



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.206.

27.07.2011.

31.§

Par detālplānojumu īpašumam „Ezeru Spīdolas”

Pamatojums

- Dundagas novada Domes 30.03.2011. lēmums Nr.67 (Protokols Nr.4; 9.§)
- MK 06.10.2010 noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 78.punkts.

Mērķis

Noteikt detalizētus zemes izmantošanas noteikumus un zemes izmantošanas aprobežojumus īpašumā Ezeru Spīdolas”.

Izvērtējums

Detālplānojuma izstrādātājs ir izpildījis Dundagas novada Domes 30.03.2011. lēmumā Nr.67 noteiktās prasības pilnveidot detālplānojuma pirmo redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem.

I

Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvalde, kuras vārdā rīkojās VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, norādīja uz kļūdaini minētajiem Ministru kabineta noteikumiem, kas detālplānošanas brīdī bija zaudējuši spēku. Minētā kļūda ir labota, Paskaidrojumā rakstā 4.7.nodaļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) ir norādīti MK 2010. gada 16.marta noteikumi Nr. 261 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība".

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa norādīja:

1)Gala redakcijā grafiskajā daļā precizēt zemes vienības robežas atbilstoši aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

2) 20 kV EPL aizsargjoslu iezīmēt vienā unikālā līmenī.

Abi norādījumi ņemti vērā vektordatu dwg formātā sagatavotajā grafiskajā materiālā.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts vides dienesta **Ventspils reģionālā vides pārvalde** sagatavoja rekomendācijas detālplānojuma pilnveidošanai:

1) noteikt detālplānojuma sastāvdaļas atbilstoši MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 51.punktam;

Prasība izpildīta. Gala redakcija sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un pārskata par detālplānojuma izstrādi;

2) detālplānojumu izstrādāt atbilstoši MK 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 un Aizsargjoslu likumam;

Prasība izpildīta. Ir ievērotas MK 06.10.1009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” I, V un VI nodaļu prasības detālplānojumiem;

- 3) Paskaidrojuma rakstā, Teritoijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut informāciju par paredzamo vēja ģeneratoru skaitu un to raksturojumu (vēja turbīnu centra augstums, rotora diametrs, kopējais augstums);
Prasība izpildīta. Paskaidrojuma rakstā 4.3.nodaļā un TIAN punktos 1.4., 2., 3., 4. un 5. ir doti ģeneratoru tehniskie dati;
- 4) Ietvert informāciju par tuvākajām viensētām;
Prasība izpildīta. Paskaidrojuma raksta 3.1.nodaļā ietverta informācija par viensētām;
- 5) Ietvert informāciju par teritorijas applūdinājuma varbūtību;
Prasība izpildīta. Informācija ietverta paskaidrojuma raksta 3.1.nodaļā. Pārskatā par detālplānojuma izstrādi pievienots LVGMC ūdens līmeņa novērtējums;
- 6) Noteikt pašreizējās un plānotās aizsargjoslas un tauvas joslas;
Prasība izpildīta. Grafiskajā materiālā gan tauvas joslas, gan aizsargjoslas ir attēlotas. TIAN punktos 2., 3., 4. un 5. dotas aizsargjoslu un tauvas joslu platības;
- 7) Papildināt pārskatu, iekļaujot tajā informāciju par vidējo trokšņu robežlielumu iespējamajos reālos apstākļos pie vēja ģeneratora torņa augstuma ~40 m, kā arī stiprāka vēja laikā;
Prasība izpildīta. Informācija ietverta paskaidrojuma raksta 4.5.nodaļā. Pārskatā par detālplānojuma izstrādi papildus pievienots SIA „R&D akustika” 14.04.2011. atzinums Nr.008/2011;
- 8) Ietvert informāciju par vēja ģeneratoru aizsargjoslu noteikšanas metodiku;
Prasība izpildīta. Paskaidrojuma raksta 3.4.nodaļā dots skaidrojums, kā tika noteikts aizsargjoslas attālums. Aizsargjoslu likums metodikas izstrādi uzdod Ekonomikas ministrijai;
- 9) Pārskatīt plānoto vēja ģeneratoru izvietojumu, veikt korekcijas, kas nebūtu pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 58.¹ pantu;
Prasība izpildīta. Grafiskajā materiālā ir atrisināts ģeneratoru izvietojums, lai viena ģeneratora aizsargjoslā neatrastos kāds cits ģenerators;
- 10) Noteikt lauksaimniecības zemju platības, kam nepieciešama lietošanas kategorijas maiņa;
Prasība izpildīta. TIAN punktos 2., 3., 4. un 5. dotas zemes platības, kādās ir atļauta zemes lietošanas kategorijas maiņa;
- 11) Detālplānojumu pārstrādāt balstoties uz monitoringa, putnu migrāciju sezonās ievāktajiem datiem par putnu pārlidojumu trasēm, galvenajām putnu barošanās vietām un nozīmīgākajām nakšņošanas vietām; un 12) Sagatavošanas laikā un šī pavasara un rudens putnu migrāciju periodā veikt plānošanas un apkārtējās teritorijas monitoringu dabā;
Prasības izpildītas. Informācija un secinājumi par putnu migrāciju un monitoringa veikšanu dota paskaidrojuma raksta 4.6.nodaļā. Pārskatā par detālplānojuma izstrādi pievienoti: a) Latvijas ornitoloģijas biedrības atkārtots 28.02.2011. atzinums, b) detālplānojuma pasūtītāju 06.04.2011. līgumi par putnu un sikspārņu monitoringa veikšanu 2011. – 2014.gados, c) 2011.gada monitoringa rezultāti.
- 13) Konsultēties ar Dabas aizsardzības pārvaldi par plānoto vēja ģeneratoru parka izveidi teritorijā, kura atrodas starp vairākām putniem nozīmīgām NATURA 2000 teritorijām;
Prasība izpildīta. Dundagas novada Dome ir pieprasījusi informāciju un nosacījumus no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Dabas aizsardzības pārvaldes 15.02.2011 (Pārskatā par detālplānojuma izstrādi pievienota novada Domes vēstule Nr.3-23.2/26 dabas aizsardzības pārvaldei). Tā kā līdz šim nav saņemta atbilde, saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12. un 15.punktiem, detālplānojuma teritorijā Dabas aizsardzības pārvaldei nav interešu, kuras institūcija aizstāv.
Citu nosacījumu un rekomendāciju nav bijis.

Pamatojoties uz MK 06.10.2010 noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 77.punktu no 22.06.2011. līdz 13.07.2011. ir notiksi iedzīvotāju un institūciju, kas sniegušas atzinumus par izstrādāto detālplānojumu, iepazīstināšana ar šā plānojuma galīgo redakciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Atkārtoti pozitīvi atzinumi ir saņemti no Veselības inspekcijas, AS „Latvijas valsts ceļi” un Valsts Zemes dienesta. No iedzīvotājiem un nevalstiskām organizācijām priekšlikumi un ieteikumi nav saņemti. Laikrakstos ir publicēti paziņojumi un institūcijas ir informētas par detālplānojuma izskatīšanas sēdes laiku un vietu 27.07.2011.

III

VARAM Dabas aizsardzības pārvalde, atbildot uz pašvaldības 15.02.2011. vēstuli Nr.3-23.2/26, 18.07.2011. ir sagatavojusi nosacījumus detālplānojuma izstrādei, kas reģistrēti pašvaldībā 21.07.2011. Dokuments pievienots detālplānojuma materiāliem. Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi detālplānojuma izstrādei pēc būtības neatšķiras no Ventpils reģionālās vides pārvaldes nosacījumiem un atzinumā sniegtajām rekomendācijām. Dabas aizsardzības pārvaldes prasības novērtēt ietekmi uz putnu un sīkspārņu sugām ir izpildījuši pieaicinātie eksperti: par putnu sugām – Rolands Lebus, kas pārstāv Latvijas ornitoloģijas biedrību, un par sīkspārņu sugām – Viesturs Vintulis, kas pārstāv Latvijas Universitātes Bioloģijas fakultāti.

Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumos ir ieteikums veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu detālplānojumam, paplašinot izvērtējamo teritoriju pēc iespējas plašāk (visu Ezerpļavu teritoriju). Ieteikums ir balstīts uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.panta (1)daļu, par darbībām, kuras var būtiski ietekmēt vidi, kā arī šā likuma 2.pielikumā minētajām darbībām enerģētikā - vēja elektrostaciju būvniecība, ja būves augstums pārsniedz 20 metrus. Minētajam ieteikumam veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu detālplānojumam nav tiesiska pamatojuma.

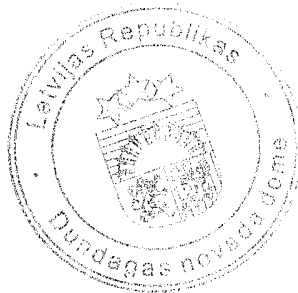
Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta (5)daļa paredz, ka plānošanas dokumentiem, kuri attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī stratēģisko novērtējumu neveic, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi. Par to, ka dokumenta īstenošana būtiski vidi neietekmē ir saņemts ornitoloģijas un hiropteroloģijas ekspertu slēdziens.

MK 23.03.2004 Noteikumi nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2.punktā nosaka dokumentu veidus, kuriem stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams: 2.2.1. plānošanas reģionu un republikas pilsētu teritorijas plānojumiem; un 2.2.2. reģionāla vai vietēja līmeņa nozaru politikas plānošanas dokumentiem, kuri attiecas uz visas nozares plānošanu. Detālplānojumi nav politikas plānošanas dokumenti.

Dundagas novada Dome nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojumu Dundagas pagasta nekustamajam īpašumam „Ezeru Spīdolas” (kadastra Nr. 88500020190).
2. Apstiprināt Dundagas novada Domes saistošos noteikumus Nr.12. „Detālplānojums Dundagas pagasta nekustamajam īpašumam „Ezeru Spīdolas” (kadastra Nr. 88500020190). Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Dundagas novada Domes
priekšsēdētāja



G. Abaja

G.Abaja

