, augstuma ierobežojumi	1 stāvs ar jumta izbūvi. Ēkas augstums korē nedrīkst būt lielāks par 10 m.
2.1.2.7.	minimālā zemesgabala platība, sadalīšanas noteikumi	Nedrīkst būt mazāka par 10000m ² . Aizliegta tālāka zemesgabalu dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.1.2.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta jauno un stādīto priežu nociršana plānotās apbūves teritorijā laucē ar apkārtējam mežam raksturīgu veģetāciju, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.
2.1.2.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.
2.1.2.10.	žogi	1) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norobežojot takas, ceļus vai aizsargājamus biotopus. 2) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemes gabala robežām. 3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru. 4) žogu projekta tehniskais risinājums pirms izbūves saskaņojams ar Kolkas pagasta būvvaldi vai būvvaldi, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā.
2.1.2.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.1.3. ZEMES GABALS NR.3

Zemesgabalu atļautā izmantošana šim zemesgabalam atbilstoši teritorijas plānojumam ir mežaines (meža ainavas) ar mājvietām (MZ). Atļautā izmantošana netiek mainīta.

2.1.3.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none">▪ ģimenes māja;▪ vasarnīca;▪ saimniecības ēka;▪ pagalms;▪ žogs;▪ aka.
2.1.3.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	viena
2.1.3.3.	maksimālais apbūves blīvums <i>(apbūves laukums zemes gab. platība)</i>	Nedrīkst pārsniegt 3% no zemes gabala platības. <i>Piezīme : zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā netiek ieskaitītas siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi.</i>
2.1.3.4.	maksimālā apbūves intensitāte <i>(apbūves stāvu plat. zemes gab. platība)</i>	5%
2.1.3.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija <i>(brīvās (zaļās) ter. plat. zemes gab. platība)</i>	Minimāli – 85%
2.1.3.6.	maksimālais stāvu skaits, augstuma ierobežojumi	1 stāvs ar jumta izbūvi. Ēkas augstums korē nedrīkst būt lielāks par 10 m.
2.1.3.7.	minimālā zemesgabala platība, sadalīšanas noteikumi	Nedrīkst būt mazāka par 10000m ² . Aizliegta tālāka zemesgabalu dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.1.3.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Nav atļauta priežu sausieņu meža nociršana vīgu – kangaru kompleksa meža daļā. Plānotā ceļa sarkanās līnijas sakrīt ar esošā meža ceļa braucamās daļas robežām.
2.1.3.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none">▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās,▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none">▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30%

		no kopējās fasāžu apdares.
2.1.3.10.	žogi	<p>1) Žogus drīkst ierīkot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norobežojot takas, ceļus vai aizsargājamus biotopus. <p>2) Žogus drīkst ierīkot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemes gabala robežām. <p>3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.</p> <p>4) žogu projekta tehniskais risinājums pirms izbūves saskaņojams ar Kolkas pagasta būvvaldi vai būvvaldi, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā.</p>
2.1.3.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.1.4. ZEMES GABALS NR.4

Zemesgabalu atļautā izmantošana šim zemesgabalam atbilstoši teritorijas plānojumam ir mežaines (meža ainavas) ar mājvietām (MZ). Atļautā izmantošana netiek mainīta.

2.1.4.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; ▪ vasarnīca; ▪ saimniecības ēka; ▪ pagalms; ▪ žogs; ▪ aka.
2.1.4.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	viena
2.1.4.3.	maksimālais apbūves blīvums <i>(apbūves laukums zemes gab. platība)</i>	Nedrīkst pārsniegt 3% no zemes gabala platības. <i>Piezīme : zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā netiek ieskaitītas siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi.</i>
2.1.4.4.	maksimālā apbūves intensitāte <i>(apbūves stāvu plat. zemes gab. platība)</i>	5%
2.1.4.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija <i>(brīvās (zaļās) ter. plat. zemes gab. platība)</i>	Minimāli – 89%
2.1.4.6.	maksimālais stāvu skaits, augstuma ierobežojumi	1 stāvs ar jumta izbūvi. Ēkas augstums korē nedrīkst būt lielāks par 10 m.
2.1.4.7.	minimālā	Nedrīkst būt mazāka par 10000m ² . Aizliegta

	zemesgabala platība, sadalīšanas noteikumi	tālāka zemesgabalu dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.1.4.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Nav atļauta priežu sausieņu meža nociršana vīgu – kangaru kompleksa meža daļā. Plānotā ceļa sarkanās līnijas sakrīt ar esošā meža ceļa braucamās daļas robežām. Atļauta dīķa ierīkošana liektās sariņmilgas un plašā doņa pļavu kompleksā zemes gabala DR daļā.
2.1.4.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.
2.1.4.10.	žogi	1) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norobežojot takas, ceļus vai aizsargājamus biotopus. 2) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemes gabala robežām. 3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru. 4) žogu projekta tehniskais risinājums pirms izbūves saskaņojams ar Kolkas pagasta būvvaldi vai būvvaldi, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā.
2.1.4.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.1.5. ZEMES GABALS NR.5

Zemesgabalu atļautā izmantošana šim zemesgabalam atbilstoši teritorijas plānojumam ir mežaines (meža ainavas) ar mājvietām (MZ). Atļautā izmantošana netiek mainīta.

2.1.5.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes māja; ▪ vasarnīca; ▪ saimniecības ēka; ▪ pagalmis; ▪ žogs; ▪ aka.
----------	--	--

2.1.5.2.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	viena
2.1.5.3.	maksimālais apbūves blīvums (<i>apbūves laukums zemes gab. platība</i>)	Nedrīkst pārsniegt 1.37% no zemes gabala platības. <i>Piezīme : zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā netiek ieskaitītas siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi.</i>
2.1.5.4.	maksimālā apbūves intensitāte (<i>apbūves stāvu plat. zemes gab. platība</i>)	2.33%
2.1.5.5.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija (<i>brīvās (zaļās) ter. plat. zemes gab. platība</i>)	Minimāli – 94%
2.1.5.6.	maksimālais stāvu skaits, augstuma ierobežojumi	1 stāvs ar jumta izbūvi. Ēkas augstums korē nedrīkst būt lielāks par 10 m.
2.1.5.7.	minimālā zemesgabala platība, sadalīšanas noteikumi	Nedrīkst būt mazāka par 10000m ² . Aizliegta tālāka zemesgabalu dalīšana mazākos zemesgabalos.
2.1.5.8.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta priežu sausieņu meža nociršana vīgu – kangaru kompleksā meža daļā, kur plānots strupceļa apgriešanās laukums – apmēram ~ 320m ² lielā teritorijā, kā arī jaunā un stādītā priežu sausieņu meža nociršana plānotās apbūves teritorijā, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.
2.1.5.9.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās, ▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai ķieģeļu mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.
2.1.5.10.	žogi	1) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Norobežojot takas, ceļus vai aizsargājamus biotopus. 2) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ceļa pusē pa ceļa sarkano līniju, ▪ pārējos gadījumos – pa citām zemes gabala robežām. 3) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un čaurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

		4) žogu projekta tehniskais risinājums pirms izbūves saskaņojams ar Kolkas pagasta būvvaldi vai būvvaldi, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā.
2.1.5.11.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī, ▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.

2.2. Aizsargjoslas, apgrūtinājumi un aprobežojumi katram zemes gabalam

2.2.1. ZEMES GABALS NR.1

2.2.1.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viss zemes gabals pilnībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā ▪ Zemes gabala teritorijā atrodas ekspluatācijas aizsargjosla ap 0,4 kV elektrības kabeļu līniju 1 m uz katru pusi no līnijas ass – 187 m². ▪ Daļa no zemes gabala atrodas aizsardzības zonā (500 m) ap valsts nozīmes kultūras pieminekli – Sīkraga zvejnieku ciemu (valsts aizsardzības Nr. 7748) - 6103 m². ▪ Zemes gabala teritorijā atrodas piebraucamā ceļa aizsargjosla, kas norobežota ar sarkanajām līnijām. Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.2. Kopējā servitūta ceļa platība (sarkano līniju ietvaros) - 579 m². ▪ Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projekta izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem. Inženierkomunikāciju koridoru 5 m platumā paredzēts izvietot arī gar robežu ar Alabu zemes gabalu – lai savienotu ar inženierkomunikāciju koridoru piebraucamā ceļa ietvaros gar zemes gabaliem Nr. 3 un Nr.4. Arī šiem paredzamajiem inženiertīkliem projektu izstrādes laikā jāparedz aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.
2.2.1.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemes gabals atrodas Slīteres NP ainavu aizsardzības zonā. ▪ Detālā plānojuma teritorijā jāveic ES īpaši aizsargājamā biotopa – mežainu jūrmalas kāpu – aizsardzības pasākumi – pasargājot šo biotopu no pārlieku lielas antropogēnās slodzes, nomīdīšanas un izbraukāšanas, norobežojot apdraudētākajās vietās ar nožogojumiem, organizējot cilvēku un transporta kustību pa plānojumā paredzētajiem transporta ceļiem, ierīkojot marķētas takas pastaigām. Zemes īpašniekiem un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu. ▪ Apbūve un meža zemes transformācija saskaņā ar

		<p>biotopu eksperta slēdzienu pieļaujama parastās smaržzāles un parastās ciņusmilgas pļavā, kā arī jauno un stādīto priežu sausieņu mežu nogabalā. Dīķi atļauts izveidot otrā parastās smaržzāles un parastās ciņusmilgas pļavā.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Veicot zemesgabalu apbūvi meža zemē, katras ēkas novietojums dabā jāprecizē, izvēloties vietas laucēs, kur netiek apdraudēti veci, ainaviski un bioloģiski vērtīgi koki.
--	--	---

2.2.2. ZEMES GABALS NR.2

2.2.2.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viss zemes gabals pilnībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā ▪ Daļa no zemes gabala atrodas aizsardzības zonā (500 m) ap valsts nozīmes kultūras pieminekli – Sīkraga zvejnieku ciemu (valsts aizsardzības Nr. 7748) - 18865 m².
2.2.2.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemes gabals atrodas Slīteres NP ainavu aizsardzības zonā. ▪ Detālā plānojuma teritorijā jāveic ES īpaši aizsargājamā biotopa – mežainu jūrmalas kāpu – aizsardzības pasākumi – pasargājot šo biotopu no pārlieku lielas antropogēnās slodzes, nomīdīšanas un izbraukāšanas, norobežojot apdraudētākajās vietās ar nožogojumiem, organizējot cilvēku un transporta kustību pa plānojumā paredzētajiem transporta ceļiem, ierīkojot marķētas takas pastaigām. Zemes īpašniekiem un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu. Īpaši saglabājamie biotopi – lauce ar pelēkajām kāpām raksturīgu veģētāciju, melnalkšņu slapjais mežs, priežu sausieņu mežs uz kāpām. ▪ Apbūve un meža zemes transformācija saskaņā ar biotopu eksperta slēdzienu pieļaujama laucē ar apkārtējam mežam raksturīgu veģētāciju. ▪ Veicot zemesgabalu apbūvi meža zemē, katras ēkas un piebraucamā ceļa novietojums dabā jāprecizē, izvēloties vietas laucēs, kur netiek apdraudēti veci, ainaviski un bioloģiski vērtīgi koki.

2.2.3. ZEMES GABALS NR.3

2.2.3.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viss zemes gabals pilnībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā ▪ Daļa no zemes gabala atrodas aizsardzības zonā (500 m) ap valsts nozīmes kultūras pieminekli – Sīkraga zvejnieku ciemu (valsts aizsardzības Nr. 7748) - 88 m². ▪ Zemes gabala teritorijā atrodas piebraucamā ceļa un apgriešanās laukuma aizsargjosla, kas norobežota ar sarkanajām līnijām. Sarkanu līniju koordinātes dotas
----------	----------------------	---

		<p>grafiskajā lapā Nr.2. Kopējā servitūta ceļa platība (sarkano līniju ietvaros) - 1000 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projekta izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.
2.2.3.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemes gabals atrodas Slīteres NP ainavu aizsardzības zonā. ▪ Detālā plānojuma teritorijā jāveic ES īpaši aizsargājamā biotopa – mežainu jūrmalas kāpu – aizsardzības pasākumi – pasargājot šo biotopu no pārlieku lielas antropogēnās slodzes, nomīdīšanas un izbraukāšanas, norobežojot apdraudētākajās vietās ar nožogojumiem, organizējot cilvēku un transporta kustību pa plānojumā paredzētajiem transporta ceļiem, ierīkojot marķētas takas pastaigām. Zemes īpašniekiem un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu. Īpaši saglabājami biotopi – lauce ar pelēkajām kāpām raksturīgu veģētāciju, melnalkšņu slapjais mežs, priežu sausieņu mežs uz kāpām un priežu sausieņu meža vīgu kangaru komplekss. ▪ Apbūve un meža zemes transformācija saskaņā ar biotopu eksperta slēdzienu pieļaujama parastās smaržzāles un parastās smilgas pļavā.

2.2.4. ZEMES GABALS NR.4

2.2.4.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viss zemes gabals pilnībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā ▪ Daļa no zemes gabala atrodas aizsardzības zonā (500 m) ap valsts nozīmes kultūras pieminekli – Sīkraga zvejnieku ciemu (valsts aizsardzības Nr. 7748) - 10558 m². ▪ Zemes gabala teritorijā atrodas piebraucamā ceļa aizsargjosla, kas norobežota ar sarkanajām līnijām. Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.2. Kopējā servitūta ceļa platība (sarkano līniju ietvaros) - 366 m². ▪ Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projekta izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem. ▪ Izveidojamajam dīķim jāparedz tauvas josla – 4m platumā – ugunsdzēsības vajadzībām.
2.2.4.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemes gabals atrodas Slīteres NP ainavu aizsardzības zonā. ▪ Detālā plānojuma teritorijā jāveic ES īpaši aizsargājamā biotopa – mežainu jūrmalas kāpu – aizsardzības pasākumi – pasargājot šo biotopu no pārlieku lielas antropogēnās slodzes, nomīdīšanas un

		<p>izbraukāšanas, norobežojot apdraudētākajās vietās ar nožogojumiem, organizējot cilvēku un transporta kustību pa plānojumā paredzētajiem transporta ceļiem, ierīkojot marķētas takas pastaigām. Zemes īpašniekiem un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu. Īpaši saglabājama biotopi – priežu sausieņu meža vīgu kangaru komplekss.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Apbūve, dīķa izbūve un meža zemes transformācija saskaņā ar biotopu eksperta slēdzienu pieļaujama liektās sariņsmilgas un plašā doņa pļavu kompleksā. ▪ Veicot zemesgabalu apbūvi meža zemē, katras ēkas novietojums dabā jāprecizē, izvēloties vietas laucēs, kur netiek apdraudēti veci, ainaviski un bioloģiski vērtīgi koki.
--	--	--

2.2.5. ZEMES GABALS NR.5

2.2.5.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viss zemes gabals pilnībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km aizsargjoslā ▪ Daļa no zemes gabala atrodas aizsardzības zonā (500 m) ap valsts nozīmes kultūras pieminekli – Sīkraga zvejnieku ciemu (valsts aizsardzības Nr. 7748) - 6981 m². ▪ Zemes gabala teritorijā atrodas piebraucamā ceļa un apgriešanās laukuma aizsargjosla, kas norobežota ar sarkanajām līnijām. Sarkano līniju koordinātes dotas grafiskajā lapā Nr.2. Kopējā servitūta ceļa platība (sarkano līniju ietvaros) - 973 m². ▪ Ceļu sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridoru izvietošana – konkrētu inženierkomunikāciju projekta izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.
2.2.5.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemes gabals atrodas Slīteres NP ainavu aizsardzības zonā. ▪ Detālā plānojuma teritorijā jāveic ES īpaši aizsargājamā biotopa – mežainu jūrmalas kāpu – aizsardzības pasākumi – pasargājot šo biotopu no pārlieku lielas antropogēnās slodzes, nomīdīšanas un izbraukāšanas, norobežojot apdraudētākajās vietās ar nožogojumiem, organizējot cilvēku un transporta kustību pa plānojumā paredzētajiem transporta ceļiem, ierīkojot marķētas takas pastaigām. Zemes īpašniekiem un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu. Īpaši saglabājama biotopi – melnalkšņu slapjais mežs un priežu sausieņu meža vīgu kangaru komplekss. ▪ Apbūve un meža zemes transformācija saskaņā ar biotopu eksperta slēdzienu pieļaujama jauno un stādīto priežu sausieņu mežu nogabalā. ▪ Veicot zemesgabalu apbūvi meža zemē, katras ēkas

		novietojums dabā jāprecizē, izvēloties vietas laucēs, kur netiek apdraudēti veci, ainaviski un bioloģiski vērtīgi koki.
--	--	---

Jebkurai darbībai noteiktajās aizsargjoslās jābūt saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem.

2.3. Prasības inženierkomunikāciju un ceļu infrastruktūras būvniecībai visos zemes gabalos

2.3.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU KORIDORA IZVIETOJUMS

Inženiertehniskās komunikācijas izvietojamas, galvenokārt, ceļu robežās (starp sarkanajām līnijām). Ceļu sarkanās līnijas noteiktas 3.25 metru attālumā no ceļa ass līnijas zemes gabalā Nr.1 (detalizēti skatīt detālplānojuma grafiskajā daļā) un līdztekus meža ceļa braucamās daļas ārējai robežai zemes gabalos Nr.3; 4 un 5.

2.3.2. ŪDENSAPGĀDE

Detālplānojamās teritorijas ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no artēziskajiem urbumiem vai "spicēm" zemesgabalos nr.1; 2; 3; 4; 5.

Ārējai ugunsdzēsības apgādei jāizveido dīķis, kas robežojas ar servitūta ceļu un izvietojas zemes gabalā Nr. 4.

2.3.3. KANALIZĀCIJA

Paredzamais plānojamo ģimenes māju kanalizācijas risinājums - izvedamie septiņi vai lokālās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

2.3.4. TELEFONIZĀCIJA

Sakarus paredzēts nodrošināt pa pazemes kabeļu sakaru līniju, kas izvietojama inženierkomunikāciju koridoros. Projekta tehniskais risinājums jāaskaņo ar SIA "Lattelekom".

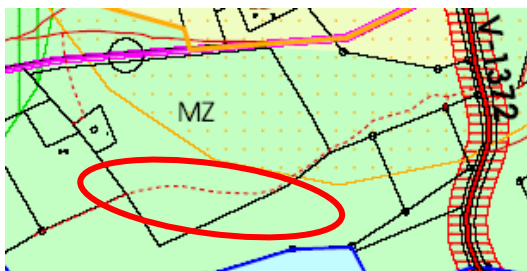
2.3.5. SILTUMAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā paredzama individuālā siltumapgāde – autonomie apkures katli vai krāšņu apkure. Apkurei izmantojams apkārtējai videi un cilvēkiem drošs kurināmais.

2.3.6. ELEKTROAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijas elektroapgāde nodrošināma, izmantojot transformatora punktu TPO127, kas atrodas uz Kolkas pagasta ceļa (bijušā dzelzceļa) malā. KL paredzēts izvietot joslā starp ceļu sarkanajām līnijām – pa inženierkomunikāciju koridoriem. Izstrādājot konkrētus būvprojektus, nepieciešamās elektroapgādes jaudas pieprasīt un saskaņot DET Valdemārpils tīklu rajonā.

2.3.7. CEĻU UN IELU TĪKLS, PIESLĒGUMI ESOŠAJIEM CEĻIEM



Kolkas pagasta teritorijas plānojumā atzīmētais perspektīvē izveidojamais ceļš dabā nepastāv, turklāt reljefa un dabas apstākļu dēļ to būtu sarežģīti un dārgi izveidot. Šāda ceļa savienojuma izveide nozīmētu arī ievērojamus koku ciršanas darbus. Tāpēc lietderīgi saglabāt saulīdzinoši labā stāvoklī atrodošos meža ceļu, piešķirot tam servitūta ceļa statusu. Šī ceļa saglabāšana ir

nozīmīga arī, plānojot blakus zemes gabalu „Brikši”. Piekļuvei pie citiem zemes gabaliem saglabājams arī ceļš „Ķirškalnu” zemes gabala DA, kas plānojams kā strupceļš ar apgriešanās laukumu (patreiz tas ir strupceļš bez apgriešanās laukuma).

Piebraukšanu zemesgabaliem un ēkām nodrošina servitūtu ceļi vai piebraucamie ceļi no Kolkas pagasta ceļa (bijušā dzelzceļa). Ceļu nodalījuma joslas platumi plānoti no 3,5 līdz 6,5m. Servitūtu ceļa braucamās daļas platums - 3,5 metri. Tā kā garākajiem servitūta ceļiem (zemes gabalā Nr. 5 un starp zemes gabaliem Nr. 5, 4, 3) ir strupceļu raksturs, ceļu galā zemes gabalu Nr.3 un Nr.5 teritorijā paredzēti apgriešanās laukumi ar ārējo rādus 11m.

2.3.8. AUTOSTĀVVIETAS

Publiskas nozīmes autostāvvietas zemesgabalos izvietot nav paredzēts.

2.4. Apsaimniekošanas un apzaļumošanas prasības visos zemes gabalos

2.4.1. ATKRITUMU SAVĀKŠANA UN UTILIZĀCIJA

Detālpļānojamajās teritorijas ģimenes māju iedzīvotāju radītos atkritumus paredzēts novietot atkritumu konteineros, kas uzstādīti pie katras mājas, un savākt centralizēti, slēdzot atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kas atbildīgs par atkritumu tālāku utilizēšanu.

2.4.2. TERITORIJAS UN BŪVES, KURAS NODROŠINA AIZSARDZĪBU PRET PAAUGSTINĀTU TROKSNI, UGUNSBĪSTAMĪBU, RISKĀ OBJEKTIEM UN TERITORIJĀM.

Detālā plānojuma teritorijā nav paredzēts izvietot teritorijas un jaunas būves, lai nodrošinātu aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām, jo šādas teritorijas un būves nav nepieciešamas. Nozīmīga būve aizsardzībai pret ugunsbīstamību ir esošais meža ceļš (detālpļānojumā – starp zemes gabaliem Nr. 3, 4 un 5), kuram ar detālpļānojumu paredzēts noteikt servitūta ceļa statusu. Kolkas pagasta teritorijas plānojumā šī ceļa nozīme nav uzsvērta, taču detalizēti analizējot situāciju šajā detālpļānojumā, un, ņemot vērā šī meža ceļa salīdzinoši labo stāvokli, šis meža ceļš paredzams kā nozīmīgs gan piekļuvei pie tālākajiem zemes gabaliem, gan ugunsbīstamības riska mazināšanai.

Saskaņā ar “Civilās aizsardzības likumu” ģimenes māju apbūves teritorijā cilvēku apziņošanas un trauksmes sistēmu izveido Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

2.4.3. TERITORIJAS APZAĻUMOŠANA

Veicot zemesgabalu apbūvi, īpašu apzaļumošanas projektu izstrāde nav nepieciešama.

2.5. Būvtiesību īstenošanas kārtība visos zemes gabalos

Būvtiesību īstenošanas kārtība plānoto zemes gabalu tālākai attīstībai jāievēro atbilstoši Būvniecības likumam, Vispārējiem būvnoteikumiem un Kolkas pagasta apbūves noteikumiem.

Lai projektētu konkrētus objektus (dzīvojamās ēkas, ceļus un inženierkomunikācijas), attiecīgajiem pasūtītājiem Kolkas pagasta būvvaldē vai būvvaldē, kas kontrolē būvniecības procesu Kolkas pagastā, jāizņem plānošanas – arhitektūras uzdevums. Uzsākot būvprojektēšanu katrā konkrētajā zemesgabalā,

jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi attiecīgajās valsts un pašvaldību institūcijās un inženiertīklu uzņēmumos, ko norādījusi Kolkas pagasta būvvalde. Pirms celtniecības darbu uzsākšanas Kolkas pagasta būvvaldē jāizņem būvatļauja.

Pirms teritorijas būvniecības projektu īstenošanas, kas saistīta ar uz zemesgabala augošo koku nociršanu, būvniecības ierosinātajam jāsaņem koku ciršanas atļauja likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā vai jāveic meža zemju transformācija konkrētajai būvniecībai nepieciešamajai teritorijai.