

ZIŅOJUMS

Par institūciju izsniegtiem nosacījumiem un to ievērošanu detālplānojuma izstrādē īpašumam "ATVARI"

<i>Institūcijas nosaukums, (nosacījumu izsniegšanas datums)</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentāri par nosacījumu izpildi</i>	<i>Institūcijas atzinums (izsniegšanas datums)</i>	<i>Atzinumi, Iebildes</i>	<i>Komentārs par iebildumu</i>
<p>Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde</p> <p>31.03.2009.nr.9.5-5/16</p> <p>Ventspilī</p>	<p>Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar LR MK 19.10.2004. noteikumiem nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Dundagas pagasta teritorijas plānojumu un saistošajiem apbūves noteikumiem.</p> <p>Jānosaka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu; 2. Vēja ģeneratoru parkam nepieciešams veikt trokšņa līmeņu modelēšanu, ņemot vērā LR MK 2007.g.13.jūlija noteikumi Nr.597 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" prasības. 3. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto); 4. ūdens notekas, meliorācijas būves; 5. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.; 6. ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai; 7. pamatojoties uz ornitologa un biotopu inventarizācijā iegūtiem rezultātiem, jāizvērtē teritorijas atļautā izmantošana; 8. saudzējamo koku novērtējums, koku un stādījumu ciršana un atjaunošana, jaunu stādījumu izveidošana; 9. zemes transformācijai nepieciešamās platības; 10. teritorijas applūdinājuma varbūtība; 11. atkritumu apsaimniekošanas risinājumu. 12. Jānodrošina detālplānojuma sabiedriskā apspriešana un tās rezultāti jāpievieno plānam. 	<p>Nosacījumi izpildīti</p> <p>Nosacījums nav izpildāms detālplānojuma ietvaros. Izpildāms IVN procesā vai tehniskā projektā</p> <p>Nosacījumi izpildīti</p> <p>Nav ūdenstilpņu, lai veiktu šādu teritorijas applūdinājuma varbūtības izvērtējumu.</p>	<p>Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde</p> <p>20.11.2009. Nr.9.5.-33/75</p> <p>Ventspilī</p> <p>2.redakcija</p> <p>18.03.2010. 9.5.-33/12</p> <p>Ventspilī</p>	<p>Secinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. detālplānojuma izstrādāšanas kārtība nav noteikta atbilstoši šobrīd spēkā esošo normatīvo aktu prasībām; 2. Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek iekļauta informācija par paredzamo vēja ģeneratoru skaitu; 3. netiek ietverta informācija par tuvākajām viensētām, tuvāko ciema apbūvi; 4. netiek ietverta informācija par ūdenstilpni, kurā nonāks savāktie ūdeņi no grāvja, kas ierīkots gar projektējamā ceļa vienu malu; 5. netiek pievienots ornitologa atzinums; 6. netiek veikta trokšņa līmeņu modelēšana. 1. Detālplānojuma 2.redakcijā ietvertas Ventspils reģionālās vides pārvaldes ietvertās rekomendācijas. 2. Detālplānojums izstrādāts 	<p>Atzinums tika saņemts pēc MK noteikumu Nr.1148 12.punktā noteiktā termiņa (četras nedēļas), kuru pēc pieprasījuma nosūtīšanas vajadzēja saņemt līdz 22.novembrim (ierēķinot 6 dienas pasta sūtījumiem).</p> <p>25.11.2009. Dundagas novada Domes sēdē detālplānojums tika apstiprināts, ievērojot MK noteikumu Nr.1148 15.punktu: "Ja institūcijas nesniedz nosacījumus vai atzinumu šo noteikumu 12.punktā norādītajā termiņā, uzskata, ka attiecīgajā administratīvajā teritorijā nav publisko interešu, kuras aizstāv attiecīgā institūcija."</p> <p>Atzinums tika saņemts 26.11.2009.</p> <p>Atzinuma secinājumus daļa no izteiktām piezīmēm tiek ņemtas vērā veicot redakcionālus labojumus.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi redakcionāli papildināti ar norādi: tehniskajā projektā atrisināt maksimāli pieļaujamo trokšņu līmeņa ievērošanu</p>

<p style="text-align: center;">LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa</p> <p style="text-align: center;">03.04.2009. Nr.2-04- ZK/269</p> <p style="text-align: center;">Ventspilī</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz aktuāliem topogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību no M 1: 500 līdz M 1: 2000; 2. Izstrādāto detālplānojumu iesniedz reģionālā nodaļā atzinuma sniegšanai uz CD vai manuālā veidā kā iesietu dokumentu. Grafiskos materiālus iesniedz digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStatoin <i>ja AutoCad, tad ne jaunāku par 2006 versiju</i>)) formātā; detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem;; 3. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālu dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtu grafisko un teksta informāciju; 4. Ja detālplānojums paredz zemes vienību sadali vai zemes vienību robežu pārkārtošanu un zemes vienības robežas ir noteiktas ar ierādīšanas metodi, pirms topogrāfiskās informācijas iesniegšanas saskaņošanai dienesta reģionālā nodaļā, veikt plānojuma teritorijā esošo zemes vienību robežu instrumentālo uzmērīšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā; 5. Detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, tauvas joslas, kā arī noteikt visas vides, objektu un komunikāciju aizsargjoslas, tauvas joslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, aizsargjoslas, tauvas joslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. Ja detālplānojuma teritorijā ir un tiek projektētas ielas, ceļi, un ir vai tiks no jauna projektētas “sarkanās līnijas”, tad tās ir jānorāda. 6. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un 	<p style="text-align: center;">Nosacījumi izpildīti</p>	<p style="text-align: center;">LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa</p> <p style="text-align: center;">17.11.2009. Nr.15-13- K/128</p> <p style="text-align: center;">Liepājā</p>	<p>Izstrādātais detālplānojums atbilst dienesta nosacījumiem.</p> <p>Gala redakcijā grafiskajā daļā visas aizsargjoslu robežas grafiski attēlot kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri saistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.</p> <p>Papildus norādām, ka atbilstoši MK 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 un MK 12.12.2006. noteikumiem Nr.1002 apstiprināto detālplānojuma ekemplāru (ar grafiskajiem pielikumiem digitāli vektordatu formā) jāiesniedz dienestā divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā.</p>	
--	--	---	--	---	--

	<p>adresi, ja tāda ir;</p> <p>7. Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota <i>MicroStation</i> vidē vai <i>AutoCad</i> vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs detālplānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots <i>unikālajā līmenī</i>.</p> <p>8. Ja detālplānojuma grafiskā daļa tiek gatavota <i>ArcView</i> vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram detālplānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts <i>unikāls kods</i>. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam;</p> <p>9. Ar dienestu saskaņotu topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievietot detālplānojuma lietā;</p> <p>10. Apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība dienesta reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja vai manuālā veidā kā iesietu dokumentu, pievienojot: CD ar digitālo grafisko informāciju, pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.</p>				
--	--	--	--	--	--

<p>Latvijas valsts ceļi Kurzemes reģiona Talsu nodaļa 07.04.2009. Nr.4.4.2-46 Talsos</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērot teritoriju pieguļošiem un šķērsojošiem autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas; 2. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu īpašumiem "Atvari" paredzēt atbilstoši MK noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām; 3. Vēja enerģijas parku veidot aiz valsts 2.šķiras autoceļa V 1382 Melķi – Ostes – Nevejas – Tierķi aizsargjoslas (30 metri no ceļa ass); 4. Paredzēt satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu; 5. Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, pieaicināt sertificētus autoceļu projektētājus; 6. Atzinumu par detālplānojumu saņemt LVC Kurzemes reģiona Talsu nodaļā; 7. Nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža. 	<p>Nosacījumi izpildīti</p>	<p>Latvijas valsts ceļi Kurzemes reģiona Talsu nodaļa 26.10.2009. Nr.4.4.2-170 un 17.11.2009. Nr.4.4.2-182 Talsos 2.redakcijai 16.03.2010. Nr.4.4.2-22</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Iebildumi par minimālā attāluma – 575 m neievērošanu starp ceļu pievienojumiem. 2. Nav iebildumu precizētai detālplānojuma 1.redakcijai. Rekomendē apstiprināšanai. <p>Rekomendē pieņemt plānojuma 2.redakciju apstiprināšanai</p>	<p>Veikti redakcionāli labojumi, pārvietojot divus ceļu pievienojumu, lai izpildītos minimālā attāluma ierobežojumu.</p>
<p>AS Latvenergo 17.04.2009. nr.01VL00-13/1828 Rīgā</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumā jāattēlo plānotie elektroapgādes objekti (20/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 KV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas; 2. Zemes īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumi elektrolīniju ekspluatācijas aizsargjoslās un to platums noteikti Aizsargjoslu likuma 16.,35.un 45.pantā. 3. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.841 "Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība"; 4. Inženierkomunikāciju izvietojumam nekustamā īpašuma "Atvari" teritorijā, jāatbilst MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās"; 5. Detālplānojumu un iebraucamo ceļu šķērsprofilus ar komunikāciju izvietojumu saskaņot AS "Sadales tīkls" Dienvidu reģiona Pieslēgumu nodaļā (Stendes iela 10, Talsi). 	<p>Nosacījumi izpildīti</p>	<p>AS Latvenergo 20.11.2009 Nr.01VL00-13/5226 Rīgā</p>	<p>AS "Latvenergo" nav iebildumu.</p> <p>AS "Sadales tīkls" nav iebildumu.</p> <p>AS "Augstsprieguma tīkls" Informējam, ka detālplānojuma teritorijā pārvades tīkla elektrolīniju vai citu objektu un to aizsargjoslu nav. Tuvākā 110 kV gaisvada elektrolīnija atrodas ap 8 km attālumā.</p> <p>Informējam, ka detālplānojuma izstrādes ierosinātajam SIA "Enercom" ir iezsniegti tehniskie noteikumi vēja parka ģenerējošo iekārtu pieslēgšanai elektroenerģijas pārvades tīklam, kuri paredz 110/20 kV paaugstinošās apakšstacijas un 20kV elektrolīniju būvniecību. Visi izdevumi, kas saistīti ar minētā projekta realizāciju, jāsedz pieslēguma ierosinātajam.</p>	

	<p>6. Pie esošiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c to tehnikai.</p> <p>7. Pirms elektriskā tīkla izbūves</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām; • Jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem; <p>10. Elektroenerģijas sistēmas pieslēguma ierīkošana un pieslēguma maksas noteikšana elektroenerģijas ražotājiem veicama saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Padomes 2005.gada 14.decembra lēmumu Nr.303 apstiprināto "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas ražotājiem" prasībām;</p> <p>1. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (330 – 110) kV objekti ar AS "Augstsprieguma tīkls" (Dārziema iela 86, Rīga, LV1073); • (20 – 0.23) kV objekti ar AS "Sadales tīkls" (Elektrības iela 10, Jelgava, LV3001); • informāciju tehnoloģiju un telekomuni-kācijas ar AS "Latvenergo" (Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV1230); • elektroenerģijas ražošanas objekti ar AS "Latvenergo" (Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV1230). 				
--	---	--	--	--	--

<p>Valsts meža dienests Ziemeļkurzemes virsmežniecība 17.04.2009. nr.7-4/401</p> <p>Talsos</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. papildināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, norādot, ka atbilstoši Dundagas pagasta teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums "Atvari" (kad.nr.8850 012 0014; 8850 012 0026) atrodas Lauksaimniecības teritorijā (LT) un Meža teritorijā (MT). 2. Ievērot, ka detālplānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā norādītajai informācijai jāatbilst zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam un otrādi (zemes robežu plāns izgatavots 2000.gadā); 3. MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" V.daļas 50.3.punktā norādīts, ka detālplānojuma grafiskās daļas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns ir plāns ar topogrāfijas elementiem. <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ar atšķirīgu krāsojumu vai topogrāfiskajiem apzīmējumiem, norobežot šajā plānā platības pa zemes lietošanas veidiem (meža zeme, lauksaimniecības zeme, u.tt.);</i> 4. Detālplānojuma grafiskajā daļā norādīt esošo un plānoto objektu aizsargjoslas, detālplānojuma izstrādē ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas pašvaldībā, lūdzam iesniegt virsmežniecībā tā dokumentāciju <i>*pdf formātā, grafisko daļu arī – ArcView vidē vai *dgn formātā.</i> 	<p>Nosacījumi izpildīti</p>	<p>Valsts meža dienests Ziemeļkurzemes virsmežniecība</p> <p>30.10.2009. nr.7-4/1159</p> <p>Talsos</p>	<p>Piekrīt detālplānojuma 1.redakcijai un to saskaņo.</p>	
---	---	-----------------------------	---	---	--

Detālplānojuma izstrādātājs: