

Apstiprinu:

14.05.2012

Izpilddirektors

M.Griciks

Noteikumi

“Par telpu Nr.4 un Nr.5 platībā nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā “Tautas nams”, Kolkas pagastā”.

Izdoti saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu un 6.panta trešo daļu; Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 11.punktu

1. Vispārīga informācija

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldības īpašumā esoša (turpmāk arī – pašvaldība) nekustamā īpašuma “Tautas nams” (kadastra apzīmējums Nr.8862 007 0231 001) telpas Nr.4 un Nr.5 (“Tautas nams”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) nomas tiesību izsoles norises kārtību.

2. Nomas objekts

Nomas objekts ir viena atsevišķa telpa Nr.4 ir zāle 49,2 m² platībā un tai pieguļoša palīgtelpa Nr.5 ar platību 15.1 m², pašvaldībai piederošā īpašumā „Tautas nams”.

3. Informācija par ēku

“Tautas nams” ir esoša ēka Nekustamā īpašuma sastāvā, kuras galvenais lietošanas veids ir ēka izklaides pasākumiem ar kadastra apzīmējums Nr.8862 007 0231 001.

4. Nosacītā nomas maksa

Nomas objekta nosacītā nomas maksas sākumcena ir 32,18 Ls mēnesī, t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

5. Maksimālais iznomāšanas termiņš

Nomas objekts tiek iznomāts līdz 2012.gada 1.oktobrim.

6. Cita nomas objektu raksturojoša informācija

Nav.

7. Citi iznomāšanas nosacījumi

7.1. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: nav.

7.2. Tiesības pārbūvēt nomas objektu: nav.

8. Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli

Pirmā rakstiskā izsole.

9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš

Nomas tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2012.gada 21.maijam plkst. 14.00.

10. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta

Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Uz aplokšnes norāda: “**Īpašuma „Tautas nams” telpu Nr.4 un 5 rakstiskai izsolei**”. Aplokšnes reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kanceleja. Aplokšņu atvēršana notiek 2012.gada 21.maijā plkst.14:10 Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

11. Izsoles norises kārtība

Izsole notiks saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nodaļā **2.1. Rakstiskas izsoles kārtība** noteikto.

12. Nomas līguma projekts

Nomas līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā.

13. Nomas objekta apskates vieta un laiks

Nomas objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā, iepriekš piesakoties pie Kolkas pārvaldes vadītāja A.Pinkena (tālrunis: 63220548; e-pasts: aldis.pinkens@dundaga.lv).

14. Pielikumā:

14.1. Pielikums Nr.1 – pieteikuma forma;

14.2. Pielikums Nr.2 – nekustamā īpašuma plāna kopija;

14.3. Pielikums Nr.3 – nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.

Dundagas novada pašvaldībai

Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā
Dundagas novadā, LV-3270

pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods
pretendenta – juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

pretendenta – fiziskās personas deklarētā dzīvesieta
pretendenta – juridiskās personas juridiskā adrese

pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds un personas kods

elektroniskā pasta adrese (ja ir)

tālruna numurs (ja ir)

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

Lūdzu iznomāt vienu atsevišķa telpas Nr.4 un Nr.5 64,3 m² platībā pašvaldībai piederošā īpašumā „Tautas nams” Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības nosacījumiem.

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Piedāvāju šādu nomas maksas apmēru: _____ Ls par m²/mēnesī, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumus, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

pieteikuma
sagatavošanas vieta

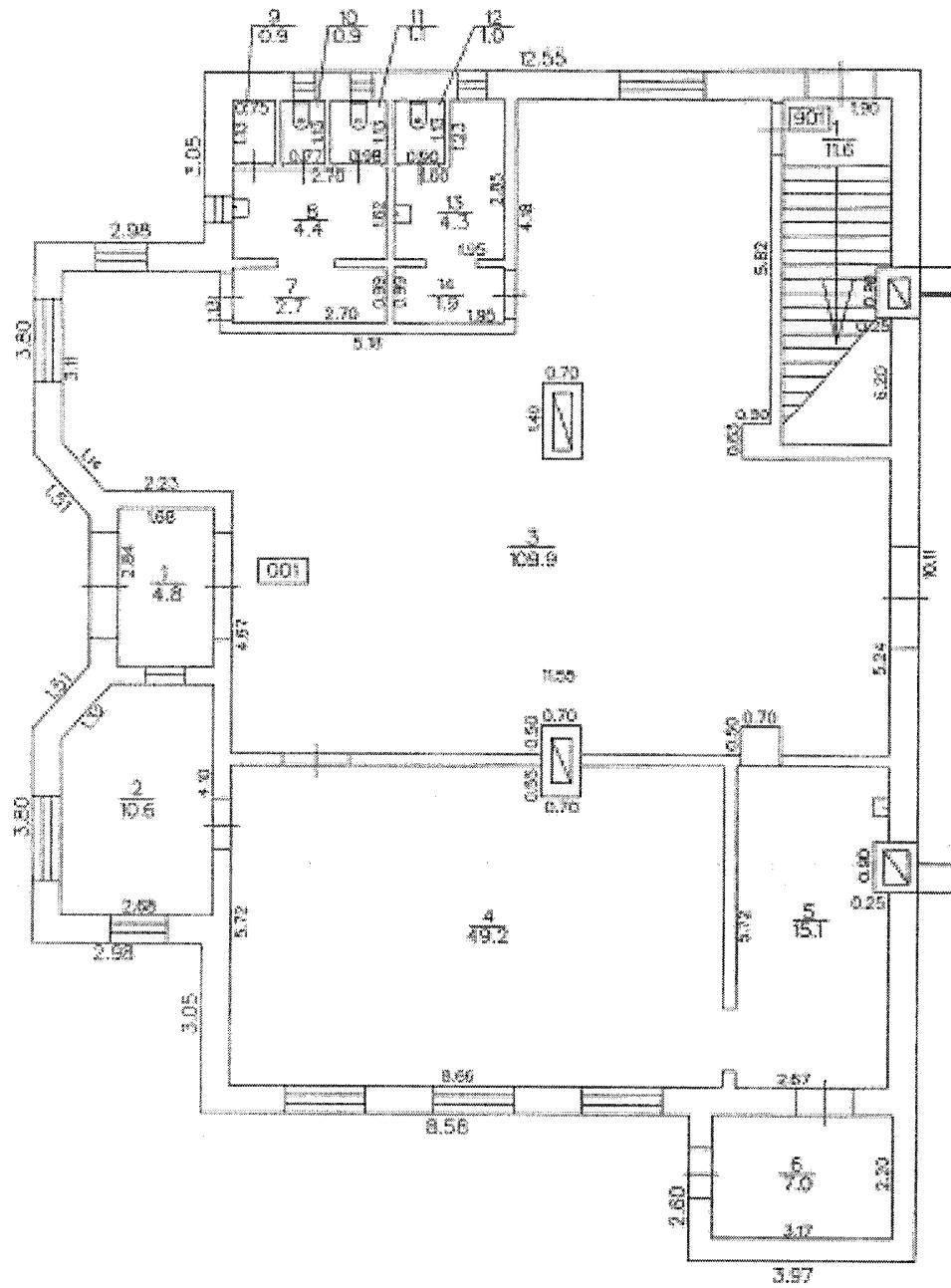
pieteikuma sagatavošanas datums

amats

paraksts

vārds, uzvārds

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNA KOPIJA



NOMAS LĪGUMS (projekts)

Dundagas novada Kolkas pagastā

2012. gada _____.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – Iznomātājs), kuru pārstāv Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens, no vienas puses un _____ (turpmāk arī – Nomnieks), kuru pārstāv _____, no otras puses (kopā saukti arī – līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – līgums):

1. Līguma objekts un priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomnieka lietošanā un Nomnieks no Iznomātāja pieņem lietošanā Iznomātājam piederošās telpas Nr.4 un Nr.5 Kolkas tautas namā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 64.3 m² un tas atrodas ēkā Tautas nams Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (kadastra Nr.8862 007 0231 001). Iznomājamā Nekustamā īpašuma robežas noteiktas Pielikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Ēka Iznomātājam pieder saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību; viņa īpašumtiesības, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3.panta pirmo daļu un ir nostiprinātas Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000 0013 9149.

2. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.

3. Nomas maksa un citi maksājumi

3.1. Par Nekustamā īpašuma lietošanu Nomnieks katru mēnesi maksā Iznomātājam nomas maksu Ls _____ par m²/mēnesī kas kopā sastāda Ls _____.

3.2. Nomnieks maksā nomas maksu šādā kārtībā:

3.2.1. par līguma darbības pirmo mēnesi Nomnieks nomas maksu samaksā kā avansu, noslēdzot līgumu;

3.2.2. par turpmākajiem mēnešiem Nomnieks nomas maksu samaksā līdz kārtējā mēneša datumam, kurā noslēgts līgums.

3.3. Nomas maksa tiek uzskatīta par samaksātu, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā (A/S SEB banka, UNLALV2X, IBAN LV16 UNLA 0028 7001 3004 5) vai kasē.

3.4. Par katru nomas maksas kavējuma dienu Iznomātājs var prasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt līgumsodu 0,5 procentu apmērā no nesamaksātās nomas maksas.

3.5. Nomas maksā neietilpst maksa par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie

un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem.

3.6. Norēķini par patērēto ūdeni, kanalizāciju un elektroenerģiju notiek pēc faktiski patērētā resursu daudzuma, atbilstoši Nekustamā īpašumā uzstādītiem skaitītājiem. Maksa par šiem pakalpojumiem tiek katru mēnesi pieskaitīta nomas maksai. Skaitītāju rādījumus katra mēneša pēdējā darba dienā nolasa, piedaloties Iznomātāja un Nomnieka pārstāvjiem.

3.7. Nomnieks apliecina, ka ir novērtējis Nekustamā īpašuma atbilstību nomas maksai un līdz ar to apņemas neizmantot prasības tiesības par līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4. Tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Nekustamo īpašumu, ēkas labierīcības un koplietošanas telpas. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa Nekustamo īpašumu un darbību tajā.

4.2. Koplietošanas telpu (foajē un tualetu), kuras nepieciešamas Nomnieka paredzētajai darbībai, uzturēšana tīrībā un kārtībā, kā arī to apgādāšana ar materiāliem (ziepēm, dvieļiem, papīru) Līguma darbības laikā ir Nomnieka pienākums

4.3. Ja tas ir neatliekami nepieciešams funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības, rakstiski brīdinot par to 10 dienas iepriekš, pieprasīt Nomniekam apturēt tā darbību Nekustamā īpašumā uz laiku ne ilgāku par 1 dienu 10 dienu periodā.

4.4. Nomnieka pienākumi:

4.4.1. patstāvīgi, vai noslēdzot attiecīgus tiesiskos darījumus ar trešajām personām, nodrošināt Nekustamā īpašuma uzturēšana kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības noteiktajām prasībām;

4.4.2. ievērot valsts un pašvaldības noteiktos sabiedriskās kārtības noteikumus;

4.4.3. nenodot Nekustamo īpašumu apakšnomā;

4.4.4. neveikt Nekustamajā īpašumā remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

4.5. Nomnieka tiesības:

4.5.1. patstāvīgi, netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Nekustamo īpašumu;

4.5.2. ievākt un paturēt savā īpašumā visus Nekustamā īpašuma dabiskos un civiltos augļus;

4.5.3. saskaņojot ar Iznomātāju, izmantot ēkas fasādi un logus savas reklāmas (izkārtņu, plakātu utml.) izvietojšanai.

5. Nekustamā īpašuma nodošana un pieņemšana

5.1. Iznomātājs Nekustamo īpašumu Nomniekam nodod un Nomnieks to pieņem 3 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas. Nekustamā īpašuma nodošanu un pieņemšanu līdzīgi apliecina ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu. Iznomātājs iepazīstina Nomnieku ar ugunsdrošības, apsardzes noteikumiem Nekustamajā īpašumā, ierīču un atslēgu lietošanas noteikumiem, par ko Nomnieks parakstās pieņemšanas-nodošanas aktā.

5.2. Nomnieks Nekustamo īpašumu Iznomātājam nodod un tās atbrīvo dienā, kad izbeidzas līguma darbība. Nekustamā īpašuma nodošanu un pieņemšanu līdzīgi apliecina ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu. Iznomātājam ir tiesības paturēt īpašumā visu mantu, kas pēc līguma darbības izbeigšanās nav izlikta no Nekustamā īpašuma, uzskatot, ka Nomnieks no tās

atteicies par labu Iznomātājam.

5.3. Par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un atbrīvošanas kavējuma dienu vainīgais līdzējs maksā otram līdzējam līgumsodu Ls 5.00 apmērā.

6. Atbildība par līguma nepildīšanu

Līguma nepildīšana var būt pamats līguma laušanai, kā arī zaudējumu atlīdzināšanas prasībai.

7. Līguma termiņš

Nekustamais īpašums tiek iznomāts uz laiku no **2012. gada 1. jūnija līdz 2012. gada 30. septembrim.**

8. Strīdu izšķiršanas kārtība

8.1. Līguma izpildes kārtību un līdzēju strīdu izšķiršanu regulē Latvijas Republikas normatīvie akti.

8.2. Strīdi, kas līdzējiem rodas līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja līdzēji 10 dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

9. Līguma izbeigšanas kārtība

9.1. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nekustamajam īpašumam, ja:

9.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nekustamais īpašums;

9.1.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem;

9.1.3. Nekustamais īpašums bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

9.1.4. netiek izpildīti Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts nomas līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;

9.1.5. nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

9.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nekustamais īpašums Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja Iznomātājs atkāpjas no nomas līguma minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un nomas līgumu, atlīdzina Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis nomas objektam.

9.3. Nomniekam ir tiesības, rakstiski informējot Iznomātāju 10 dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma. Šādā gadījumā Nomniekam netiek atlīdzināti tā taisītie izdevumi Nekustamajam īpašumam.

10. Citi noteikumi

10.1. Visi līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.2. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti līguma sastādīšanas, grozīšanas, labošanas un papildināšanas laikā un nav iekļauti līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.

10.3. Pielikumā: Nekustamā īpašuma plāns.

Dundagas novada Kolkas pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. LV9000041949

Adrese: „Brigas”

Kolka, Kolkas pagasts

Dundagas novads, LV-3275

pārvaldes vadītājs

_____ A. Pinkens

Nomnieks

Reģ.Nr. _____

Juridiskā adrese: _____
