

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijā, zemesgabalā „Atvari” kad. Nr. 8850 012 0014 un 8850 012 0026.

1.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

2. Teritorijas atļautā un plānotā izmantošana

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir detālplānojuma zemesgabalam „Atvari”, kadastra Nr. 8850 012 0014 un 8850 012 0026 sastāvdaļa un skatāmi kopā ar grafisko materiālu.

Detālplānojuma teritorijas izmantošana jāveic saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajām normām.

Detālplānojuma realizācija tiek plānota atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu noteiktajā kārtībā.

Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas secīgi tiek uzsākti sekojoši darbi detālplānojuma teritorijā:

- transformatoru apakšstacijas un 0,4 kV / 20 kV, u.c. līniju izbūve, pēc nepieciešamības;
- ūdens apgādes tīkla izbūve, ja nepieciešams;
- piebraucamā ceļa izbūve.
- meliorācijas tīkla pārprojektēšana un izbūve.

Pēc inženierkomunikāciju izbūves var uzsākt vēja parka izbūvi. Plānots izvietot 8 (astoņus) vēja ģeneratorus.

3. Teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi

3.1. Plānotā izmantošana

Saskaņā ar Dundagas pagasta izdoto darba uzdevumu zemesgabalā „Atvari” teritorijas izmantošana pamatojama, saskaņā ar Dundagas pagasta teritorijas plānojumu - Lauksaimniecības teritorijas (LT) ar iespēju izvietot vēja ģeneratorus, ja tiek izstrādāts detālplānojums.

Pašlaik zemes gabals neapbūvēts, zemes lietošanas veids ir lauksaimniecība un mežsaimniecība.

3.2. Plānotie darbi vēja ģeneratoru uzstādīšanai tiek pamatoti tehniskā projektā.

Trokšņu līmeņa modelēšana ir veikta, kura parāda, ka var tikt pārķāptas trokšņu līmeņa normas attiecībā uz Branču viensētu nakts stundās pie vēja stiprums 8 m/s.

Tehniskajā projektā jāatrisina maksimāli pieļaujamo trokšņu līmeņu ievērošanu saskaņā ar LR MK 2007.gada 13.jūlija noteikumiem Nr. 597 „Vides trokšņa novērtēšana”.

3.3. Apbūves maksimālais augstums

Apbūve netiek plānota. Iespējams izvietot pagaidu ēkas vēja parka apkalpošanai. Tās nevar pārsniegt 6 metru augstumu dzegā.

Vēja ģeneratoru augstums nedrīkst pārsniegt 200 m augstumu.

3.4. Pieklūšana un automašīnu novietošana

Transporta pieklūves ceļš detālplānojumā noteiktajai teritorijai paredzēts, pieklūvi organizējot no valsts 2.kategorijas autoceļa V1382 Melķi – Oste – Neveja – Tierķi.

Pieklūves ceļu izvietojums tiek projektēts atbilstoši iespējamam iebraucošā transporta sastāvam un plānotai satiksmes intensitātei un braukšanas kustībai. Ceļa griezums grafiskajā materiālā, 24 m sarkanajās līnijās.

Automašīnas novietojamas detālplānojuma teritorijā laukumos, precīzas vietas norādāmas un pamatojamas tehniskā projektā.

3.5. Elektrolīnijas

Teritorijas ārtelpas un pagaidu ēku elektroapgādes risināšanai jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts.

El.transformatora atrašanās vieta racionālākajā vietā zemesgabalā ceļa sarkanajās līnijās. Visas izmaksas, kas saistītas ar teritorijas elektroapgādes risinājumiem, jāsedz ierosinātajam.

3.6. Labiekārtojums

Teritorija pēc ceļu un laukumu, kā arī vēja parka izveides labiekārtojama. Teritorijā nav saglabājamo koku, jo ir lauksaimniecības zeme. Pamatojoties uz biotopu eksperta slēdzienu, saglabājami esošie laukakmeņu sakopojumi, tur izcērtami krūmi. Laukakmeņu sakopojumi netiek traucēti būvdarbu gaitā.

Atkritumu savākšanai, ja tādi rodas tehnoloģiskajā procesā, jāievēro pašvaldības saistošie noteikumi un atkritumi jāsavāc un jānogādā atbilstoši pastāvošām normām. Teritorijā izvietojami konteineri atkritumu savākšanai.

3.7. Zemes transformācija

Lauksaimniecībā izmantojamā zemes lietošanas mērķis maināms uz atbilstošu - 1201 - „Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” - 5,43 ha platībā sarkanajās līnijās. Pārējai teritorijai zemes lietošanas mērķis nav maināms.

3.9. Meliorācija

Virszemes ūdeņi novadāmi, projektējot grāvi ceļa sarkanajās līnijās un virszemes ūdeņus novadot esošajā grāvju sistēmā „Dūkas”.

Meliorācijas tīkla pārkārtošanas un virszemes ūdens novadīšanas projektēšanu un būvniecību veikt atbilstoši MK 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām. Projekts izstrādājams sertificētam speciālistam hidromelioratīvajā projektēšanā un saskaņojams lauksaimniecības pārvaldē.

4. Noteiktie apgrūtinājumi:

4.1. Aizsargjoslas **gar elektriskajiem tīkliem:**

- gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē **1 metra** attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par **1 metru** no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
- ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma **1 metra** attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass, 3695 kv.m.
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

- 4.2. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:
1. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību – 10 m no meliorācijas grāvja krasta krants.
- 4.3. Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem:
1. Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja ģeneratoru tuvumā esošo objektu drošību vēja ģeneratoru ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.
 2. Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.
 - 1) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;
 - 2) aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves, kas var traucēt vēja ģeneratora darbību, vai esošās ēkas rekonstruēt tā, ka tās traucē vēja ģeneratora darbību;
 - 3) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
 - 4) aizliegts rīkot publiskus pasākumus;
 - 5) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu glabātavas.
- 4.4. Aizsargjoslas autoceļiem:
Lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:
- valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību autoceļiem (V1382 Meļķi – Oste – Neveja – Tierķi) — 30 metru, zemesgabalam kad. Nr. 8850 012 0014 - 19785 m² un 8850 012 0026 – 17646 m².
- Valsts vietējā autoceļa V1382 nodalījuma josla ir 9,5m no ceļa ass uz katru pusi. Plānoto vēja ģeneratoru aizsargjosla neskar minētā ceļa nodalījuma joslu.
- 4.5. Plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslu teritorijas precizējamas pēc trašu izbūves, atbilstoši izpildshēmām.