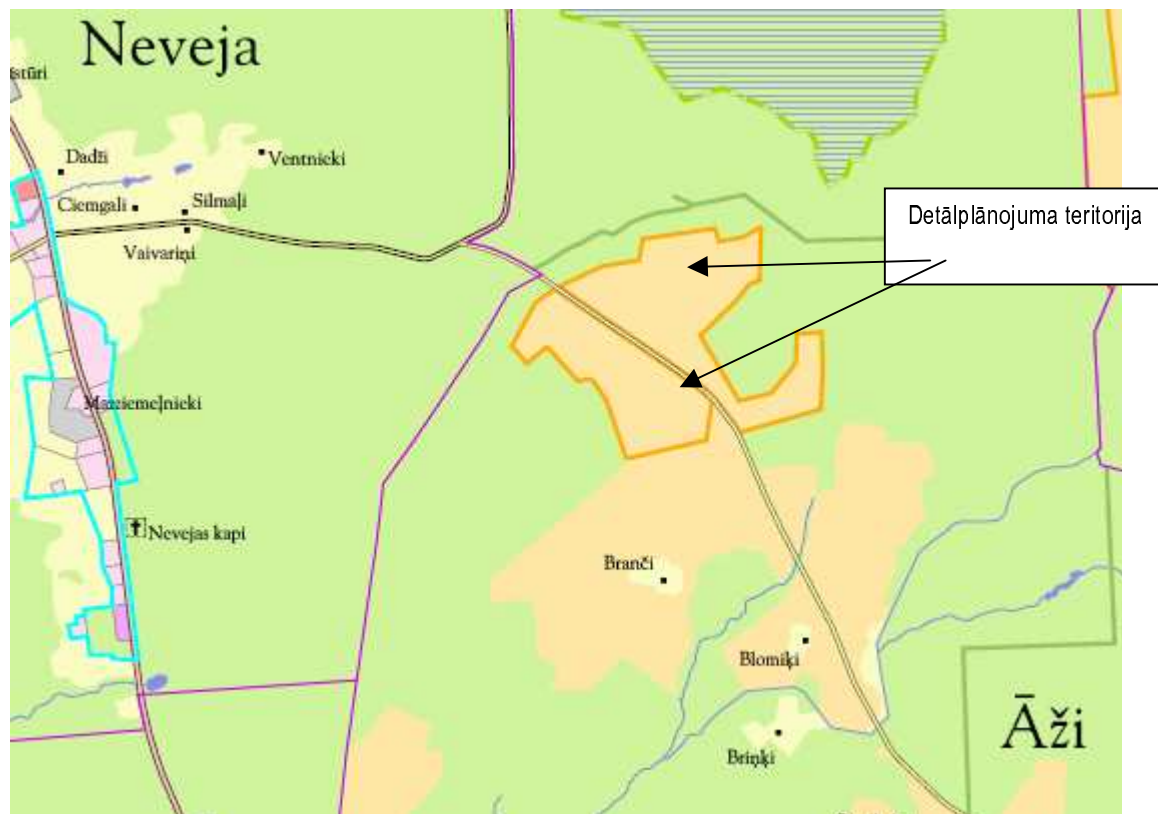


## Saturs

<b>PASKAIDROJUMA RAKSTS</b> .....	<b>3</b>
<b>1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETAS SHĒMA</b> .....	<b>3</b>
<b>2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI</b> .....	<b>3</b>
<b>3. TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA</b> .....	<b>4</b>
3.1. Atrašanās vietas raksturojums .....	4
3.2. Zemes īpašumu piederība.....	4
3.3. Teritorijas izmantošana .....	4
3.4. Inženierkomunikācijas un aizsargjoslas .....	4
<b>4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS UN PAMATOJUMS</b> .....	<b>4</b>
4.1. Detālpilānojuma izstrādes nosacījumi .....	4
4.2. Zemesgabala teritorijas atļautā un plānotā izmantošana .....	5
4.3. Zemesgabala robežas .....	5
4.4. Apbūve .....	5
4.5. Transporta kustība .....	5
4.6. Inženiertehniskais nodrošinājums .....	5
4.7. Teritorijas labiekārtošana .....	6
<b>GRAFISKĀ DAĻA</b> .....	<b>7</b>
<b>1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS</b> .....	<b>7</b>
<b>2. ZEMESGABALA PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN APGRŪTINĀJUMI DP – 1</b> .....	<b>8</b>
<b>3. ZEMESGABALA ATĻAUTĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA, NOTEIKTIE APGRŪTINĀJUMI DP – 2</b> .....	<b>10</b>
<b>TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI</b> .....	<b>12</b>
1. Vispārīgie noteikumi .....	12
2. Teritorijas atļautā un plānotā izmantošana .....	12
3. Teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi .....	12
<b>PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b> .....	<b>14</b>

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### 1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETAS SHĒMA



1.attēls

1.attēlā redzama detālpilnojumā teritorijas atraģanāģ vieta.

### 2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRģIS UN UZDEVUMI

**Detālpilnojumā mēģis** ir precizēt detālpilnojumā teritorijas daģu atģauto (plānoto) izmantoģanu, lai pamatotu zemes gabalā vģģa ģeneratoru izvietoģanu.

#### **Detālpilnojumā uzdevums**

Izģradģt detālpilnojumā atģilģtoģi Latvijas Republikas Ministru kabinetā „Vieģģģģ pašvalģģbas teritorijas plānoģanas noteikumiem” Nr. 883 (19.10.2004), LR Aizģargģosģu likumam, un, saskaģģā ar řo uzdevumu un citu uz teritorijas plānoģanu attiecinģģmu normģģģo aktu prasģģģģm.

### 3. TERITORIJAS ESOģģ IZMANTOģģANA

#### 3.1. Atraģanāģ vietas rakģģuroģģms

Detālpilnojumā teritorija atrodas Talsu rajona Dundagģ pagastģ, Āģģu ciemģ.

Plānoģamģ teritorijģ iekģaujģ divi zemesgabģli ar kopģģo platģģu 75,6 ha, kur lauksaimniecģģģ izmantoģamģ zeme ir 55,9 ha, meģģu zeme – 18,6 ha. Lauksaimniecģģģ izmantoģamģģ zemes gabģli ir meliorģģģģģ.

Reljefs plānojamā teritorijā ar pacēlumu, to šķel valsts 2.kategorijas autoceļš V1382 Melķi – Oste – Neveja – Tierķi.

### 3.2. Zemes īpašumu piederība

Zemesgabals „Atvari” ir privātīpašums.

### 3.3. Teritorijas izmantošana

Spēkā esošie plānojuma dokumenti, kas regulē apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā, ir Dundagas teritorijas plānojums un apbūves noteikumi (saistošie noteikumi nr.2005.gada 19.decembra saistošie noteikumi nr.11).

Dundagas pagasta teritorijas plānojums detālplānojuma teritorijā nosaka Lauksaimniecības teritorijas (LT) un Mežu teritorijas (MT), ar iespēju izvietot vēja ģeneratorus, ja tiek izstrādāts detālplānojums. Pašlaik zemes gabals neapbūvēts, zemes lietošanas veids ir lauksaimniecība un mežsaimniecība. Mežsaimnieciskajā teritorijā atļauts izbūvēt ceļus, kas tiek pamatots ar detālplānojumu.

### 3.4. Inženierkomunikācijas un aizsargjoslas

Detālplānojuma teritorija ir aprūtināta ar aprūtinājumu 0.51 ha ūdensnotekas aizsargjosla. Zemesgabalam nav uzliktas likumā pamatotas aizsargjoslas, tāpēc tās tiks precizētas. **Līdz vēja parka izveidošanai jābūt zemes robežu plānā iezīmētām un zemesgrāmatā reģistrētām visām aizsargjoslām.**

## 4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS UN PAMATOJUMS

### 4.1. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi

Detālplānojums zemesgabalam „Atvari”, ar kadastra Nr. 8850 012 0014 un 8850 012 0026 izstrādāts saskaņā ar:

- 2008.gada 24.novembra Dundagas pagasta padomes lēmumu par detālplānojuma izstrādi (sēdes protokols Nr.15 , 15§.).

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883. “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004), kā arī citiem LR tiesību aktiem, Dundagas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

Izstrādājot detālplānojumu, tika ņemti vērā tehniskie noteikumi un nosacījumi, ko izsniegušas sekojošas institūcijas:

1. Ventspils reģionālās vides pārvalde,
2. VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa,
3. Valsts akciju sabiedrība “Latvenergo”,
4. Ziemeļkurzemes reģionāla lauksaimniecības pārvalde;
5. VAS “Latvijas valsts ceļi”
6. VAS „Latvenergo”

Detālplānojuma grafiskās daļas izstrādāšanai izmantots topogrāfiskais plāns, LKS 92 koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 0.999689, Baltijas augstumu sistēmā, mērogs 1:500.

Detālplānojums paredz nepieciešamo risinājumu kompleksu teritorijas attīstības īstenošanai atbilstoši iepriekš uzskaitītajiem mērķim un uzdevumiem.

### 4.2. Zemesgabala teritorijas atļautā un plānotā izmantošana

Detālplānojuma zemes gabala plānotā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorijas (LT) un mežu teritorijas (MT) ar iespēju izvietot vēja ģeneratorus, ja tiek izstrādāts detālplānojums.

Zemesgabalam detālplānojums precizē un risina vēja ģeneratoru izvietojumu un piekļuvi.

#### 4.3. Zemesgabala robežas

Zemesgabals robežas netiek mainīts.

#### 4.4. Apbūve

Detālpilānojuma darba uzdevums paredz pamatot vēja ģeneratoru izvietošanu, apbūves risinājumi nav paredzēti. Paredzēta ceļu un laukumu izbūve. Iespējamās pagaidu būves saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu.

#### 4.5. Transporta un gājēju kustība

Transporta piekļuves ceļš detālpilānojumā noteiktajai teritorijai paredzēts, piekļuvi organizējot no valsts 2.kategorijas autoceļa V1382 Meļķi – Oste – Neveja – Tierķi.

Piekļuves ceļu izvietojs tiek projektēts atbilstoši iespējamam iebraucošā transporta sastāvam un plānotai satiksmes intensitātei un braukšanas kustībai. Ceļa griezums grafiskajā materiālā.

#### 4.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālpilānojumā tiek noteikta nepieciešamo inženierkomunikāciju pieslēgšana. Plānotā teritorija nodrošināma ar inženiertehnisko apgādi saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem un nosacījumiem.

**Ūdensapgāde un siltumapgāde** zemesgabalā nav paredzēta.

##### Elektrolīnijas

Apbūvējamās teritorijas ārtelpas un ēku elektroapgādes risināšanai jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts. El.tansformatora atrašanās vieta racionālākajā vietā zemesgabalā. Visas izmaksas, kas saistītas ar teritorijas elektroapgādes risinājumiem, jāsedz ierosinātājam.

Zemesgabalā paredzēt teritorijas apzaļumošanu un labiekārtošanu sarkanajās līnijās, kā arī vietu **atkritumu konteineru izvietošanai**.

**Virszemes ūdeņu novadišanu** projektētajam ceļam izveidot gar vienu malu.

**Meliorācijas tīkla pārkārtošanas** un virszemes ūdens novadišanas projektēšanu un būvniecību veikt atbilstoši MK 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām.

Koku ciršanai meža zemēs nav paredzēta, tomēr, ja tas nepieciešams, nepieciešama speciāla atļauja, kas saskaņojama novada domē un veicama saskaņā ar 2004.gada 28.septembra MKN 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

#### 4.7. Teritorijas labiekārtošana

Teritorija pēc ceļu un laukumu, kā arī vēja parka izveides, labiekārtojama. Teritorijā nav saglabājama koku, jo ir lauksaimniecības zeme. Pamatojoties uz biotopu eksperta slēdzienu, saglabājami esošie laukakmeņu sakopojumi, tur izcērtami krūmi. Laukakmeņu sakopojumi netiek traucēti būvdarbu gaitā.

Teritorijai nepieklaujas dabīgās ūdensteces un ūdenstilpnes, tāpēc netiek aprēķināta teritorijas applūdinājuma varbūtība.