
Vārds, Uzvārds

personas kods

dzīvesvietas adrese

pieteikums

zemesgabala nomai Kolkā

Vēlos pieteikties zemes gabala Nr. _____ nomai nekustamajā īpašumā:

- "Lauks.zeme pie Dzelmēm"** kad.nr. 88620070203
- "Brigas"** kad.nr. 88620070192
- "Lauks. zeme pie Jūrkrastiem"** kad.nr. 88620070238
- "Lauks. zeme pie Kāviem"** kad.nr. 88620070225
- "Lauks. zeme pie Saulrietiem"** kad.nr. 88620070241

saskaņā ar pašvaldības sagatavoto zemes plānu.

Apliecinu, ka ar zemes gabala konfigurāciju un nomas nosacījumiem esmu iepazinies.

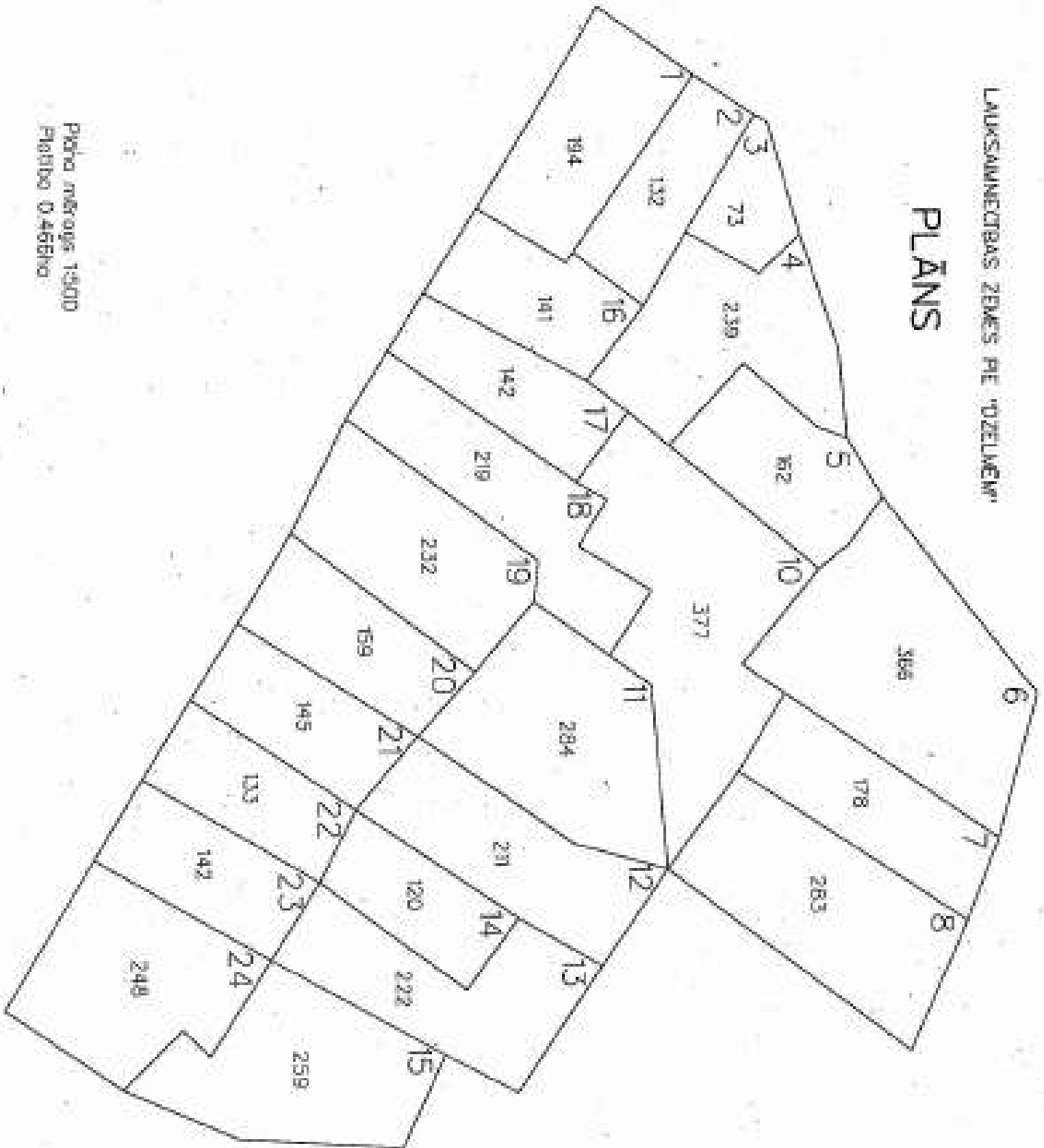
paraksts

datums

Lauks.zeme pie Dzelmēm
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNS

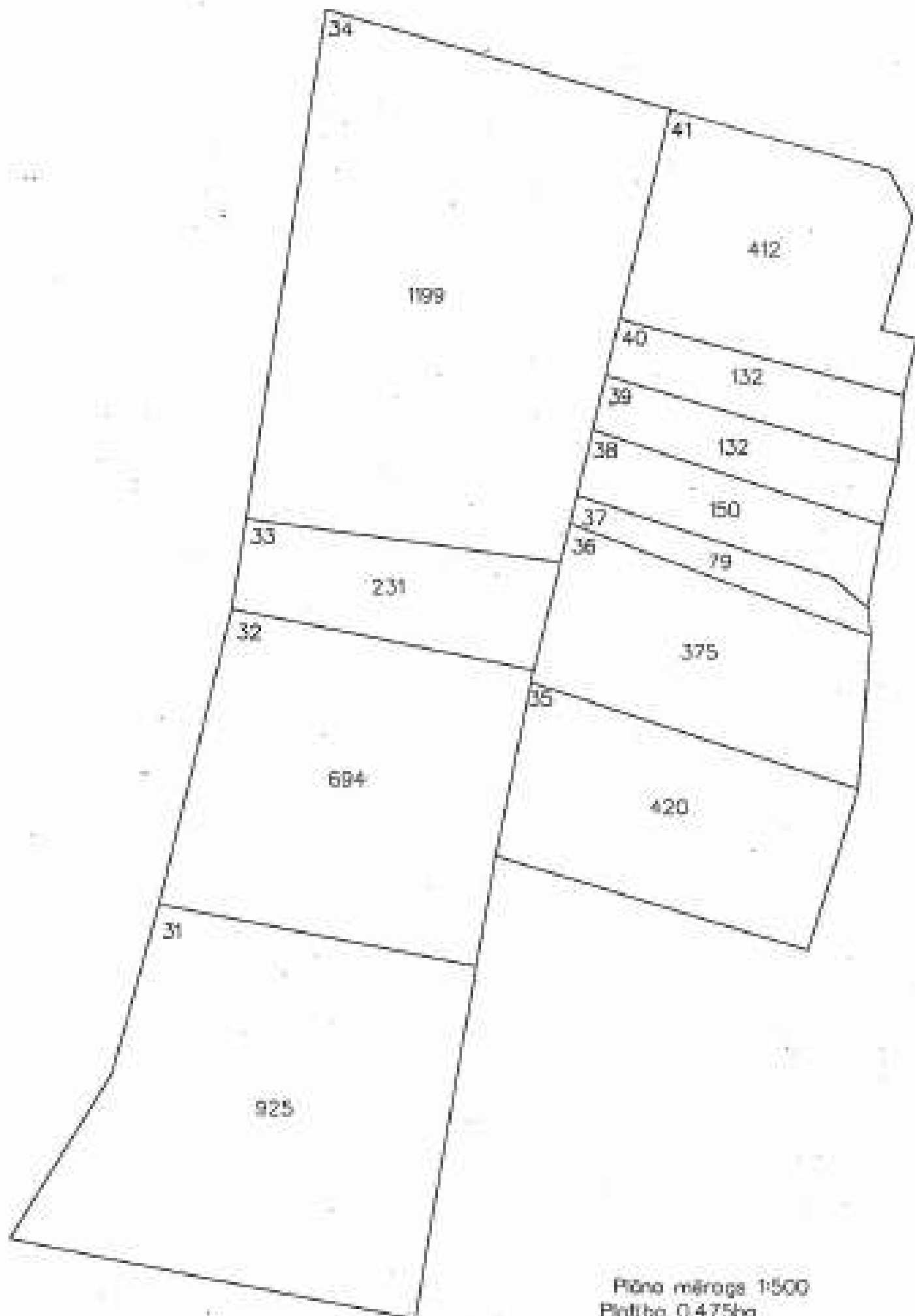
LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES PIE "DZELMĒM"

PLĀNS



Piena mēroga 1:500
Plāns O.465/kv

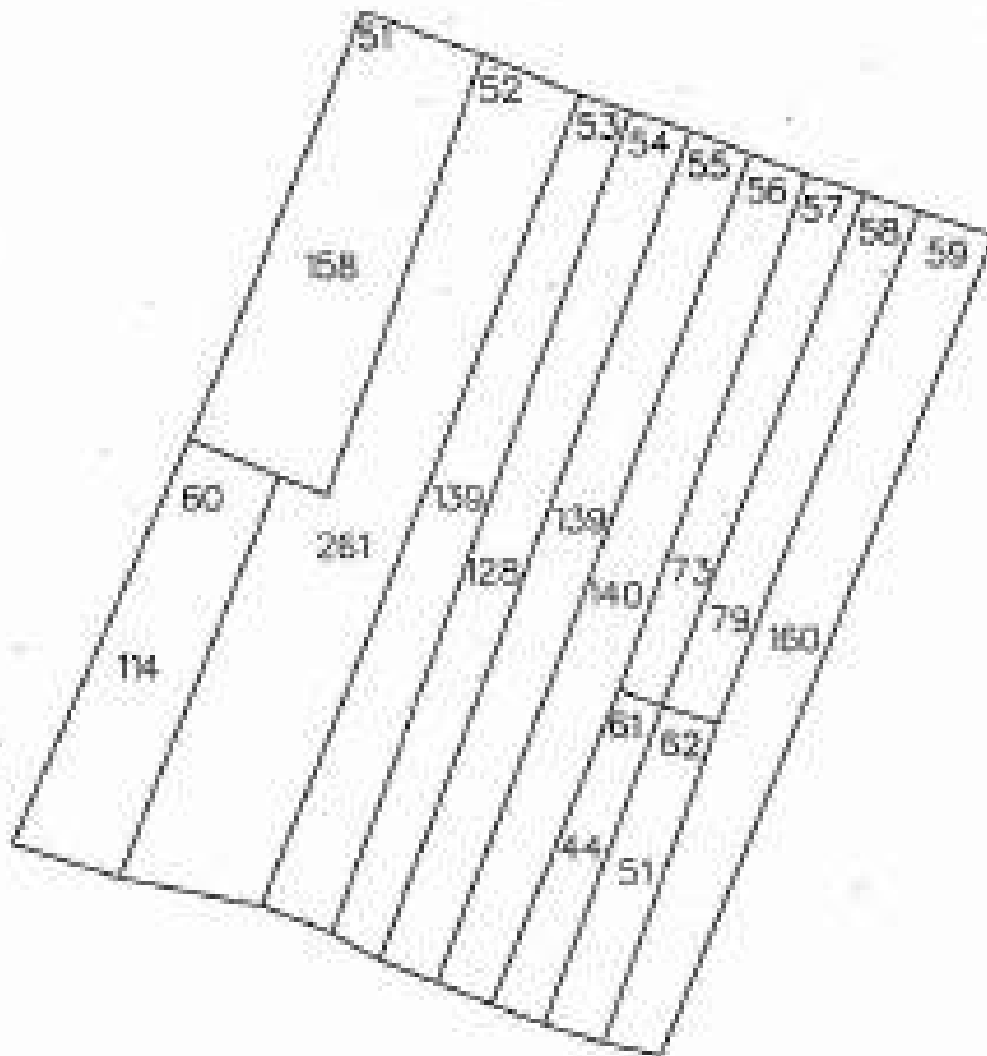
**Brigas
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNS**



Plāna mērogs 1:500
Plotība 0.475ha

Lauks. zeme pie Jūrkrastiem
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNS

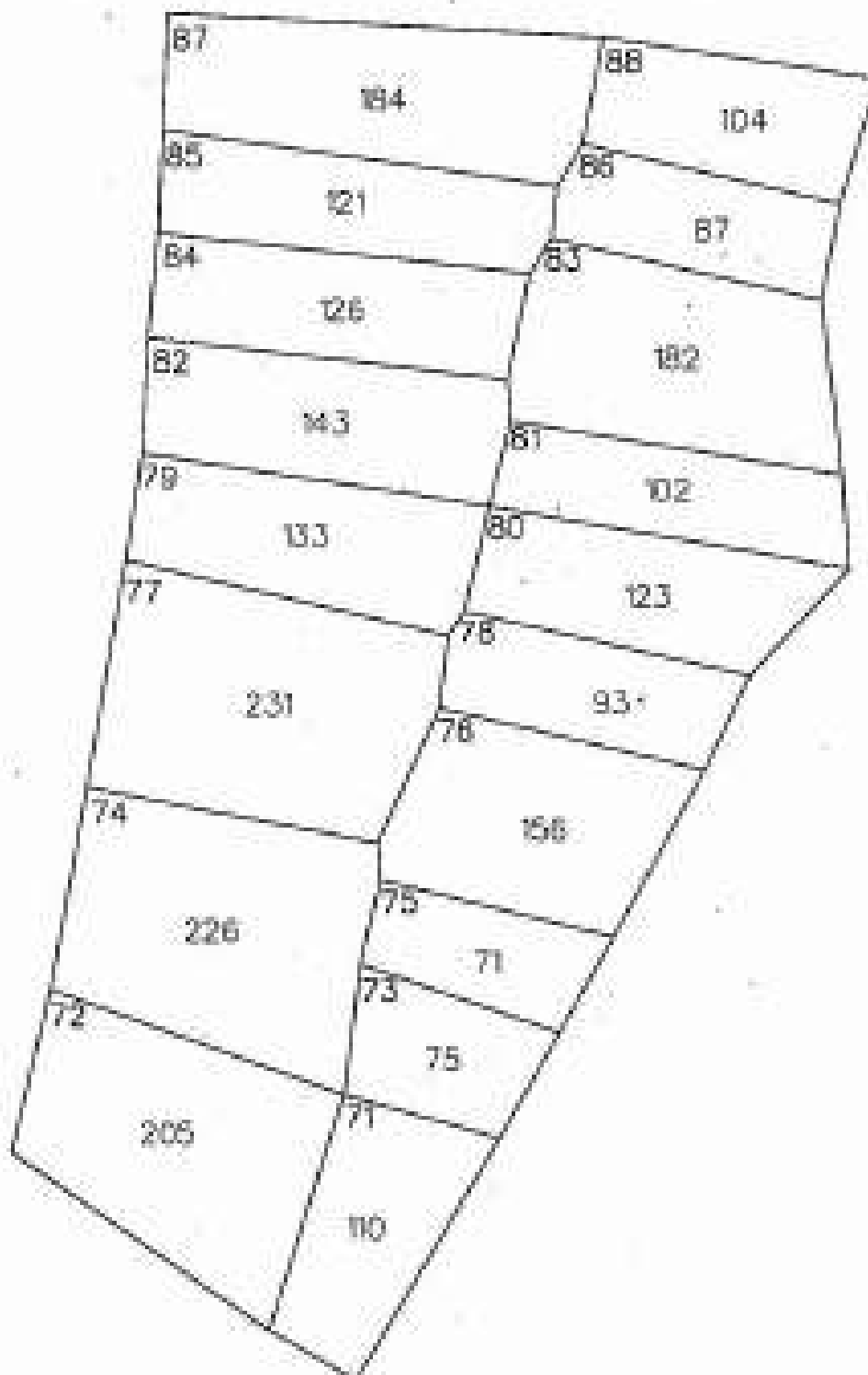
PLĀNS



Plāna mērogs 1:500
Platība 0.466ha

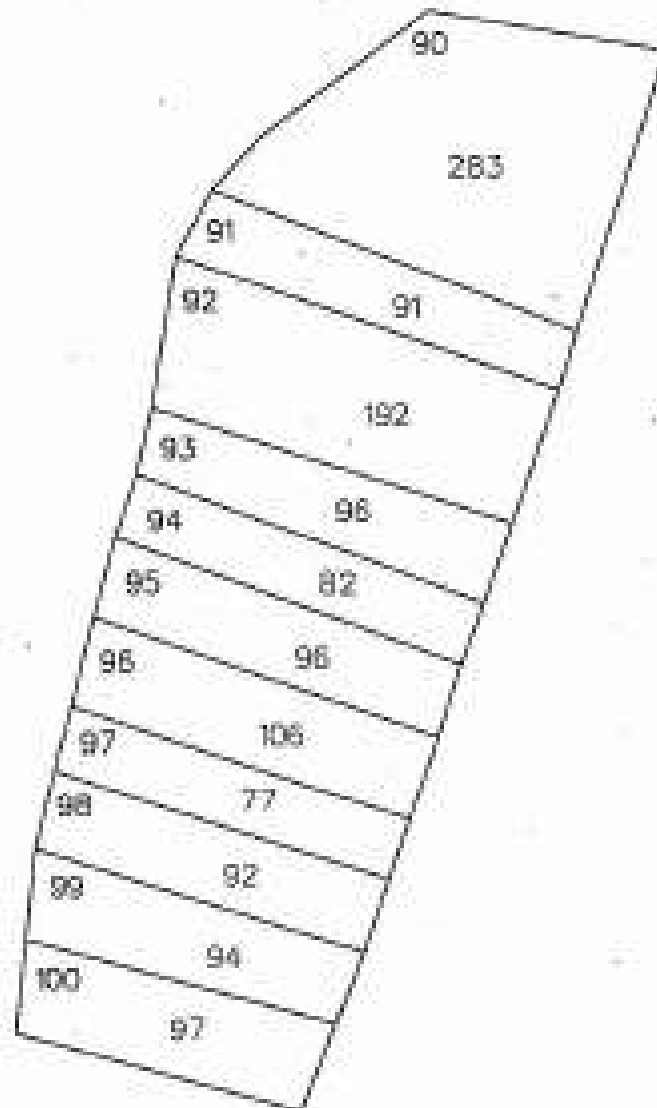
Lauks. zeme pie Kāviem
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNS

PLĀNS



Lauks. zeme pie Saulrietiem
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNS

PLĀNS



(Projekts)
ZEMES NOMAS LĪGUMS

Kolkā,

2012. gada ____ . _____

Dundagas novada domes Kolkas pagasta pārvalde turpmāk tekstā – Iznomātājs, kuru pārstāv Dundagas novada pašvaldības Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs **Aldis Pinkens**, no vienas puses, kurš darbojas saskaņā ar pašvaldības Nolikumu, un _____, tālāk Nomnieks no otras puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums).

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un nomnieks pēc zemes robežu plāna, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa (zemes robežu plāns – pielikumā), pieņem nomas lietošanā zemes vienības “_____” ar kadastra apzīmējumu _____ (turpmāk – zemes vienība) daļu Nr. _____ kvadrātmetru platībā.
- 1.2. Dundagas novada domes tiesiskajā valdījumā.
- 1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes (robežplāns) vai **izkopējums** no Kadastra kartes (pielikumā).
- 1.4. Zemesgabala lietošanas mērķis: lauksaimniecība.
- 1.5. Iznomātājs apliecina ka ir zemes gabala tiesiskais valdītājs vai (likumīgais īpašnieks).
- 1.6. Iznomātās zemes vienības robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
- 1.7. Uz iznomātās zemesgabala atrodas šādas ēkas (būves): _____.
- 1.8. Zemesgabalam ir noteikti šādi lietošanas tiesību aprobežojumi un apgrūtinājumi vai servitūti (pamatojoties uz likumu, līgumu, tiesas spriedumu, testamentu, pašvaldības lēmumu, zemes robežu plānu vai ierakstu zemesgrāmatā): _____.

II. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar **2012.gada** ____ . _____ un ir spēkā līdz **2017.gada** _____.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt, par to rakstiski vienojoties, bet ne ilgāk, kā to nosaka LR normatīvie akti.

III. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu Ls _____ apmērā.
Nomas maksa par tekošo gadu jāsamaksā līdz 30. novembrim Kolkas pagasta pārvaldes kasē, vai Iznomātāja norādītajā bankas kontā
- 3.2. **Papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli**, saskaņā ar piestādīto nodokļu paziņojumu.
- 3.3. Nomas maksa maksājama, sākot ar dienu, kad nomnieks ieguvīš zemes nomas tiesības un noslēgts zemes nomas līgums.
- 3.4. Ja maksājumi nokavēti, nomnieks maksā soda naudu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas zemes nomas tiesības.
- 3.5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

IV. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nodot nomniekam iznomāto zemes vienību vienas dienas laikā pēc līguma spēkā stāšanās dienas;

4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

4.3. Ja nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti likumi, ministru kabineta tiesību akti vai šī līguma nosacījumi, iznomātājs ir tiesīgs prasīt šī līguma pirmstermiņa laušanu.

4.4. Pārskatīt zemes gabala nomas maksu:

- mainoties zemes gabala kadastrālajai vērtībai;

- ja mainījušies normatīvi, kuri reglamentē pašvaldību iznomāto zemes gabalu nomas maksu.

V. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.1.2. nodrošināt zemes vienības lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.1.7. segt izdevumus, kuri radušies ja nepieciešama līguma ierakstīšana Zemes grāmatā;

5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;

5.1.9. ar iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz zemesgabala;

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

5.2.1. nodot zemes vienības lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu;

5.2.2. veikt būvniecību tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem;

VI. SEVIŠĶIE LĪGUMA NOSACĪJUMI

6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātās zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.

6.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ

viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

VII. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA.

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

7.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam.

7.5. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda

VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

Nomnieks un iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

IX. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam katram līgumslēdzējam.

9.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas).

X. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI

Iznomātājs:

Dundagas novada pašvaldības

Kolkas pagasta pārvalde "Brigas",

Kolka, Kolkas pagasts,

Dundagas novads LV 3275, tālrunis,

fakss: 63220548

Nomnieks:

Aldis Pinkens