

APSTIPRINĀTS
ar 2010.gada 25.augusta
Dundagas novada Domes sēdes
lēmumu Nr.344, (protokols Nr.13.,19.§.)
Dundagas novada Dundagas pagastā

priekšsēdētājs A.Zumbergs



Saistošie noteikumi Nr.21

**DUNDAGAS NOVADA KOLKAS PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS AR
GROZĪJUMIEM**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOTEIKUMI**

Izdoti pamatojoties uz likuma
“Par pašvaldībām”
21.panta 3.punktu un
43.panta 1.punktu

2010.gads

SATURS

IEVADS	5
1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	5
Jēdzienu skaidrojums.	6
2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI	11
2.1. Visās apbūves teritorijās atļautā izmantošana.....	11
2.2 Visās apbūves teritorijās aizliegtā izmantošana	11
2.3. Piekļūšanas noteikumi	11
2.4. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	12
2.5. Apbūves blīvums un intensitāte	12
2.6. Augstuma ierobežojumi	13
2.7. Pagalmi	13
2.8. Redzamības nodrošinājums.....	13
2.9. Būvju atbilstība zemes vienības robežām	13
2.10. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi.....	14
2.11. Ārtelpas elementi.....	14
2.12. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, ekspluatācija. Attālumi starp būvēm, inženierkomunikācijām.	15
2.13. Autoceļu (ielu) būvniecība	16
2.14. Prasības degvielas uzpildes stacijām.....	17
2.15. Automašīnu un velosipēdu novietošana.....	17
2.16. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem	18
2.17. Ēkas un būves vai to daļu funkcijas maiņa, prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	18
2.18. Teritorijas, ēku un būvju uzturēšana	18
2.19. Teritorijas labiekārtojums, vizuālais un mākslinieciskais noformējums	19
2.20. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzība	19
2.21. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošana.....	20
2.22. Prasības zemju transformācijai.....	21
2.23. Tauvas joslas	21
2.24. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.....	22
2.25. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai	22
2.26. Būvtiesību īstenošanas kārtība	22
2.27. Prasības detālplānojumiem.....	22
3. AIZSARGJOSLAS	23
3.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	23
3.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības josla	23
3.1.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla.....	23
3.1.3. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča jūras aizsargjosla ietver	23
3.1.4. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.....	23

3.1.5. Aizsargjoslas ap purviem.....	24
3.1.6. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	24
3.1.7. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	24
3.2. Eksploatācijas aizsargjoslas	24
3.2.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem	24
3.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	24
3.2.3. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm	25
3.2.4. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem	25
3.2.5. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....	25
3.2.6. Siltumtīklu aizsargjoslas	26
3.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	26
3.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	26
3.2.9. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem.....	26
3.2.10. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem.....	26
3.3. Sanitārās aizsargjoslas.....	26
3.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām	26
3.3.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.....	26
3.4. Drošības aizsargjoslas	27
3.4.1. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām	27
4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.	27
4.1. “Dabas pamatnes” teritorijas (DP)	27
4.2. Individuālo dzīvojamo māju teritorijas (IDz).....	29
4.3. Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG).....	31
4.4. Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (MDz).....	32
4.5. Mežāres ar mājvietām teritorija (MA)	33
4.6. Mežaines ar mājvietām teritorija (MZ)	34
4.7. Viensētu teritorija (VS)	35
4.8. Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas (SD).....	36
4.9. Valsts aizsardzības objektu teritorijas	37
4.10. Rūpniecības objektu teritorijas (RO).....	37
4.11. Laivu/kuģu piestātnes teritorija	38
4.12. Ostas teritorija	38
4.13. Tehnisko objektu (līnijbūvju) teritorija (T).....	39
5. DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS, KURA PAPILDINĀJUMI NAV GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS	40
PIELIKUMI.....	42
Pielikums Nr1 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas robežu apraksts.....	43
Ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjosla	43
Pielikums Nr.2 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla.....	43

IEVADS

Ikviens zemes izmantošanas veids ir saistīts ar ēku vai citu būvju izmantošanu. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības šo noteikumu izpratnē ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt.

LR likumdošana nosaka gan privātīpašuma tiesību aizsardzību, gan zemes izmantošanas aprobežojumus sabiedrības labā.

Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – apbūves noteikumi) ir saistošie noteikumi.

Spēkā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir saistoši jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijā.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi atspoguļo zemes īpašnieku, vai tiesisko valdītāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai valdījumā esošās zemes vienības izmantošanu.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir sagatavoti pamatojoties uz LR MK 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām, un citām likumdošanas normām, kas bija spēkā saistošo noteikumu izdošanas brīdī 2010.gada 25.augustā.

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas uz visu Dundagas novada Kolkas pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemes vienībām Kolkas pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem.

2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu, Ministru kabineta noteikumu un citu likumdošanas aktu prasības.

3. Ja LR Saeima un Ministru kabinets izdara grozījumus likumos, noteikumos un citos normatīvajos aktos, kas minēti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, vai arī izdod jaunus likumus, noteikumos un citus normatīvos aktus, ar kuriem aizvieto šajos apbūves noteikumos minētos, tad visiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu lietotājiem jāņem vērā LR Saeimas un Ministru kabineta veiktie grozījumi vai aizvietojošie normatīvie akti, pie nosacījuma, ja tas nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir noformulētas prasības visām zemes vienībām, ēkām un citām būvēm saskaņā ar Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu (ar grozījumiem 2010.gada 25.augustā).

Jēdzienu skaidrojums.

5. **Ainava** - formālā izpausme attiecībām, kas eksistē dotajā laika periodā starp indivīdu vai sabiedrību un topogrāfiski noteiktu teritoriju, kas laika gaitā radusies dabas un cilvēka faktora vai abu kombinācijas darbības rezultātā.
6. **Aizsargjoslas** - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes, un kas tiek nodrošināts ar īpašiem noteikumiem.
7. **Apbūve** - tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženiertehnisko komunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums , kur ēkas ir primārais elements .
8. **Apbūves blīvums** - apbūves laukuma un zemes vienības vai noteiktas zemes vienības daļas platības attiecības, izteiktas procentos.
9. **Apbūves intensitāte** – būves (parasti ēkas) stāvu kopējās platības (virszemes stāvu, neskaitot pagraba stāvu) attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.
10. **Apbūves laukums** - šo saistošo noteikumu nozīmē - visu ēku un citu telpisku būvju un vienlaidus ūdensnecaurīdīgu (asfalts, betons) labiekārtojuma elementu platību summa.
11. **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves .
12. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, kā poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci.
13. **Plānotā (atļautā) izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar teritorijas plānojumu.
14. **Atpūtas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver īslaicīgiem apmeklētājiem domātas atpūtas iestādes (sanatorija, peldu iestāde, atpūtas parks utml) un ar atpūtu saistītas kultūras, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojuma objektus (universālas izmantošanas zāle, izstāžu zāle, restorāns, bārs, kafejnīca, dušas kabīnes, WC, nomas punkti).
15. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanai paredzēta būve un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.
16. **Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
17. **Būtiska zemes atzīmes izmaiņa** – zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana ar norakumu vai uzbērumu vairāk par 50 cm.

18. **Būve** — būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
19. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver vairumtirdzniecību un mazumtirdzniecību, viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītnes, visu uzņēmējdarbības veidu biroju telpas, sabiedriskās ēdināšanas objektus.
20. **Daudzdzīvokļu ēka** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
21. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver ēku vai galvenās būves daļu, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķs dzīvoklis vai brīvstāvoša dzīvojamā māja, ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka vai cita īpašnieka nolīgta darbinieka mājokli.
22. **Grāvis** – hidrogrāfiskā tīkla sastāvdaļa, kas mākslīgi veidota zemes virsmā virsūdens novadīšanai un gruntsūdens līmeņa regulēšanai.
23. **Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver būvi krasta nostiprināšanai, kuģu un laivu piestātnei, ūdenslīmeņa regulēšanas būves (dambji un aizsprosti).
24. **Iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju kustību ciemu teritorijās un nodrošina izeju uz pašvaldības un valsts autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar pašvaldības un valsts autoceļiem.
25. **Individuālais darbs** - individuālā darba veidi saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbība dzīves vietā radošajās profesijās.
26. **Inženiertehnisko komunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) būves, arī elektroapakstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, automātiskās telefonu stacijas, mobilo telefona sakaru torņus, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un dzeramā ūdens sagatavošanas stacijas.
27. **Inženiertehniskās apgādes tīkli** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas, elektropārvades līnijas, arī grāvji u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas inženierkomunikāciju būvēm.
28. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pirmsskolas, pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, bet neietver reliģiskas izglītības iestādi.
29. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītus pasākumus un var ietvert arī ēkas un citas ar apbedīšanu funkcionāli saistītas būves.

30. **Kultūras mantojums** ir kultūrvēsturiskas vietas (pilskalni, pilsdrupas, pilsētu vēsturiskie centri, vēsturiskā apbūve, muižu ansambļi, baznīcas, parki, vēsturisko notikumu un ievērojamu personu darbības vietas), literatūras, mākslas un vēstures pieminekļi. Kultūras mantojuma sastāvā ir iekļauta lībiešu valoda un vietvārdi.
31. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, kinoteātri, koncertzāli, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru vai līdzīgu iestādi.
32. **Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.
33. **Laivu, kuģu un jahtu piestātne** nozīmē izmantošanu, kas ietver būvju kompleksu burāšanas, ledusburāšanas, vindsērfiga, airēšanas u.c. ūdenssporta veidu pasākumiem, un kurā ietilpst piestātnes, moliņi, pacelšanas, nolaišanas ierīces un darbnīcas, celiņi u.c. funkcionāli saistītas būves.
34. **Lauksaimnieciska lietošana** - nozīmē izmantošanu, kas ietver zemes apstrādi, lai ražotu graudkopības, sakņkopības, augļkopības, biškopības, lopkopības un citus pārtikas produktus.
35. **Mājas bērnodārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
36. **Mežs** ir ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības, kokiem apaugusī platība ir vismaz 0,1 ha liela.
37. **Navigācijas būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver objektus kuģošanas drošības nodrošināšanai.
38. **Pagalms** - ar ēkas lietošanas veidu telpiski un ainaviski saistīta funkcionāla ārtelpa, kas nodalīta mājāsaimniecības vajadzībām. Atkarībā no ēkas eksplikācijas izdala priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu, aizmugures pagalmu
- 38.1. **Ārējais sānpagalms** ir sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
- 38.2. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.
- 38.3. **Priekšpagalms** ir zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala robežas (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.
39. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves 1. stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuru griesti atrodas ne vairāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.

40. **Palīgēkas un palīgbūves** - dzīvojamai ēkai funkcionāli piederīgas ēkas (pirts, klēts, garāža, kūts, šķūnis u.tml.), kuras netiek klasificētas kā dzīvojamās ēkas, un būves (nojume, siltumnīca, aka, pagrabs, kūre, kūpinātava, žogs u.tml.), kuras funkcionāli nepieciešamas plānotās (atļautās) izmantošanas nodrošināšanai.

40.1. **Aka** - vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta palīgbūve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdens ņemšanai.

40.2. **Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

40.3. **Kūts** - ēka mājlopu un mājputnu izmitināšanai.

40.4. **Nojume** - vieta, ko sedz jumts uz stabiem vai cita veida balstiem.

40.5. **Pagrabs** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1.stāva izvietota telpa vai telpu kopums lauksaimniecības produkcijas glabāšanai.

40.6. **Pirts** – nozīmē izmantošanu, kas nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.

40.7. **Siltumnīca** - segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.

40.8. **Šķūnis** nozīmē izmantošanu, kas ietver būvi lopbarības, darbarīku (arī tehnikas) un citu saimniecības materiālu novietošanai .

41. **Palīgizmantošana** (papildizmantošana) nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļu izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;

tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

42. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver objektu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.

43. **Parcele** ir ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz ierakstīšanai zemesgrāmatā.

44. **Purvs** - ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem.

45. **Ražošanas uzņēmums** – nozīmē izmantošanu, kas veic izejvielu un pusfabrikātu pārstrādi ar mērķi ražot gala produktus vai pusfabrikātus pārdošanai tirgū.

46. **Sarkanā līnija** - detālplānojumā un/vai zemesgabala robežu plānā (arī tehniskajā projektā) iezīmēta ceļa, ielas, piebrauktuves, laukuma un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža.

47. **Stāvu skaits** – ēkas visu virszemes stāvu skaits, kurā ieskaita pagrabstāvu, ja pagraba griestu augstums ir vairāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 66% no ēkas apbūves laukuma.

48. **Savrupmāja** ir brīvi stāvoša individuāla ģimenes māja, villa, lauku māja, vasarnīca, dārza māja u.tml., kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un sava atsevišķa ieeja.

49. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pārdošanu tieši patērētājam pavasara, vasaras, rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
50. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šādiem vai līdzīgiem nolūkiem.
51. **Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
52. **Telpas individuālā darba vajadzībām** - savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu (arī privātpraksi) un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.
53. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu.
54. **Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, kanāls, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
55. **Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgs (jūra, ezers, dīķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
56. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanu, iesaiņošanu, pārdošanu, uzkrāšanu un/vai glabāšanu vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
57. **Viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītnes** ir viesnīcas (kūrortviesnīcas un moteļi), viesu mājas, kempingi un jaunatnes tūrisma mītnes, kam pamatprasības nosaka Latvijas valsts standarti.
58. **Zemesgabala fronte** - horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu.
59. **Zemes lietošanas veidi** - atbilstoši Valsts zemes dienesta klasifikācijai nosakāma faktiskā zemes izmantošana vai faktiskais stāvoklis.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. Visās apbūves teritorijās atļautā izmantošana

60. Visās plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijās atļauts izmantot zemi:
- 60.1. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei (izņemot vēja elektrostacijas, ja katras teritorijas plānotās izmantošanas noteikumos nav noteikts citādi),
 - 60.2. nožogojumu un grāvju ierīkošanai,
 - 60.3. autoceļu, autostāvvietu, kājāmgājēju un velosipēdistu vajadzībām pielāgotas infrastruktūras objektu izbūvei,
 - 60.4. informācijas zīmju, informācijas stendu izvietošanai;
 - 60.5. ugunsdrošības, civilās aizsardzības objektu izbūvei/izvietošanai,
 - 60.6. specifiskas infrastruktūras objektu, kas nepieciešami cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, izbūvei,
 - 60.7. apstādījumu un labiekārtojuma elementu ierīkošanai.

2.2 Visās apbūves teritorijās aizliegtā izmantošana

61. Nevienam nav tiesības ierīkot uz savas zemes tādas rūpniecības vai amatniecības iestādes, kas atstāj būtisku ietekmi un var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml. Izšķirt jautājumu par to, vai katrā konkrētā gadījumā patiesi pastāv būtiska ietekme, apgrūtinājums vai apdraudējums, piekrīt tiesai.
62. Aizliegts novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus transporta līdzekļus un to daļas, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav likumīgi projektēta un ierīkota metāllūžņu savākтуvei vai iekļauta ēkā;
63. Aizliegts vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzēs vai laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā vai uzglabāšanas vietas paredzētas un ierīkotas atkritumu apsaimniekošanas saimniecības vajadzībām;
64. Aizliegts izmantot dzīvošanai un palīgizmantošanai automašīnu, autobusu, dzelzceļa vagonu, konteineru korpusus vai to daļas.
65. Aizliegts ierīkot azartspēļu vietas (kazino, spēļu zāles u.tml.);
66. Aizliegts novadīt ūdenskrātuvēs, upēs un novadgrāvjos, kā arī iesūcināt gruntī jebkādu neattīrītus notekūdeņus.

2.3. Piekļūšanas noteikumi

67. Drīkst izmantot jebkādu ēku vai būvi, vai zemes vienību visās plānotās izmantošanas teritorijās, ja zemes vienībai ir nodrošināta piebraukšana pa valsts un pašvaldības ceļu, pievadceļu un saimniecības ceļu, vai arī tam piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.

68. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

69. Projektējot pieslēgumus valsts autoceļiem jāievēro „pakāpeniskuma princips”, t.i. jaunos zemes vienības pievienot jau esošiem servitūta ceļiem un pašvaldības ceļiem, kas ir pievienoti valsts ceļu tīklam.

70. Projektējot pieslēgumus valsts autoceļiem ir jāievēro LR MK 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasības.

2.4. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

71. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību, kam ir nodrošināta piekļūšana.

72. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:

72.1. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;

72.2. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo;

72.3. ja kāda zemes vienība sadalīšanas rezultātā būtu mazāks par attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo.

73. Apvienojot vai sadalot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos servitūta ceļus, ja nav nodrošināta alternatīva piekļūšana, kas noformēta ar iesaistīto pušu līgumsaistībām.

74. Zemes vienību minimālās platības ir noteiktas katras teritorijas plānotās izmantošanas noteikumos.

75. Ņemot vērā zemes racionālas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus pieļaujama zemes vienību minimālās platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% no minimālā zemes vienība lieluma attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā.

76. Visās plānotās izmantošanas teritorijās nav ierobežojumu zemes vienību minimālajai platībai, ja tas nepieciešams sakaru, satiksmes, ūdens apgādes, notekūdeņu attīrīšanas, atkritumu saimniecības, elektroapgādes, navigācijas, ugunsdzēsības, civilās aizsardzības un valsts aizsardzības nodrošināšanai.

77. Zemes vienību veidošanai (sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana) ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts vai teritorijas detālpārplānojums.

2.5. Apbūves blīvums un intensitāte

78. Apbūves blīvumu un apbūves intensitāti raksturojošie rādītāji ir noteikti katras teritorijas plānotās izmantošanas noteikumos.

79. Ja zemes vienība ir sadalīta vairākās plānotās (atļautās) izmantošanas daļās, apbūves laukums zemes vienībā nedrīkst pārsniegt lielāko pieļaujamo apbūves laukumu jebkurā no plānotajām (atļautajām) izmantošanām zemes vienībā. Katrai plānotajai

(atļautajai) izmantošanai pieļaujamo apbūves laukumu rēķina no zemes vienības daļas platības, kurā konkrētā plānotā (atļautā) izmantošana noteikta.

2.6. Augstuma ierobežojumi

80. Ēku augstuma ierobežojumi ir noteikti katras teritorijas plānotās izmantošanas noteikumos.

81. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū līdz augstākajai ēkas daļai (jumta korei).

82. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

83. Ēkas jumta izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2,5 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības.

84. Būtiskas zemes atzīmes izmaiņas atļautas tikai saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu. Ja būtiskas zemes augstuma izmaiņas virs 0,5 m paredzētas uz robežas, tas jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem.

2.7. Pagalmi

85. Pagalmu prasības ir noteiktas katras teritorijas plānotās izmantošanas noteikumos.

86. Savrupas apbūves gadījumos nepieciešamie pagalmi mājvietās tiek noteikti būvprojektā vai detālplānojumā, vadoties no apbūvei pieļaujamās (transformējamās) teritorijas platības un tās konfigurācijas.

2.8. Redzamības nodrošinājums

87. Nevienā plānotās izmantošanas teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi, ja netiek izpildītas minimālās redzamības nodrošinājuma prasības pieslēgumos valsts autoceļiem, ko nosaka ceļu būves normatīvie akti un valsts standarti.

88. Pašvaldības ceļu krustojumos un pieslēgumos pašvaldības ceļiem stūru zemes vienībās ir jānodrošina apstāšanās redzamības attālums ne mazāk kā 25 m no krustojošos ceļu asu krustpunkta visos braukšanas virzienos starp 0,5 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ceļu līmeņa.

2.9. Būvju atbilstība zemes vienības robežām

89. Nevienas ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības robežas, uz kuras tā atrodas, izņemot gadījumu, ja būve ir žogs starp zemes vienībām.

90. Nedrīkst būvēt ēkas un būves tuvāk par četriem metriem no zemes vienības robežām, izņemot katras teritorijas plānotās izmantošanas noteikumos minētos gadījumos.

2.10. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi

91. Vispārīgās prasības ēku būvniecībai nosaka valsts būvnormatīvi un valsts standarti.

92. Visās plānotās izmantošanas teritorijās būvējot jaunas ēkas, rekonstrējot, renovējot vai restaurējot esošās ir jāievēro Kolkas pagasta teritorijai raksturīgās ēku un būvju pazīmes.

2.11. Ārtelpas elementi

93. Ielu (ceļu) apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas (ceļa) posma garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās;

94. Zemes vienības vai ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai

95. Lai izvietotu reklāmu uz ēkām (būvēm) vai žogiem, kā arī kā arī uz brīvstāvošiem reklāmas nesējiem, to dizaina risinājumi, reklāmas nesēja materiāla izvēle un stiprinājuma veidi ir jāsaskaņo būvvaldē.

96. Veicot reklāmu uzstādīšanu pie valsts un pašvaldības ceļiem vai ielām jāievēro Ministru kabineta 07.06.2005. noteikumi Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”.

97. Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie galvenās būves būtu piestiprināta pašvaldības noteiktas formas mājas numura zīme. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts mājas nosaukums.

98. Savrupas apbūves gadījumos žogi ierīkojami galvenokārt pagalma nožogojumam, kā arī nožogojot lauksaimniecības zemju platības. Ja iecerētie nožogojumi atšķiras no vēsturiski iedibinātās tradīcijas, tie ir jāsaskaņo būvvaldē.

99. Aizliegts iežogot mežu teritorijas, izņemot atjaunoto mežaudžu aizsardzībai.

100. Nav atļauta dzelonstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu, kā arī dažādu surogātmateriālu (metāla un skārda lūžņi un atgriezumī, polimēru atgriezumī u.c.) izmantošana žogos.

2.12. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, ekspluatācija. Attālumi starp būvēm, inženierkomunikācijām

101. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām nosaka LR MK 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

102. Inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā plāno tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2001.gada 27.marta noteikumos Nr.142 "[Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01](#) "Būtiskās prasības būvēm"" noteiktajām prasībām, kā arī nodrošinātu vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.

103. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu nepieciešamā inženiertehniskā apgāde saskaņā ar atbildīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

104. Visās plānotās izmantošanas teritorijās jauna apbūve zemes vienībā pieļaujama tikai pēc nepieciešamo ceļu, piebrauktuvju un inženierkomunikāciju izbūves.

105. Inženiertehnisko komunikāciju un inženiertehnisko būvju apsaimniekošanai un aizsardzībai ir jānodrošina aizsargjoslu minimālās platības, kuru parametri ir noteikti Aizsargjoslu likumā.

106. Inženierkomunikāciju izvietošanā un rekonstrukcijā paredz tādu komunikāciju izvietošanu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu pazemes telpu.

107. Teritorijas, kas nepieciešamas inženierkomunikāciju izvietošanai un inženierkomunikāciju koridori (zemes nodalījuma joslas) ārpus ielu sarkanajām līnijām jānosaka kā servitūti. Šo teritoriju platību nosaka atbilstoši ekspluatācijas aizsargjoslas minimālajam platumam.

108. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana, ceļa (ielas un ietves) seguma atjaunošana.

109. Centralizēto ūdensapgādes tīklu un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu būvniecībā jāievēro LR MK 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99” Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, LR MK 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”, LR MK 2002.gada 22.janvāra noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības.

110. Savrupas apbūves gadījumos ir atļauti individuāli un grupveida risinājumi ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas nodrošināšanai saskaņā ar atbildīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

111. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), ir jāveic labiekārtošana un jānovērš notekūdeņu infiltrācija un cita veida ūdens piesārņošana.

112. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1 m platā joslā apmale, ar minimālo slīpumu 0,05 m/m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 metru dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmelamām atēju bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās novietotajiem.

113. Aku, kuras ir seklākas par 20 m, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja.

114. Aizliegts ierīkot siltumsūkņu zemes virsmas kolektorus, ja to izvietošana nepieciešama meža zemes transformācija.

115. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar LR MK noteikumu Nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība” prasībām.

116. Hidromelioratīva būvniecība un projektēšana jāveic saskaņā LR MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.

117. Veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas, vadīties pēc MK 11.12.2007. noteikumu Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”.

2.13. Autoceļu (ielu) būvniecība

118. Vispārīgās prasības valsts, pašvaldības un komersantu autoceļu būvniecībai nosaka likums „Par autoceļiem”, LR MK 2008.gada 7.jūlija noteikumi Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” un Latvijas nacionālais standarts LVS 190-3:2009 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa Vienlīmeņa ceļu mezgli", LVS 190 – 1 – 2000 „Ceļu projektēšanas noteikumi - 1.daļa: Ceļa trase” kā arī citi normatīvi, kas regulē autoceļu būvniecību, uzturēšanu un aizsardzību.

119. Ceļu servitūta tiesību izveidošanas kārtību nosaka Civillikums. Attiecībā uz ceļa servitūta tiesībām pastāv ceļa servitūta blakustiesības, ko nosaka likums „Par autoceļiem”:

119.1. Ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes vienība īpašnieks nevar liegt servitūta lietotājam izmantot ceļa aizsargjoslas apakšzemes un virszemes komunikāciju ierīkošanai likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

119.2. Ja ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes vienība īpašnieks nenosaka ceļa aizsargjoslu vai nenosaka to pietiekami lielu, strīdu izšķir tiesa.

119.3. Servitūta lietotājs sedz zaudējumus, kas ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes vienība īpašniekam rodas ceļa servitūta blakus tiesību izmantošanas rezultātā.

120. Projektējot jaunu vai rekonstruējot autoceļu (ielu), kam ir (vai ir nodomāts) ceļa servitūta statuss, būvprojektā (vai detālplānojumā) jānosaka pietiekami liela ceļa aizsargjosla apakšzemes (un/vai virszemes) inženierkomunikāciju ierīkošanai.

121. Ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad autoceļa klātnes platums ir 4,5 metri.

122. Zemes nodalījuma joslas minimālās prasības dažādu kategoriju ceļu (ielu) būvniecībai ir noteiktas Tehnisko objektu (līnijbūvju) teritorijas noteikumos.

2.14. Prasības degvielas uzpildes stacijām

123. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā un ekspluatācijā jāievēro LR MK 2006.gada 16.maija noteikumi Nr.400 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

2.15. Automašīnu un velosipēdu novietošana

124. Apbūves noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu un automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

125. Novada teritorijā ir noteikts sekojošs minimālais autostāvvietu skaits:

125.1. Tirdzniecības objektos un sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katriem 15 kv.m tirdzniecības zāles platības – 1;

125.2. Sabiedriskās ēkās uz 100 apmeklētāju vietām vai vienlaikus 100 apmeklētājiem – 15;

125.3. Ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem – 15;

125.4. Tirgos uz 2 tirdzniecības vietām – 1;

126. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu pie tūrisma un rekreācijas objektiem, kā arī rūpniecības objektos un sabiedriskas nozīmes objektos jāprecizē būvprojektos (vai detālplānojumos).

127. Ēkas un būves ar nepieciešamajām autostāvvietām jānodrošina pirms objektu nodošanas ekspluatācijā.

128. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad autostāvvietā paredzēta tūrisma objektu un jūras piekrastes apmeklētājiem.

129. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

130. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

131. Visās plānotās teritorijas izmantošanas zonās pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, darījumu iestādēm, pārvaldes iestādēm, izglītības iestādēm,

veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestādēm, sporta un atpūtas objektiem jānodrošina iespēja novietot velosipēdus.

2.16. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

132. Vides prasības saimniecības ēkām, kas paredzētas mājlopu turēšanai nosaka LR MK 27.07.2004 noteikumi Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.

133. Mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.

2.17. Ēkas un būves vai to daļu funkcijas maiņa, prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

134. Ēku un būvju funkcijas maiņa ir rekonstrukcija.

135. Vispārīgās prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, renovācijai un restaurācijai nosaka LR MK 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

136. Iecerētajai rekonstrukcijai ir jāatbilst visām teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas prasībām, izņemot līdz šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai iedibinātos gadījumus. Šādos gadījumos ēku un būvju rekonstrukcija nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves plānotās izmantošanas noteikumu prasībām, bet funkcijai ir jāatbilst apbūves noteikumos noteiktajai.

137. Rekonstruējot un remontējot ēkas, kas būvētas līdz 1940.gadam, ir jā saglabā ēkas iepriekšējās (oriģinālās) raksturīgās pazīmes.

2.18. Teritorijas, ēku un būvju uzturēšana

138. Visās plānotās izmantošanas teritorijās zemes īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem ir pienākums uzturēt kārtībā zemi atbilstoši faktiskajam zemes lietošanas veidam vai funkcijai, kā arī uzturēt kārtībā ēkas un būves, kas atrodas īpašuma sastāvā.

139. Ēku un būvju konstruktīvajiem elementiem visā ekspluatācijas laikā ir jānodrošina to projektētā funkcija.

140. Visā ekspluatācijas laikā ēkām, būvēm, pagalmiem ir jāatbilst pašvaldībā iedibinātajām minimālajām estētiskajām normām.

141. Zemes īpašniekiem jāuztur apdzīvoto vieto kopējā hidrogrāfiskā tīkla funkcionēšana.

142. Zemes īpašniekiem ir pienākums iesaistīties vienota hidrogrāfiskā tīkla izveidošanā un uzturēšanā.

143. Zemāk stāvošu zemes vienību īpašniekiem ir jāpacieš, ka no augstāk stāvošas zemes vienības uz viņu zemi dabiski notek sniega un lietus ūdeņi, un viņam nav tiesības ierīkot aizsprostojumus, kas varētu kavēt dabisko ūdeņu tecēšanu.

144. Zemāk stāvošas zemes vienības īpašniekam, uz kura zemes atrodas dabisks aizsprostojums brīvai ūdens tecēšanai, jāpacieš, ka augstāk stāvoša zemes vienība īpašnieks šo aizsprostojumu novāc.

145. Dundagas novada teritorijā jāievēro pašvaldības 2009.gada 28.oktobra saistošie noteikumi Nr.15. „Par sabiedrisko kārtību Dundagas novadā”.

2.19. Teritorijas labiekārtojums, vizuālais un mākslinieciskais noformējums

146. Jaunu izbūves teritoriju labiekārtošana (ceļu un laukumu, celiņu, ietvju, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošana) jāparedz būvprojektā.

147. Esošās apbūves teritorijās arhitektūras mazās formas (lapenes, pergolas, soliņi, tiltiņi, strūklakas, autobusu pieturas), pastāvīgas un sezonas rakstura tirdzniecības un informācijas būves (kioski, nojumes, paviljoni, izkārtnes, reklāmas un citi vizuālās informācijas materiāli) izbūvējami, uzstādāmi vai izvietojami pēc saskaņošanas ar būvvaldi.

148. Būvvalde var pieprasīt labiekārtošanas projekta (būvprojekta) izstrādi saskaņā ar arhitektūras plānošanas uzdevumu, ja teritorijas labiekārtošanas ieceres mērogs var būtiski ietekmēt vietas ainavas kvalitāti.

149. Projektējot informācijas nesējus (informācijas standus, virzienu rādītājus) par vadlīnijām ir jāizmanto rokasgrāmatā "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vienotais stils" sniegtā informācija par virzienu norāžu, informācijas stendu un infrastruktūras elementu proporcijām, materiāliem un krāsām.

150. Aizliegts apstādījumos izmantot invazīvās sugas.

2.20. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzība

151. Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijā atrodas sekojoši valsts kultūras pieminekļi:

Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
7447	Valsts nozīmes	pilsētbūvniecība	Košraga zvejnieku ciems	Dundagas novads, Kolkas pagasts, Košraga ciems	
7448	Valsts nozīmes	pilsētbūvniecība	Sīkraga zvejnieku ciems	Dundagas novads, Kolkas pagasts, Sīkraga ciems	
8577	Valsts nozīmes	arhitektūra	Līvu tautas nams	Dundagas novads, Kolkas pagasts, Mazirbes ciems	88620020149001
2218	Vietējas nozīmes	arheoloģija	Košraga senkapi (mēra kapi)	Dundagas novads, Kolkas pagasts, Košraga ciems	88620030062; 88620030076
2219	Vietējas nozīmes	arheoloģija	Mazirbes viduslaiku kapsēta	Dundagas novads, Kolkas pagasts, Mazirbes ciems	88620020043; 88620020229

2220	Vietējas nozīmes	arheoloģija	Pitraga viduslaiku kapsēta	Dundagas novads, Kolkas pagasts, Pitraga ciems	88620040034
2221	Vietējas nozīmes	arheoloģija	Saunaga viduslaiku kapsēta (Veckapu kalns)	Dundagas novads, Kolkas pagasts, Saunaga ciems	88620050009; 88620050016
2222	Vietējas nozīmes	arheoloģija	Žonaku senkapi	Dundagas novads, Kolkas pagasts, Vaides ciems	88620060007

152. 151.punktā uzskaitītajiem pieminekļiem ir noteikts aizsardzības zonas platums 500 m no pieminekļa ārējās robežas.

153. Saimniecisko darbību un aprobežojumus kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, LR MK 2003.gada 26.augusta noteikumi NR.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”, citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.

154. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās ir aizliegta jebkādu jaunu objektu būvniecība un ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi.

155. Jebkādas būvniecības veikšanai kultūras pieminekļu teritorijā un to aizsardzības zonā ir jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja (nosacījumi, tehniskie noteikumi).

156. Kultūras mantojuma izmantošanā ir jāvadās no nacionālās programmas „Kultūra 2000 – 2010” apakšprogrammas „Kultūras mantojums” nostādnēm.

157. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības zonās:

- 157.1. Dzīvojamām mājām apjoma ziņā ir jāatbilst zvejnieku ciemu vēsturiskās apbūves paraugiem,
- 157.2. Pieļaujamas tikai vienstāva ēkas ar mezonīna izbūvi jumtā,
- 157.3. Jauniem ceļiem jāatbilst vēsturiskā satiksmes plānojuma struktūras paraugam,
- 157.4. Ceļu brauktuvi nedrīkst klāt ar asfalta un betona plātņu segumu,
- 157.5. Žogi pieļaujami tikai koka un novada īpatnībām atbilstoši, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni),
- 157.6. Ēku apdarē lietojami tradicionālie materiāli un krāsojums,
- 157.7. Aizliegts zemes vienībā izmainīt dabisko reljefu, maksimāli saglabājama augsnes virskārta un koki.

158. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

2.21. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošana

159. Slīteres nacionālais parks ir valsts nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija. Nacionālais parks izveidots, lai saglabātu dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veicinātu ilgtspējīgu teritorijas saimniecisko attīstību. No visas Kolkas pagasta teritorijas ārpus Slīteres nacionālā parka atrodas tikai viena zemes vienība ar VZD kadastra apzīmējumu 88620080001, kas pieder valstij.

160. Slīteres nacionālā parka teritorijā saimnieciskās darbības aprobežojumus nosaka Slīteres nacionālā parka likums, LR MK 2001.gada 13.marta noteikumi Nr.116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

161. Slīteres nacionālā parka teritorijā vienotus visas teritorijas apsaimniekošanas pasākumus nosaka Slīteres nacionālā parka Dabas aizsardzības plāns, kas apstiprināts ar LR Vides ministrijas 2010.gada 21.janvāra rīkojumu Nr.28.

2.22. Prasības zemju transformācijai

162. Meža zemes transformācija, ievērojot normatīvajos aktos par dabas un vides aizsardzību noteiktos ierobežojumus, ir atļauta:

162.1. ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālstīgas (ne platākas par pieciem metriem), mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem) un meliorācijas sistēmas) būvniecībai;

162.2. karjeru, ūdenskrātuvju un kapsētu ierīkošanai;

162.3. meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;

162.4. īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;

162.5. sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.

163. Kārtību, kādā tiek sagatavoti meža zemes transformācijas atļaujas saņemšanai nepieciešamie dokumenti, nosaka LR MK 2004.gada 28.septembra noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

2.23. Tauvas joslas

164. Tauvas josla ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem. Atļautās darbības un zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumi tauvas joslās ir noteikti Zvejniecības likumā.

165. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

166. Ir noteikts sekojošs tauvas joslu platums:

166.1. gar Baltijas jūras Rīgas līča un Irbes jūras šauruma piekrasti Kolkas pagasta teritorijā - 20 metri,

166.2. gar upēm Vaides grāvis, Vecročupe, Pitragupe, Mazirbe un Ķikans - 10 metri,

166.3. gar ezeriem Pižezers, Lielais Pēterezers un mazais Pēterezers – 10 metri,

166.4. gar strautu (valku) krastiem ciemu robežās - 4 metri.

167. Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

167.1. gar upju un ezeru lēzeni krastiem - no normālās ūdenslīnijas;

167.2. gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;

167.3. jūras piekrastē - no tās vietas, kuru sasniedz jūras augstākās bangas.

2.24. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai

168. Drīkst izmantot esošas zemes vienības, ēkas un būves, kas līdz šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai likumā noteiktajā kārtībā ir reģistrēti zemesgrāmatā, bet kuru faktiskā izmantošana, kā arī ēku un būvju parametri neatbilst teritorijas plānotās izmantošanas noteikumos noteiktajai, ja saimnieciskā darbība un būvniecība nepalielina neatbilstību apbūves noteikumu prasībām.

169. Ja zemes vienība īpašniekam (tiesiskajam valdītājam) ir līdz šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai akceptēts būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstību plānotās (atļautās) izmantošanas nosacījumiem, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

2.25. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai

170. Ja zemes vienība īpašniekam (tiesiskajam valdītājam) ir līdz šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai izsniegts plānošanas arhitektūras uzdevums, un nav beidzies tā derīguma termiņš, drīkst turpināt projektēšanas darbus ievērojot visas šo noteikumu prasības.

2.26. Būvtiesību īstenošanas kārtība

171. Par visiem būvniecības jautājumiem Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijā ir jāgriežas Dundagas novada domes izveidotajā būvvaldē.

172. Personas būvtiesību īstenošanas kārtību nosaka LR MK 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr.112 „[Vispārīgie būvnoteikumi](#)”

173. Lai uzsāktu būvprojektēšanu zemes vienībā, īpašuma dokumentos (zemes robežu plānā un zemesgrāmatā) ir jābūt fiksētiem spēkā esošajiem aprūtinājumiem un faktiskajai situācijai zemes vienībā.

174. Ņemot vērā Slīteres nacionālā parka teritorijas izveidošanas mērķus dabas aizsardzībā, visās jaunbūvju teritorijās būvprojektam jāpievieno zemes vienībā esošo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu karte un biotopu un sugu eksperta atzinums.

2.27. Prasības detālplānojumiem

175. Vispārīgās prasības detālplānojumu izstrādei nosaka LR MK 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi.”.

176. Lai uzsāktu detālplānošanas procesu, visu iesaistīto zemes vienību īpašuma dokumentos (zemes robežu plānā un zemesgrāmatā) ir jābūt fiksētiem spēkā esošajiem apgrūtinājumiem un faktiskajai situācijai zemes vienībā.

177. Izstrādājot detālplānojumus ir jālieto plānotās izmantošanas apzīmējumi, kas ir izmantoti teritorijas plānojumā.

178. Detālplānojumos ir jāiekļauj īpaši aizsargājamo sugu un biotopu karte detālplānojuma teritorijai un biotopu un sugu eksperta atzinums.

179. Detālplānojumos jāietver sarkano līniju un inženierapgādes koridoru plāns.

180. Citas prasības (nosacījumus) detālplānojumu izstrādei nosaka darba uzdevumā, ko apstiprina Dundagas novada dome.

3. AIZSARGJOSLAS

181. Aizsargjoslu veidus, funkcijas, platumus un īpašuma tiesību apgrūtinājumus aizsargjoslās nosaka saskaņā ar [Aizsargjoslu likumu](#).

3.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

3.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības josla ir noteikta saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ministra 2000.gada 18.janvāra rīkojuma Nr.5 “Par Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas robežu noteikšanu”. 3.pielikumu *Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas robežu apraksts*. (Apbūves noteikumu pielikums Nr.1)

3.1.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla ir noteikta saskaņā ar LR MK 2004.gada 17.februāra noteikumiem Nr.86 „Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika”.

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla parādīta grafiskajā daļā.

3.1.3. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča jūras aizsargjosla ietver pludmali Kolkas pagasta teritorijā, kā arī jūras zemūdens šelfa daļu līdz 10 m izobātai. Grafiskajā daļā jūras aizsargjosla netiek parādīta.

3.1.4. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

182. Upēm ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

182.1. Ārpus ciemu robežām:

182.1.1. Vecročupei – 10 m plata josla katrā krastā,

182.1.2. Pitragupei, Mazirbes upei un Ķīkanam (Sīkraga upe) – 50 m plata josla katrā krastā;

- 182.2. Ciemu teritorijā:
 182.2.1. Pitragupei, Mazirbes upei un Ķīkanam - 10 metrus plata josla gar upes krasta līniju
- 182.3. Mākslīgajiem ūdens objektiem:
 182.3.1. Vaides dīķis un Zēņu dīķis - 10 metrus plata josla.

3.1.5. Aizsargjoslas ap purviem

183. Bažu purvam, kura platība pēc Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības plāna datiem ir 2646 ha (pēc Valsts ģeoloģijas dienesta aprēķiniem 2982 ha), ir nosakāma 50 metru aizsargjosla. Ņemot vērā to, ka nav noteiktas precīzas Bažu purva robežas, grafiskajā daļā purva aizsargjosla netiek parādīta.

3.1.6. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem prasības ir noteiktas apbūves noteikumu nodaļā **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzība.**

3.1.7. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

184. Aizsargjoslu aprēķinus ir veikusi Latvijas valsts ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, saskaņā ar pastāvošo metodiku un aprēķinātās aizsargjoslas ir apkopotas nākamajā tabulā:

Urbuma adrese Kadastra Nr.	Urbuma DB Nr.	Aizsargjoslas		
		Stingra režīma aizsargjoslas rādiuss m	Bakterioloģiskās aizsargjoslas rādiuss m	Ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss m
88620070201	2443	50	50	235
88620070201	2444	50	50	235
88620070201	2445	50	50	235
88620070201	2446	50	50	235
88620070201	2447	50	50	235
88620070201	2448	50	50	235
88620020226	4626	30	Nav nepieciešama	292

3.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

3.2.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem ir noteiktas apbūves noteikumu nodaļā **tehnisko objektu (līnijbūvju) teritorija (T).**

3.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem ir jāpieņem saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto minimālo platumu. Grafiskajā daļā Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem netiek parādītas.

3.2.3. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm ir jāpieņem saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto minimālo platumu. Grafiskajā daļā Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm netiek parādītas.

3.2.4. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

185. Saskaņā ar Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra sniegto informāciju Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijā atrodas divi objekti, kam Aizsargjoslu likums paredz noteikt aizsargjoslu:

185.1. meteoroloģisko novērojumu laukums

Poligona koordinātas LKS 92		Aizsargjosla
X	Y	
416028,331	6401369,997	
416028,000	6401395,000	200 metri no novērojumu
415999,000	6401369,998	lauku ārējās robežas
415999,000	6401395,000	

185.2. hidroloģisko novērojumu postenis

Posteņa koordinātas LKS 92		Aizsargjosla
X	Y	
6400307,326	416203,572	150 metru rādiusā no iekārtas

3.2.5. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

186. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem ārpus ciemu teritorijas aizsargjosla ir noteikta kā zemes vienības(u) daļa un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai 6,5 metru attālumā no līnijas ass.

187. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem ciemu robežās aizsargjosla ir noteikta kā zemes vienības(u) daļa un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

188. Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām aizsargjosla ir noteikta kā zemes vienības(u) daļa un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu ir noteikta tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

189. Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām aizsargjosla ir noteikta kā zemes vienības(u) daļa un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

190. Vietās, kur elektrolīnijas šķērso meža zemi, no apauguma attīrāmais elektrolīnijas trases platums ir:
- 190.1. Gaisvadu elektrolīnijām ar spriegumu līdz 0,4 kV – 5 metri,
 - 190.2. Gaisvadu elektrolīnijām ar spriegumu no 6 līdz 20 kV – 13 metri,
 - 190.3. Kabeļlīnijām – 2 metri.

3.2.6. Siltumtīklu aizsargjoslas

191. Siltumtīklu aizsargjoslas jānosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto platumu.
Grafiskajā daļā siltumtīklu aizsargjoslas netiek parādītas.

3.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

192. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem jānosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto platumu. Grafiskajā daļā aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem netiek parādītas.

3.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

193. Visiem pagasta teritorijā esošajiem ģeodēziskā tīkla punktiem ir noteikta aizsargjosla 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Grafiskajā daļā aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem netiek parādītas.

3.2.9. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem

194. Sīkraga ciema bākas aizsargjosla ir zemes vienības(u) daļa, kura rādiuss ir 16,2 metri.
195. Kolkas bākas aizsargjosla ir zemes vienības(u) daļa, kura rādiuss ir 12,6 metri.
196. Saunagciema bākas aizsargjosla ir zemes vienības(u) daļa, kura rādiuss ir 12,6 metri.

3.2.10. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem

197. Valsts aizsardzības objektiem „Jūraspērles” un „Kapteiņi” ir noteikta aizsargjosla 25 metru platumā gar zemes vienību robežu.

3.3. Sanitārās aizsargjoslas

3.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

198. Sīkraga, Mazirbes, Pitraga, Vaides un Kolkas kapiem ir noteikta aizsargjosla 300 metru platumā skaitot no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

3.3.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

199. Kolkas ciema notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem („Avotiņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 88620070253) ir noteikta aizsargjosla 200 metru platā joslā no būvju ārējām robežām.
200. Mazirbes ciema notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātām notekūdeņu apstrādes tīpēm un slēgtu dūņu uzglabāšanu („Attīrīšanas Stacija”, zemes vienības

kadastra apzīmējums 88620020146) ir noteikta aizsargjosla 100 metru platā joslā no būvju ārējām robežām.

3.4. Drošības aizsargjoslas

3.4.1. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām

201. Ap degvielas uzpildes staciju ar kadastra apzīmējumu 88620070288001 ir noteikta aizsargjosla 25 metru platumā no būves ārējām robežām.

4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

4.1. “Dabas pamatnes” teritorijas (DP)

202. “Dabas pamatnes” teritorijas (DP) nozīmē zemes vienības (vai to daļas), kas primāri nav paredzētas apbūvei, kā mežus, purvus, jūras krastu joslu, kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošas zemes vienības, uz kurām atrodas iepriekšējā apbūve Aizsargjoslu likuma izpratnē. Dabas pamatnes teritorijā (DP) ir ieskaitītas kapsētas un rekultivētās/slēgtās sadzīves atkritumu izgāztuves.
203. “Dabas pamatnes” teritorijās (DP) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošas zemes vienības, uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krasta kāpu aizsargjoslā

Zemes vienības kadastra numurs	Īpašuma nosaukums
88620010031	Jomi
88620010078	Sudrabbirzes
88620010085	Paijas
88620010122	Kāpas
88620020002	Mazirbes Jūrskola
88620020105	Mazirbes Lauri
88620050032	Dzintari
88620050064	Zemtenes
88620050082	Otti
88620050093	Akācijas
88620060008	Veclekši
88620060015	Paegli
88620060018	Gruntnieki
88620060024	Puķkalni
88620060028	Lāžas
88620060121	Saulroči -2
88620060122	Mežrandas
88620060123	Āres

88620060048	Saunaga Pauļi
88620070007	Arodnieki
88620070055	Ūši
88620070066	Galnieki
88620070067	Galnieki
88620070081	Lošnieki
88620070085	Sarmas
88620070112	Grīvas
88620070124	Kastaņas
88620070131	Kristi-3
88620070146	Oši
88620070157	Kolkas Rožkalni
88620070181	Nordosti
88620070205	Kopmītne 2
88620070207	Dzintarkrasti
88620070210	Liedagas
88620070211	Jaunliepas
88620070212	Mārtiņrozes
88620070213	Rolandi 6
88620070214	Dadzīši
88620070227	Kūtiņas pie Selgām
88620070230	Kopmītnes 1
88620070235	Priedes
88620070252	Šķūniši pie Rolandiem
88620070254	Enkurvinčas šķūnis
88620070258	Tīklu noliktava Kolkā
88620070283	Garāžas pie Dzelēm
88620070286	Mazdzelmes
88620070293	Garāžas pie Selgām

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

204. Būvniecība **“Dabas pamatnes”** teritorijās izriet no specifiskām apsaimniekošanas prasībām un, galvenokārt, saistīta ar izglītību, zinātniskiem pētījumiem, rekreāciju un dabas vērtību aizsardzību, kā arī ar iepriekšējās apbūves vietās esošu objektu funkciju nodrošināšanu.
205. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai būvi uz zemes, kas noteikta kā “Dabas pamatne” (DP) ir:
- 205.1. Lauksaimnieciska lietošana;
 - 205.2. Mežsaimnieciska lietošana;
 - 205.3. pastāvīgas un sezonas rakstura tirdzniecības un informācijas būves (kioski, nojumes, paviljoni u.tml.)
 - 205.4. tūrisma un atpūtas infrastruktūra;
 - 205.5. arhitektūras mazās formas;
 - 205.6. būves krasta nostiprināšanai un infrastruktūras aizsardzībai
 - 205.7. kapsētas
206. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai būvi uz zemes “Dabas pamatnes” (DP) teritorijā Baltijas jūras un Rīgas jūras

līča krasta kāpu aizsargjoslā esošajās zemes vienībās, uz kurām atrodas iepriekšējā apbūve ir:

- 206.1. Lauksaimnieciska lietošana;
 - 206.2. Mežsaimnieciska lietošana;
 - 206.3. savrupmāja;
 - 206.4. arhitektūras mazās formas;
 - 206.5. palīgēkas un palīgbūves;
 - 206.6. pansija;
 - 206.7. telpas individuālam darbam;
 - 206.8. būves krasta nostiprināšanai un infrastruktūras aizsardzībai
207. **Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā** – viena;
208. **Maksimālais stāvu skaits** - viens stāvs, atļauta jumta izbūve;
209. **Ēkas maksimālais augstums** 10 m līdz jumta korei;
210. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** - 3%, bet nepārsniedzot 450 m² apbūves laukumu,
211. **Maksimālā apbūves intensitāte** 5 %
212. **Žogi.**
- 212.1. Maksimālā pagalma vajadzībām nožogojamā platība – 2500 m².
 - 212.2. Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
 - 212.3. Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstoši, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
 - 212.4. Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2 metri.
213. **Zemes vienību dalīšana.** “Dabas pamatnes” (DP) teritorijā atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 3,0 ha un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 70 m;

4.2. Individuālo dzīvojamo māju teritorijas (IDz)

214. Apbūves noteikumos **Individuālo dzīvojamo māju teritorijas (IDz)** nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

215. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta **Individuālo dzīvojamo māju teritorijā (IDz)** ir:
- 215.1. galvenā izmantošana
 - 215.1.1. savrupmāja
 - 215.1.2. palīgēkas un palīgbūves;
 - 215.1.3. pansija;

- 215.1.4. viesu māja;
- 215.2. palīgizmantošana
- 215.2.1. telpas individuālam darbam;
- 215.2.2. mājas bērnu dārzs;
- 215.2.3. lauksaimnieciska lietošana;
- 215.2.4. mazumtirdzniecība un/vai pakalpojumu objekts;
- 215.2.5. autostāvvietas;
- 215.2.6. dzīvoklis
216. **Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā** - viena.
217. **Maksimālais stāvu skaits** - 2 stāvi, atļauta jumta izbūve
218. **Ēkas maksimālais augstums** - 12.m
219. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** - 20 %, bet nepārsniedzot 450 m² apbūves laukumu,
220. **Maksimālā apbūves intensitāte** - 53 %
221. **Brīvā teritorija** - 60%
222. **Zemes vienību dalīšana.** Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 0,15 ha (1500 m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 20 m ielas (ceļa) frontē;
223. **Prasības pagalmiem**
- 223.1. Galvenajai būvei zemes vienībā ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- 223.2. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.
- 223.3. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no prasītā priekšpagalma un stūra zemes vienībās ārējā sānpagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
- 223.3.1. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpstāvu dzegas, jumta dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- 223.3.2. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- 223.3.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 223.3.4. erkeri, saulesargi, kas projicējas jebkurā minētajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
- 223.3.5. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā minētajā pagalmā ne vairāk par 2,0 m uz āru no sienas.

- 223.4. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.);
- 223.5. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem;

224. **Žogi.**

- 224.1. Žogus gar ielām (ceļiem) atļauts ierīkot ielas (ceļa) pusē – pa vēsturiski iedibinātu žoga līniju, starp zemes vienībām - pa zemes vienību robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
- 224.2. Žoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
- 224.3. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašnieki savstarpēji vienojoties.
- 224.4. Žogu vietu, konstruktīvo risinājumu, krāsu un materiālu izbūves teritorijās jāparedz būvprojektā un jāsaskaņo ar būvvaldi.
- 224.5. Žogiem un vārtiem gar ielām, ceļiem un laukumiem ir jābūt saskaņā ar ēku un kaimiņu zemes vienību žogu arhitektūru.

4.3. Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG)

225. Apbūves noteikumos **mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG)** nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupa zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

226. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta **Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijā (MG)** ir:
- 226.1. galvenā izmantošana
- 226.1.1. savrupmāja;
- 226.1.2. palīgēkas un palīgbūves;
- 226.1.3. pansija;
- 226.1.4. viesu māja;
- 226.2. palīgizmantošana
- 226.2.1. telpas individuālam darbam;
- 226.2.2. mājas bērnu dārzs;
- 226.2.3. lauksaimnieciska lietošana;
- 226.2.4. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 226.2.5. autostāvvietas;
227. **Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā - viena**
228. **Maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs, atļauta jumta izbūve**
229. **Ēkas maksimālais augstums - 10.m**

230. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** - 12,5 %, bet nepārsniedzot 450 m² apbūves laukumu,
231. **Maksimālā apbūves intensitāte** – 20,75 %
232. **Žogi.**
- 232.1. Maksimālā pagalma vajadzībām nožogojamā platība – 3000 kv.m.
- 232.2. Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
- 232.3. Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstoši, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
- 232.4. Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2 metri.
233. **Zemes vienību dalīšana.** Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 0,36 ha (3600 m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 30 m ceļa frontē;

4.4. Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (MDz)

234. Apbūves noteikumos **Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (MDz)** nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

235. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta **Mazstāvu dzīvojamās teritorijās (MDz)** ir :
- 235.1. galvenā izmantošana
- 235.1.1. daudzdzīvokļu nams;
- 235.1.2. mājas bērnu dārzs;
- 235.1.3. telpas individuālam darbam un privātpraktisei;
- 235.1.4. pārvaldes iestādes ;
- 235.1.5. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts ;
- 235.1.6. palīgēkas un palīgbūves;
- 235.1.7. autostāvvietas;
- 235.2. palīgizmantošana
- 235.2.1. sporta būve;
- 235.2.2. sabiedriska garāža;
236. **Maksimālais stāvu skaits** - 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi
237. **Ēkas maksimālais augstums** - 15.m
238. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** - 40 %
239. **Maksimālā apbūves intensitāte** - 120 %
240. **Minimālā brīvā teritorija** - 30 %

241. Žogi.

- 241.1. Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
- 241.2. Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstoši, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
- 241.3. Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2 metri.

242. **Zemes vienību dališana.** Mazstāvu dzīvojamās teritorijās (MDz) atļauta esošo zemes vienību sadalīšana, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 0,36 ha (3600 m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 20 m ceļa frontē;

243. **Citi noteikumi.** Mazstāvu dzīvojamās teritorijās (MDz) ir obligāti jānodrošina būvobjektu pieslēgums centralizētai ūdens apgādes un notekūdeņu attīrīšanas sistēmai.

4.5. Mežāres ar mājvietām teritorija (MA)

244. Apbūves noteikumos **Mežāres ar mājvietām (MA)** teritorija nozīmē zemes vienību ciemu robežās, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemu atklātās ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana), savrupa zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

245. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes Mežāres ar mājvietām teritorijā (MA) ir:

- 245.1. galvenā izmantošana
 - 245.1.1. savrupmāja;
 - 245.1.2. palīgēkas un palīgbūves;
 - 245.1.3. lauksaimnieciska lietošana;
 - 245.1.4. mežsaimnieciska lietošana;
 - 245.1.5. pansija;
 - 245.1.6. viesu māja;
- 245.2. palīgizmantošana
 - 245.2.1. telpas individuālam darbam;
 - 245.2.2. mājas bērnu dārzs;
 - 245.2.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 245.2.4. vēja elektrostacija
 - 245.2.5. dzīvoklis

246. **Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā** – viena

247. **Maksimālais stāvu skaits** - 1 stāvs, atļauta jumta izbūve

248. **Ēkas maksimālais augstums** 10.m

249. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** – 3%, bet nepārsniedzot 450 m² apbūves laukumu,
250. **Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā** 5 %
251. **Žogi.**
- 251.1. Maksimālā pagalma vajadzībām nožogojamā platība – 3000 kv.m.
- 251.2. Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
- 251.3. Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstoši, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
- 251.4. Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2 metri.
252. **Zemes vienību dalīšana. Mežāres ar mājvietām teritorijā (MA)** atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 2,0 ha (20 000 m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) vidējais platums nav mazāks par 100 m;

4.6. Mežaines ar mājvietām teritorija (MZ)

253. Apbūves noteikumos **Mežaines ar mājvietām (MZ) teritorija** nozīmē zemes vienību ciemu robežās, kur primārais zemes izmantošanas veids ir piekrastes ciemu bioloģiski un ainaviski vērtīgo mežaudžu aizsardzība, tradicionālās (vēsturiskās) ainavas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana), zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

254. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes **Mežaines ar mājvietām teritorijā (MZ)** ir:
- 254.1. galvenā izmantošana
- 254.1.1. savrupmāja;
- 254.1.2. palīgēkas un palīgbūves;
- 254.1.3. lauksaimnieciska lietošana;
- 254.1.4. mežsaimnieciska lietošana;
- 254.1.5. pansija;
- 254.1.6. viesu māja;
- 254.2. palīgizmantošana
- 254.2.1. telpas individuālam darbam;
- 254.2.2. mājas bērnu dārzs;
- 254.2.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 254.2.4. vēja elektrostacija, ja būves izvietošanai nav nepieciešama meža zemes transformācija;
- 254.2.5. dzīvoklis
255. **Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā** – viena
256. **Maksimālais stāvu skaits** - 2 stāvi, atļauta jumta izbūve
257. **Ēkas maksimālais augstums** 12 m

258. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** – 3%, bet nepārsniedzot 450 m² apbūves laukumu,
259. **Maksimālā apbūves intensitāte** - 5 %
260. **Žogi.**
- 260.1. Maksimālā pagalma vajadzībām nožogojamā platība – 3000 kv.m.
- 260.2. Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
- 260.3. Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstoši, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
- 260.4. Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2 metri.
261. **Zemesvienību dalīšana. Mežaines ar mājvietām teritorijā (MZ)** atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 2,0000 ha (20000m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) vidējai platums nav mazāks par 100 m

4.7. Viensētu teritorija (VS)

262. Apbūves noteikumos **Viensētu (VS) teritorija** nozīmē zemes vienību ārpus ciemu robežām, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ainavas telpas uzturēšana (saglabāšana, aizsardzība un atjaunošana), zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Atļautā izmantošana

263. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes **Viensētu teritorijā (VS)** ir:
- 263.1. galvenā izmantošana
- 263.1.1. lauksaimnieciska lietošana;
- 263.1.2. mežsaimnieciska lietošana;
- 263.1.3. savrupmāja;
- 263.1.4. palīgēkas un palīgbūves;
- 263.1.5. pansija;
- 263.1.6. viesu māja;
- 263.2. palīgizmantošana
- 263.2.1. telpas individuālam darbam;
- 263.2.2. mājas bērnudārzs;
- 263.2.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 263.2.4. dzīvoklis
264. **Maksimālais stāvu skaits** - 1 stāvs, atļauta jumta izbūve.
265. **Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā** – viena
266. **Ēkas maksimālais augstums** - 10.m

267. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** – 2%, bet nepārsniedzot 450 m² apbūves laukumu,
268. **Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā** - 3,3 %
269. **Žogi.**
- 269.1. Maksimālā pagalma vajadzībām nožogojamā platība – 3000 kv.m.
- 269.2. Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
- 269.3. Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstošiem, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
- 269.4. Pieļaujama žoga augstums ir 1,2 metri.
270. **Zemes vienību dalīšana.** Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 3,0 ha (30 000 m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) vidējais platums nav mazāks par 150 m;

4.8. Jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas (SD)

271. Apbūves noteikumos **jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas (SD)** nozīmē zemes vienību, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo:
- 271.1. sabiedriskiem nolūkiem (ietver valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes);
- 271.2. tūrisma uzņēmējdarbībai (ietver viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītnes, telšu laukumus, izstāžu/semināru centrus, tirdzniecību un pakalpojumus);
- 271.3. ražošanai tūrisma un rekreācijas nozares atbalstam, ja tā neatstāj būtisku ietekmi uz kaimiņu zemes vienībām.

Atļautā izmantošana.

272. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta jauktas sabiedriskas nozīmes/darījuma teritorijas apbūvei (SD) ir:
- 272.1. galvenā izmantošana
- 272.1.1. pārvaldes iestāde;
- 272.1.2. izglītības iestāde;
- 272.1.3. reliģijas iestāde;
- 272.1.4. kultūras iestāde;
- 272.1.5. zinātnes iestāde;
- 272.1.6. ārstniecības iestāde;
- 272.1.7. sociālās aprūpes iestāde;
- 272.1.8. sporta būve;
- 272.1.9. atpūtas iestāde;
- 272.1.10. darījuma iestāde;
- 272.1.11. tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde;
- 272.1.12. autostāvvietā
- 272.2. kā palīgizmantošana

- 272.2.1. palīgēkas un palīg būves;
 - 272.2.2. ražošana,
 - 272.2.3. dzīvoklis
273. **Maksimālais stāvu skaits** - 2 stāvi, atļauta jumta izbūve,
274. **Maksimālais ēkas vai būves augstums** 12 m līdz jumta korei
275. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** – 5%
276. **Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā** 10,3 %
277. **Žogi.**
- 277.1. Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
 - 277.2. Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstošiem, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
 - 277.3. Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2 metri.
278. **Zemes vienību dalīšana.** Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 3,0 ha (30 000m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 100 m;

4.9. Valsts aizsardzības objektu teritorijas (VA)

279. Apbūves noteikumos **valsts aizsardzības objektu teritorijas (VA)** nozīmē zemes vienību, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir noteikts ar Latvijas Republikas nacionālās drošības interesēm.

Atļautā izmantošana

280. **Valsts aizsardzības objektu teritorijās (VA)** galvenās izmantošanas nolūkus, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, nosaka saskaņā ar valsts aizsardzības nepieciešamību tehniskajos projektos vai detālplānojumos.
281. Atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes šādai palīgizmantošanai
- 281.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu iestāde,
 - 281.2. dzīvoklis,
 - 281.3. ražošana, ja tā neatstāj būtisku ietekmi uz kaimiņu zemes vienībām..

4.10. Rūpniecības objektu teritorijas (RO)

282. Apbūves noteikumos **rūpniecības objektu teritorijas (RO)** nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir tādi ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

283. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta rūpniecības objektu apbūvei (RO) ir:
- 283.1. galvenā izmantošana
 - 283.1.1. ražošanas uzņēmums;
 - 283.1.2. noliktava;
 - 283.1.3. vairumtirdzniecības iestāde;
 - 283.1.4. tehniskās apkopes stacija;
 - 283.1.5. sabiedriska garāža;
 - 283.1.6. darījumu iestāde;
 - 283.1.7. autostāvvietas;
 - 283.2. palīgizmantošana
 - 283.2.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 283.2.2. dzīvoklis.
284. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** – 60%
285. **Maksimālais stāvu skaits** – divi, atļauta jumta izbūve
286. **Apbūves intensitāte** – 160 %
287. **Ēku /būvju maksimālais augstums, žogi** – nosakāms tehniskajos projektos vai detālplānojumos saskaņā ar ražošanas tehnoloģiskajām prasībām.
288. **Zemesvienību dališana.** Atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 1,0 ha (10 000m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 50 m;

4.11. Laivu/kuģu piestātnes teritorija (LK)

289. Apbūves noteikumos **laivu/kuģu piestātnes teritorija (LK)** nozīmē zemes vienību vai zemes vienības daļu, kur primārais zemes, ēkas un būves izmantošanas veids ir laivu, kuģu un citu peldlīdzekļu piestāšana/novietošana kuģošanas sezonas laikā.

Atļautā izmantošana

290. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta laivu/kuģu piestātnes teritorijai (LK), ir:
- 290.1. galvenā izmantošana: piestātne, muiļš un funkcionāli tieši saistītie infrastruktūras objekti;
 - 290.2. palīgizmantošana: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
291. Prasības zemes izmantošanai, kā arī ēkām un būvēm **laivu/kuģu piestātnes teritorijās (LK)** nosaka tehniskajos projektos vai detālplānojumos saskaņā ar tehniskajām/tehnoloģiskajām prasībām.

4.12. Ostas teritorija (O)

292. Apbūves noteikumos **Ostas teritorija (O)** nozīmē zemes vienību vai zemes vienības daļu, kur galvenais izmantošanas veids ir nodomāts kuģu apkalpošanai, kravas, transporta un ekspedīciju operāciju veikšanai.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

293. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas apzīmēta teritorijas plānojumā kā **Ostas teritorija (O)**, ir :

- 293.1. galvenā izmantošana
 - 293.1.1. piestātne, muliņš un funkcionāli tieši saistītie infrastruktūras objekti;
 - 293.1.2. darījuma iestāde;
 - 293.1.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde;
- 293.2. palīgizmantošana – dzīvoklis.

294. Prasības zemes izmantošanai, kā arī ēkām un būvēm **ostas teritorijā (O)** nosaka tehniskajos projektos vai detālplānojumos saskaņā ar tehniskajām/tehnoloģiskajām prasībām.

4.13. Tehnisko objektu (līnijbūvju) teritorija (T)

295. Apbūves noteikumos **tehnisko objektu (līnijbūvju) teritorija (T)** nozīmē zemes vienību vai arī teritoriju, kur zemes izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības koplietošanas autoceļu, piebraucamo ceļu kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana un apsaimniekošana.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

296. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta **tehnisko objektu teritorijā (T)** ir :

- 296.1. autoceļš;
- 296.2. inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- 296.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;

297. Prasības valsts, pašvaldības, piebraucamo autoceļu projektēšanai, būvniecībai un uzturēšanai nosaka Autoceļu likums un atbilstošie būvnormatīvi.

298. **Pašvaldības reģistrēto un plānoto koplietošanas ceļu nodalījuma joslas platums** ir 9,5 m no ceļa ass uz katru pusi, **aizsargjoslas platums** ir 30 m no ceļa ass uz katru pusi.

299. Ciemu teritorijās ielu (ceļu) platums sarkanajās līnijās:

- 299.1. valsts reģionālajiem autoceļiem – 19 līdz 27 metri, atkarībā no esošās klātnes platuma,
- 299.2. valsts vietējiem autoceļiem – 19 metri,
- 299.3. pašvaldības koplietošanas autoceļiem – 16 metri,
- 299.4. piebraucamiem ceļiem – 9,5 metri.

5. DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS, KURA PĀRBAUTĀJUMI NAV GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS

N. p.k.	Detālplānojuma numurs	Detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības	Atbilstība apbūves noteikumu prasībām
1.	09/01/05	„Līvkrasti” 8862 009 0006	Atbilst
2.	07/08/07	„Brīzes”, 8862 007 0257	Atbilst
3.	07/07/04	„Kristi-3”, 8862 007 0131	Neatbilst
4.	7/02/03	„Strautnieki” 8862 007 0034	Atbilst apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu nepārsniegt 450 m ² apbūves laukumu zemes vienībā.
		„Strautnieki” 8862 007 0037	Atbilst apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu nepārsniegt 450 m ² apbūves laukumu zemes vienībā.
		„Burulīči”, 8862 007 0328	Atbilst apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu nepārsniegt 450 m ² apbūves laukumu zemes vienībā.
5.	06/05/04	„Mežrukši” 8862 006 0001	Atbilst
		„Bierandi” 8862 006 0002	Atbilst
		„Dubultvēji” 8862 006 0030	Atbilst
		„Spuņi” 8862 006 0031	Atbilst
6.	06/06/04	„Bērzi”, 8862 006 0010	Atbilst
		„Ugunspuikas”, 8862 006 0073	Atbilst
		„Ogupilis”, 8862 006 0074	Atbilst
7.	06/08/06	„Butes”, 8862 006 0078	Atbilst
		„Bērzlejas”, 8862 006 0079	Atbilst
		„Doņi”, 8862 006 0037	Atbilst

8.	Bez numura (2003)	„Aires”, 8862 006 0129	Atbilst
		„Atvases”, 8862 006 0130	Atbilst
		„Brīvnieki”, 8862 006 0131	Atbilst
		„Laivinieki”, 8862 006 0132	Atbilst
		„Skujas”, 8862 006 0133	Atbilst
		„Veclekši”, 8862 006 0008	Atbilst
		„Vimbas”, 8862 006 0135	Atbilst
9.	05/05/04	„Taliskeri” 8862 005 0118	Atbilst apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu žoga augstumam – 1,2 m
		„Taliskeri” 8862 005 0126	Atbilst apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu žoga augstumam – 1,2 m
10.	05/07/04	„Jāņkalni” 8862 005 0002	Atbilst
11.	05/08/05	„Juri” 8862 005 0024	Neatbilst
12.	04/07/05	„Zīriņi” 8862 004 0053	Atbilst apbūves noteikumu prasībām ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu apbūves blīvumam nepārsniegt 3%
13.	04/08/05	„Priežmalas” 8862 004 0142	Atbilst
14.	04/10/05	„Randi-2”, 8862 004 0095	Atbilst
		„Brekši”, 8862 004 1148	Atbilst
		„Bāliņi”, 8862 004 0149	Atbilst
		„Pitraga Vimbas”, 8862 004 0157	Atbilst
15.	04/09/05	„Spilves” 8862 004 0063	Atbilst apbūves noteikumu prasībām ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu apbūves blīvumam nepārsniegt 3%,
16.	03/05/06	„Kalnāji”, 8862 003 0022	Atbilst
		„Zilenes”, 8862 003 0103	Atbilst

		„Maijpuķītes”, 8862 003 0104	Atbilst
17.	Bez numura (2002)	„Kinne-Dīķi” 8862 003 0018	Atbilst apbūves noteikumu prasībām ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu apbūves blīvumam un ierobežojumus apbūves laukumam
		„Kinne-Dīķi” 8862 003 0137	Neatbilst
		„Jaundīķi” 8862 003 0009	Atbilst
18.	03/03/05	„Pītagi” 8862 003 0013	Atbilst
19.	03/04/06	„Jaunžoki” 8862 003 0100	Atbilst
20.	02/02	„Julgi” 8862 002 0210	Atbilst
		„Mieri” 8862 002 0191	Neatbilst
		„Dainas” 8862 002 0212	Atbilst
21.	02/04/05	„Dingas”, 8862 002 0183	Atbilst
		„Brangas”, 8862 002 0184	Atbilst
		„Halzes”, 8862 0020188	Atbilst
		„Mazirbes Dzelmes”, 8862 002 0074	Atbilst
22.	02/03/04	„Taizeļi” 8862 002 0111	Atbilst
		„Taizeļi” 8862 002 0017	Atbilst
23.	01/04/04	„Astras”, 8862 001 0149	Neatbilst
		„Mārtiņi”, 8862 001 0069	Atbilst apbūves noteikumu prasībām ņemot vērā Dundagas novada Kolkas pagasta apbūves noteikumu nosacījumu apbūves blīvumam nepārsniegt 2%
24.	01/02/04	„Birzes” 8862 001 0054	Neatbilst
25.	01/07/05	„Jaunjomi”, 8862 001 0032	Atbilst
		„Freskas”, 8862 001 0150	Atbilst

PIELIKUMI

Pielikums Nr.1 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas robežu apraksts

Ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjosla

- 1.-2. No Talsu un Ventspils rajona robežas Dundagas VVM Slīteres VM kvartālu 66/54 rietumu punktu pa ceļu līdz Ezeru VM kvartālu 2/5 austrumu krustpunktam;
- 2.-3. Pa kvartālstīgu 221.,222.,223.,224.,225.,226.dienvidu robežu līdz krustojumam ar 227.kvartālstīgu;
- 3.-4. Gaisa līnijā pāri 227.kvartālam līdz meliorācijas grāvim;
- 4.-5. Pa grāvja ass līniju līdz Mežvidu valkam;
- 5.-6. No Mežvidu valka gaisa līnijā pāri 228.kvartālam līdz kvartālstīgu 228/230 dienvidu punktam;
- 6.-7. Gaisa līnijā austrumu virzienā pāri 230.kvartālam līdz ceļa Mazirbe-Vīdāle krustojumam ar Mežvidu valku;
- 7.-8. Pa ceļa Mazirbe-Vīdāle ass līniju līdz kvartālstīgu 243/230/231/242 krustpunktam;
- 8.-9. Pa kvartālstīgu 231.,232.,233.,234.dienvidu robežu līdz krustojumam ar zemes ceļu Pitrags-Vīdāle;
- 9.-10. Pa zemes ceļu Pitrags-Vīdāle līdz kvartālstīgu 122/123/249 krustpunktam;
- 10.-11. Pa kvartālstīgu 122/123 robežu ziemeļu virzienā līdz kvartālstīgu 122/119/120/123 krustpunktam;
- 11.-12. Pa kvartālstīgu 120/123 robežu līdz kvartālstīgu 123/120/121/124 krustpunktam;
- 12.-13. Pa kvartālstīgu 121/124 robežu līdz ceļam Vīdāle-Ģipka;
- 13.-14. Pa ceļa Vīdāle-Ģipka ass līniju līdz 105.kvartāla austrumu stūrim;
- 14.-15. Pa kvartālstīgu 105.,106.,107.ziemeļu robežu līdz kvartālstīgu 107/91/92/108 krustpunktam;
- 15.-16. Pa kvartālstīgu 107.,127.,134.austrumu robežu līdz Timatejupītei;
- 16.-17. Pa Timatejupītes viduslīniju līdz grāvim;
- 17.-18. Pa grāvja viduslīniju līdz Milzgrāvim;
- 18.-19. Pa Milzgrāvi dienvidaustrumu virzienā līdz 7.kanālam;
- 2.-19. Kvartālu numuri pēc Dundagas VVM Slīteres VM 1998.gada mežu ierīcības plāna.

