



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADS

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

APSTIPRINĀTS
Ar Dundagas novada Domes
27.10. 2011. lēmumu Nr. 291 (prot.Nr.17.,3.§.)
Dundagas novada Dundagas pagastā

Dundagas novada pašvaldības 2011. gada 27 .oktobra
Saistošie noteikumi Nr. 20
Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Dundagas novadā

Dundagas novada Dundagas pagastā

2011. gada 27. oktobrī

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 15. punktu,
likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 10. punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu apliekamos objektus, nodevas apmērus, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Dundagas novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību Dundagas novada administratīvajā teritorijā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā no Dundagas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" struktūrvienības "Būvvalde" saņem būvatļauju.
3. Pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk tekstā – Nodeva) likmē ietvertas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvvietas apsekošana, būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, būvprojektu izmaiņu saskaņošana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības, būvatļaujas sagatavošana).

4. Nodevas likmes par būvatļaujas saņemšanu:

Nr.p.k.	Nosaukums un kods <i>(balstoties uz Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" sniegto būvju klasifikāciju)</i>		Nojaukša nai <i>(Ls)</i>	Restaurācijām/ renovācijām/ rekonstrukcijām <i>(Ls)</i>	Jaunbūvēm <i>(Ls)</i>
4.1.	ĒKAS	1	-----	-----	-----
4.1.1.	Dzīvojamās mājas	11	-----	-----	-----
4.1.1.1.	Viena dzīvokļa mājas	111	5	10	15
4.1.1.2.	Divu vai vairāku dzīvokļu mājas	112	5	15	20
4.1.1.3.	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	113	5	15	20
4.1.2.	Nedzīvojamās ēkas	12	-----	-----	-----
4.1.2.1.	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	121	15	35	50
4.1.2.2.	Biroju ēkas	122	15	35	50
4.1.2.3.	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	123	15	35	50
4.1.2.4.	Satiksmes un sakaru ēkas	124	20	50	70
4.1.2.5.	Rūpnieciskās un ražošanas ēkas un noliktavas	125	20	50	70
4.1.2.6.	Ēkas pašizklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām	126	15	35	50
4.1.2.7.	Citas nedzīvojamās ēkas	127	5	15	20
4.2.	INŽENIERBŪVES	2	-----	-----	-----
4.2.1.	Transporta būves	21	20	50	70
4.2.2.	Cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	22	20	50	70
4.2.3.	Kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos	23	20	50	70
4.2.4.	Citas inženierbūves	24	10	15	20

5. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauja nav izsniedzama, iekasētā pašvaldības nodevas daļa netiek atmaksāta.

6. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji šādos gadījumos:

6.1. ja būvniecību veic pašvaldība;

6.2. ja būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

6.3. ja būvniecība tiek veikta kultūras pieminekļa restaurācijai, renovācijai vai rekonstrukcijai.

7. Būvatļaujas atjaunošanas (ja izsniegtā būvatļauja anulēta, nozaudēta u.tml.) gadījumā nodeva maksājama 50% apmērā no 4.punktā noteiktās likmes.

8. Nodeva iemaksājama Dundagas novada pašvaldības pamatbudžetā, veicot pārskaitījumu vai veicot iemaksu pašvaldības kasē.

- 9.** Lai saņemtu būvatļauju, jāuzrāda maksājuma dokumenti par nodevas nomaksu pilnā apjomā.
- 10.** Saņemtā nodeva par būvatļaujas izsniegšanu tiek izlietota būvniecības dokumentācijas izstrādei un būvprojektu saskaņošanas, būvniecības uzraudzības un tehniskā darba nodrošināšanai.
- 11.** Nodevu aprēķina un kontroli pār nodevas samaksu pilnā apmērā veic Dundagas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija” struktūrvienība “Būvvalde”.

Domes priekšsēdētāja

G.Abaja

Paskaidrojuma raksts
Dundagas novada domes 2011.gada 27.oktobra
saistošajiem noteikumiem Nr.20

Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Dundagas novadā

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu apliekamos objektus, nodevas apmērus, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Dundagas novada administratīvajā teritorijā.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Dundagas novada pašvaldība vēlas noteik nodevas par būvatļaujas saņemšanu, lai segtu izmaksas, kas vietējās pašvaldības institūcijām rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības).

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu.

Savukārt, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka dome var pieņemt saistošus noteikumus par pašvaldības nodevu ieviešanu.

Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15.punkts nosaka, ka nodevas par būvatļaujas saņemšanu likmē ietver izmaksas, kas vietējās pašvaldības institūcijām rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības).

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Uzņēmējiem var palielināties izdevumi būvatļauju saņemšanai.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām

Iedzīvotājiem pirms būvatļaujas saņemšanas ir jāsamaksā nodeva.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Nav notikušas.

G.Abaja

Domes priekšsēdētāja