

PROJEKTA SASTĀVS

I. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS	2
DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMI	2
1.1. ESOŠĀ TERITORIJAS SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA	
1.1.1. Teritorijas novietojums, platība	2
1.1.2. Teritorijas pašreizējā izmantošana un attīstības nosacījumi	2
1.1.3. Kolkas pagasta teritorijas plānojuma konteksts	4
1.2. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	
1.2.1. Zemesgabali, to robežas, zemesgabalu parcelācija	5
1.2.2. Teritorijas plānotā izmantošana	5
1.3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5

II. GRAFISKĀ DAĻA

2.1. Topogrāfiskais plāns. Lapa Nr.1	6
2.2. Biotopu karte. Lapa Nr.2	7
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana. Lapa Nr.3	8
2.3. Teritorijas plānotā/atļautā izmantošana (M 1:1000). Lapa Nr.4	9

III. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

NOTEIKUMI

3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS PRASĪBAS	
3.1.1. Teritorijas atļautā izmantošana	10
3.1.2. Būvlaide un sarkanās līnijas	10
3.1.3. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	10
3.1.4. Vērtīgie biotopi un to aizsardzība	11
3.1.5. Aizsargjoslas, īpaši noteikumi	11
3.1.6. Inženierkomunikācijas un infrastruktūra	12
3.1.7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	13
3.1.8. Teritorijas un būves, kuras nodrošina aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām.	13
3.1.9. Turpmākā teritorijas projektēšana	13
3.1.10. Apgrūtinājumu saraksts	13
3.2. APBŪVES NOTEIKUMI	14

IV. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

4.1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	
4.1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	15
4.1.2. Darba uzdevums	17
4.1.3. Lēmums par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	19
4.1.4. Lēmums par detālplānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu un galīgās redakcijas sagatavošanu	20
4.1.4. Lēmums par detālplānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu	21
4.2. ZEMES ROBEŽU PLĀNU UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠU DOKUMENTU KOPIJAS	
4.2.1. Zemes robežu plāna kopija	22
4.2.2. Īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta kopija	24
4.3. SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	
4.3.1. Sabiedriskās apspriešanas pasākumi	25
4.3.2. Publikācijas laikrakstos	26
4.3.3. Iesniegumi un vēstules	34
4.4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ NEMTAJIEM UN NORAIIDĪTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM	34
4.5. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA	
4.5.1. Nosacījumi	34
4.5.2. Atzinumi	40
4.5.3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	43
4.6. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	45

PIELIKUMI

L. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrādāšana tiek veikta saskaņā ar MK noteikumiem nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, ar Kolkas pagasta padomes 2005.gada 22.augusta lēmumu, protokola nr.11, 4§, p.4.10., un pamatojoties uz apstiprināto darba uzdevumu. Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālplānojums, atrodas Kolkas pagasta Pitraga ciemā ar nosaukumu “Zīriņi” (kad.nr.8862-004-0053) 1,3223 ha platībā.

Detālplānojuma pamatā ir topogrāfiskais plāns (izstrādātājs SIA Ģeodēzists, licence Nr.028), kas izstrādāts LKS92TM koordinātu sistēmā - Baltijas augstumu sistēmā, mērogs 1:500 un 1:2000.

DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMI

Detālplānojumā jāizstrādā, jānosaka vai jāprecizē:

- 1) biotopu robežas zemesgabalos;
- 2) priekšlikumi īpaši vērtīgo biotopu aizsardzībai un apsaimniekošanai;
- 3) zemesgabala apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji;
- 4) pieļaujамie minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un žogiem;
- 5) ēku un citu būvju stāvu skaits, apjoms un augstums;
- 6) platību nožogšanas noteikumi zemesgabalos;
- 7) inženiertehniskie koridori;
- 8) automašīnu novietošana zemesgabalā un piebrauktuves.

1.1. ESOŠĀ TERITORIJAS SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA

1.1.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA


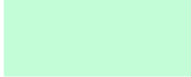

Teritorija, kurai tiek izstrādāts detālais plānojums atrodas Kolkas pagasta Pitraga ciema austrumu daļā. Zemes robežu plāns pievienots pārskatā par detālplānojuma izstrādi. Īpašums „Zīriņi” robežojas ar īpašumiem „Sustriņi”, „Kurgati”, „Censoņi - 1”, „Zumbriņi”, „Ziberti” un Slīteres nacionālā parka zemi. Plānojamās teritorijas kopējā platība – 1,3223 ha.

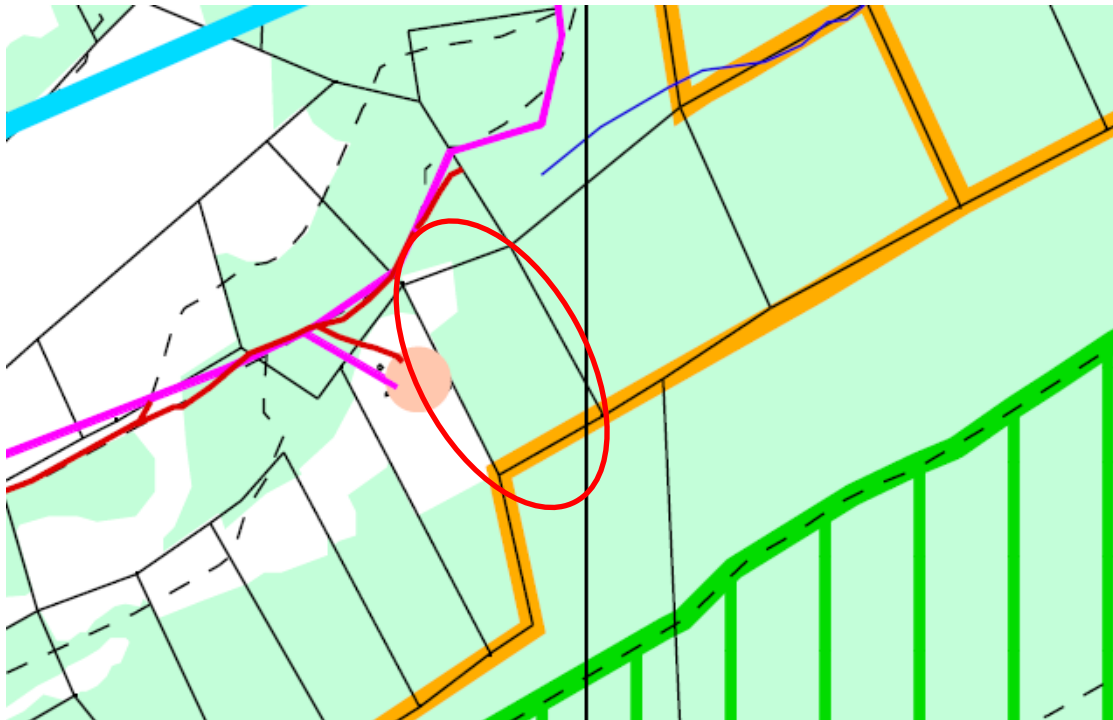
1.1.2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma teritorijas lielāko daļu aizņem mežs un ziemeļrietumu stūrī - pļava. Pa zemes vienības ziemeļu robežu Kolkas pagasta teritorijas plānojumā paredzēts servitūta ceļš. Teritorijas pašreizējā izmantošana attēlota attēlā Nr.1.

Teritorija atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā un Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā. Kā teritorijas attīstības nosacījums ir teritorijas plānojumā paredzētā servitūtu ceļa izveidošana pa detālplānojuma teritorijas robežu, lai nodrošinātu piekļūšanu plānojuma teritorijai un kaimiņu zemes vienībām, kas atrodas tālāk uz austrumiem aiz Zīriņiem.

Attēls nr.1.
Fragments no Kolkas pagasta teritorijas plānojuma –
teritorijas pašreizējā izmantošana – Pitrags.

-  Mājvietas
-  Meži
-  krasta kāpu aizsargjosla,



1.1.3. KOLKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA KONTEKSTS

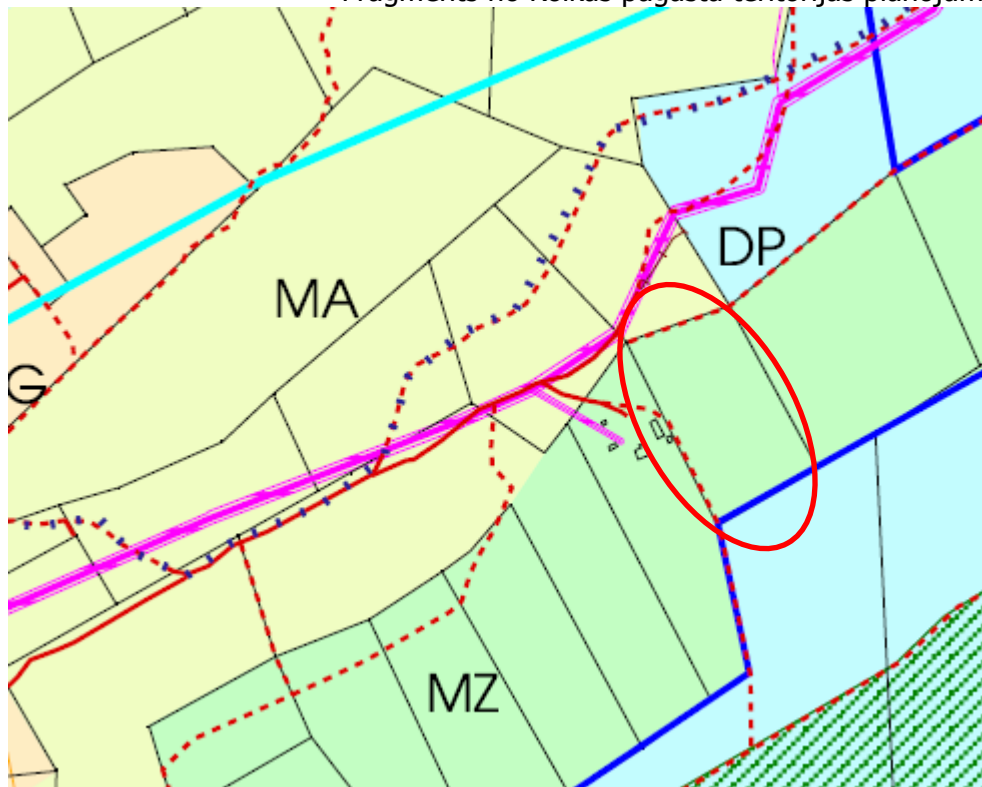
Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2003.gada 6.maijā (Kolkas pagasta padomes sēdes protokols Nr.8;1§), plānojamā zemes vienība atrodas mežaines ar mājvietām teritorijā (MZ) ar paredzamo jaunizveidojamos zemesgabalu lielumu, kas nav mazāki par 1 ha (10000m²).

Plānotās teritorijas izmantošanas zonas:

DP	Dabas pamatnes teritorijas
MZ	Mežaines (meža ainavas) ar mājvietām
MA	Mežāres (mežu lauku mozaikveida ainavas) ar mājvietām
MG	Mazsaimniecību un ģimenes māju apbūves teritorijas
IDz	Individuālo dzīvojamo māju teritorijas
MDz	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
KP	Kultūras pieminekļu teritorijas
S	Sabiedriskas nozīmes teritorijas
SD	Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorijas

Attēls Nr.2.

Fragments no Kolkas pagasta teritorijas plānojuma - Pitrags



1.2. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Detālplānojuma risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz detālplānojuma darba uzdevumu, sk. pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

1.2.1. ZEMES VIENĪBAS – TO ROBEŽAS, ZEMES VIENĪBU PARCELĀCIJA

Detālā plānojuma teritorijā ir 1 zemes vienības – Zīriņi 1,3223 ha platībā. Zemes vienības robežas netiek mainītas.

Zemes vienības nosaukums	Zemes vienības platība	Teritorijas plānojumā noteiktā atļautā/plānotā izmantošana
Zīriņi	13223 m ²	mežaines ar mājvietām teritorija (MZ)

1.2.2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Paredzamais teritorijas izmantojums :

- viesu māja;
- ģimenes māja ar saimniecības ēkām;
- pagalms;
- aka;
- lauksaimnieciska lietošana;
- mežsaimnieciska lietošana;
- zemes vienību apkalpojošie infrastruktūras objekti, ceļi.

1.3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI.

1.3.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS

→ Radīt labvēlīgu vidi investīciju piesaistīšanai tūrisma un atpūtas jomā un paaugstināt dzīves vides kvalitāti, nodrošinot jaunu kvalitatīvu mājokļu būvniecības iespējas iedzīvotājiem.

1.3.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UZDEVUMI

- Radīt jaunas darba vietas un ienākumu iespējas vietējiem iedzīvotājiem.
- Nodrošinot kvalitatīvas atpūtas iespējas un sakārtotu vidi – palielināt apmeklētāju skaitu pagastā un piesaistīt tūristus uz kavēties ilgāk.
- Nodrošināt jaunu mājokļu būvniecības iespējas, vienlaicīgi saglabājot vērtīgo ainavu un aizsargājamo biotopu teritorijas.

III. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS PRASĪBAS

3.1.1. TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas atļautā izmantošana netiek mainīta un saskaņā ar teritorijas plānojumu plānojama zemesgabals atrodas mežaines ar mājvietām teritorijā (MZ). Apbūves noteikumos mežaines ar mājvietām teritorijā (MZ) noteikts, ka primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemu bioloģiski un ainaviski vērtīgo mežaudžu aizsardzība, tradicionālās (vēsturiskās) ainavas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana), zemnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukropības un lopkopības produktus, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Zemes gabala nosaukums	Zemes gabala platība, m ²	Minimālā zaļā teritorija	Maksimālais apbūves blīvums, (%), m ²	Maksimālais stāvu skaits
Zīriņi	13223	90%	3,4%, 450 m ²	1 stāvs ar jumta izbūvi

3.1.2. BŪVLAIDE UN SARKANĀS LĪNIJAS

Būvlaide nosakāma :

3 m attālumā no servitūta ceļa sarkanās līnijas

4 m attālumā no zemes vienības robežām. Ja tiek panākta rakstiska vienošanās starp robežojošos zemesgabalu īpašniekiem šo attālumu var samazināt būvniecības likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Sarkanās līnijas noteiktas servitūta ceļam 4 m no ceļa ass līnijas.

3.1.3. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA

1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs;

2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno;

3) Augsni aizsargājošie pasākumi jāizvēlas atbilstoši likumdošanai par augsnes aizsardzību un sanitārajiem normatīviem, nepārsniedzot piesārņotāju elementu pieļaujamās koncentrācijas.

3.1.4. VĒRTĪGIE BIOTOPI UN TO AIZSARDZĪBA

Plānojuma teritorijas shēma ar esošajiem biotopiem un biotopu un sugu eksperta slēdziens pievienots pielikumā. Biotopu karte ir grafiskā materiāla 2.lapa.

Detālā plānojuma teritorijā sastopami priežu sausieņu meži, kuri atbilst Latvijas un Eiropas Savienības aizsargājamam biotopam – mežainas jūrmalas kāpas. Meža 2.nogabala priežu sausieņu mežs un 1.nogabala sekundārais priežu sausieņu mežs tiek saglabāts pilnībā.

Saskaņā ar biotopu eksperta slēdzienu priežu sausieņu mežā aug LR MK 2000.gada 14.novembra noteikumos Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļautā augu suga – vālišu staipeknis *Lycopodium clavatum*. Suga ir plaši izplatīta Slīteres NP teritorijā un konkrētās atradnes aizsardzībai nav prioritāras nozīmes. Nav konstatētas augu sugas, kurām izveidojami mikroliegumi (LR MK 2001.gada 30.janvāra noteikumi nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”), EP Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā.

Zemes īpašniekam un pastāvīgajiem lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu.

3.1.5. AIZSARGJOSLAS UN ĪPAŠI NOTEIKUMI

- Detālā plānojuma teritorija atrodas:
 - Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
 - Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.

Ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietošanu.
- Būs nepieciešama lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija jāveic saskaņā ar 20.07.2004. MK noteikumiem nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļauju.”
- Detālā plānojuma teritorijā servitūta ceļam ir noteikta aizsargjosla sarkano līniju robežās, 4 m no ceļa ass uz katru pusi. Ceļa sarkanajās līnijās paredzēta komunikāciju koridora izvietošana.
- Zemesgabalā konkrētu inženierkomunikāciju projektu izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.

3.1.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN INFRASTRUKTŪRA

3.1.6.1. Inženierkomunikāciju koridora izvietojums

Inženiertehniskās komunikācijas izvietojamas, galvenokārt, ceļu robežās (starp sarkanajām līnijām). Zemesgabala iekšienē konkrētu inženierkomunikāciju projektu izstrādes laikā paredzēt šo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.

3.1.6.2. Ūdensapgāde

Detālā plānojuma teritorijas ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no urbuma. Tuvākā ūdens ņemšanas vieta ārējai ugunsdzēsības apgādei ir jūra.

3.1.6.3. Kanalizācija.

Zemes vienībā plānotajām ēkām ir paredzēts izbūvēt bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar infiltrāciju gruntī.

3.1.6.4. Telefonizācija

Sakarus paredzēts nodrošināt pa pazemes kabeļu sakaru līniju, kas izvietojama pa inženierkomunikāciju koridoriem. Projekta risinājums jāaskaņo ar SIA "Lattelekom".

3.1.6.5. Siltumapgāde

Detālā plānojuma teritorijā paredzama individuālā siltumapgāde – autonomie apkures katli vai krāšņu apkure. Apkurei izmantojams apkārtējai videi un cilvēkiem drošs kurināmais.

3.1.6.6. Elektroapgāde

Elektropārvades kabeļi plānoti izvietot inženierkomunikāciju koridoros – ceļu sarkanajās līnijās. Iespējamais kabeļa izvietojums detālplānojumā attēlots shematiski, tas var mainīties izstrādājot būvprojektu. Izstrādājot konkrētus būvprojektus, nepieciešamās elektroapgādes jaudas pieprasīt un saskaņot DET Valdemārpils tīklu rajonā.

3.1.6.7. Ceļu un ielu tīkls, pieslēgumi esošajiem ceļiem

Piebraukšanu īpašumam Zīriņi nodrošinās teritorijas plānojumā paredzētais un detālplānojumā iepļānotais servitūta ceļš cauri īpašumiem Zīberti, Zumbriņi un Censoņi, kuram sarkanās līnijas noteiktas 4 metru attālumā no ceļa ass līnijas. Servitūtu ceļš turpināsies pa plānojuma teritorijas ziemeļu robežu un nodrošina piekļūšanu tālāk esošajiem īpašumiem un Slīteres nacionālā parka zemēm.

3.1.6.8. Autostāvvietas

Detālplānojuma teritorijā būvniecībai pieļaujamajā teritorijā paredzētas autostāvvietas 4 vieglajām automašīnām. Nav paredzētas publiskas nozīmes autostāvvietas.

3.1.6.9. Atkritumu savākšana un utilizācija

Detālā plānojuma teritorijas iedzīvotāju radītos atkritumus paredzēts novietot atkritumu konteineros, kas uzstādīti pie ēkām, un savākt centralizēti, slēdzot atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kas atbildīgs par atkritumu tālāku utilizēšanu.

3.1.7. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

Detālā plānojuma teritorijas zemesgabalos iespējamie galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- „vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve”(0601);
- „darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve”(0801);
- „pārējā lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamā zeme” (0105);
- „fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži”(0201).

3.1.8. TERITORIJAS UN BŪVES, KURAS NODROŠINA AIZSARDZĪBU PRET PAAUGSTINĀTU TROKSNI, UGUNSBĪSTAMĪBU, RISKA OBJEKTIEM UN TERITORIJĀM.

Detālā plānojuma teritorijā nav paredzēts izvietot teritorijas un būves, lai nodrošinātu aizsardzību pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, riska objektiem un teritorijām, jo šādas teritorijas un būves nav nepieciešamas.

Saskaņā ar “Civilās aizsardzības likumu” cilvēku apziņošanas un trauksmes sistēmu izveido Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

3.1.9. TURPMĀKĀ TERITORIJAS PROJEKTĒŠANA

Lai projektētu konkrētus objektus (ēkas, ceļus un inženierkomunikācijas), attiecīgajiem pasūtītājiem Kolkas pagasta būvvaldē jāizņem plānošanas – arhitektūras uzdevums. Uzsākot būvprojektēšanu, jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi attiecīgajās valsts un pašvaldību institūcijās un inženiertīklu uzņēmumos, ko norādījusi Kolkas pagasta būvvalde.

Pirms teritorijas būvniecības projektu īstenošanas, kas prasa uz zemesgabala augošo koku nociršanu, būvniecības ierosinātajam jāsaņem koku ciršanas atļauja likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.

3.1.10. APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS

3.1.10.1. ZEMES VIENĪBA NR.1

3.1.10.1.1.	aizsargjoslas	<ul style="list-style-type: none">▪ visa teritorija pilnībā atrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;▪ visa teritorija atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā;▪ gar elektrisko gaisvada līniju 484 m² platībā.
3.1.10.1.2.	citi apgrūtinājumi un aprobežojumi	<ul style="list-style-type: none">▪ zemes vienībai gar ziemeļu robežu iet servitūta ceļš - 742 m² platībā (sarkano līniju ietvaros).

3.2. APBŪVES NOTEIKUMI

3.2.1. ZEMES VIENĪBA NR.1

3.2.1.1.	atļautā zemesgabalu izmantošana	Nolūki kādos atļauts izmantot būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes ir: <ul style="list-style-type: none">▪ ģimenes māja;▪ viesu māja;▪ saimniecības ēka;▪ pagalms;▪ žogs;▪ aka;▪ lauksaimnieciska lietošana;▪ zemes vienību apkalpojošie infrastruktūras objekti, iebrauktuve.
3.2.1.2.	maksimālais apbūves laukums	Nedrīkst pārsniegt 450 m ² .
3.2.1.3.	dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	viena
3.2.1.4.	minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Minimāli – 90%
3.2.1.5.	maksimālais stāvu skaits, ēku maksimālais augstums	1 stāvs ar jumta izbūvi, 8 metri no pirmā stāva grīdas līdz jumta korei.
3.2.1.6.	Zemesgabalu sadalīšana	Aizliegts sadalīt zemesgabalu.
3.2.1.7.	ainavas veidošanas noteikumi	Atļauta atsevišķu koku nociršana plānotās apbūves teritorijā, to saskaņojot likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā. Ārpus pagalma jā saglabā mežam raksturīgā veģetācija.
3.2.1.8.	ēku ārējā apdare	JUMTI: <ul style="list-style-type: none">▪ divslīpju jumti, ēku jumta slīpums pieļaujams 37° – 45° robežās,▪ pieļaujamie jumta seguma toņi – siltie zemes toņi (piemēram, brūns, rūsgans, zaļgans). Nav pieļaujami vēsi un spilgti toņi (piemēram, zils, spilgti sarkans). FASĀDES: <ul style="list-style-type: none">▪ fasāžu apdares materiāls – koks. Koka apdare var tikt kombinēta ar apmetumu vai akmens mūrējumu, taču apmetuma vai mūrējuma laukums nedrīkst pārsniegt 30% no kopējās fasāžu apdares.▪ mazākām (līdz 25 m²) – koks.
3.2.1.9.	žogi	1) Žogus drīkst ierīkot: <ul style="list-style-type: none">▪ norobežojot pagalmu, kurš nav lielāks par 1000 m²;▪ gar servitūta ceļu pa sarkano līniju. 2) Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,2 m un vismaz 40% caurredzamiem. Žogu izbūves materiāls – koks. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku arhitektūru.
3.2.1.10.	citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none">▪ aizliegts būvgružus utilizēt gruntī,▪ aizliegts patvaļīgi pieslēgties komunikācijām.