



**LATVIJAS REPUBLIKA  
DUNDAGAS NOVADS**

**DUNDAGAS NOVADA DOME**

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads  
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis 63237849, fakss 63237851

APSTIPRINĀTS

Ar Dundagas novada Domes

2013.gada 25.jūlija lēmumu Nr.166. (prot.Nr.15,11.§.)

Dundagas novada pašvaldības 2013. gada 25.jūlija

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 11**

**«Par nekustamo īpašumu kopšanu un uzturēšanu»**

Dundagas novada Dundagas pagastā

2013.gada 25.jūlijā

*Izdoti saskaņā ar likuma «Par pašvaldībām»  
43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu.*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumos lietotie termini:

1.1. pagalmš — zeme, kuras lietošanas veids ir «Zeme zem ēkām un pagalmiem».

2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjami un uzturami nekustamie īpašumi.

3. Saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā.

**II. Zemes gabalu kopšana**

4. Par zemes gabala kopšanu atbild zemes gabala īpašnieks vai valdītājs.

5. Apbūvēta zemes gabala gadījumā par ēkas pagalma kopšanu atbild ēkas īpašnieks vai valdītājs.

6. Zemes gabala kopšana ir:

6.1. zāliena pļaušana:

6.1.1. pagalmos zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm;

6.1.2. zemēs, kuru lietošanas veids ir «Pļavas», «Ganības» vai «Augļu dārzs», zāle ir jānopļauj vismaz reizi gadā līdz 15.septembrim;

6.2. gar ceļiem esošu koku un krūmu zaru apzāgēšana, lai tie netraucē gājējiem un transportlīdzekļiem droši pārvietoties;

- 6.3.** publiskas lietošanas pagalmos un daudzdzīvokļu māju pagalmos vasarā — ietvju, celiņu, brauktuvju un autostāvvietu tīrīšana katru dienu;
- 6.4.** publiskas lietošanas pagalmos un daudzdzīvokļu māju pagalmos ziemā — ietvju, celiņu, brauktuvju un autostāvvietu attīrīšana no sniega, kaisīšana ar pretslīdes līdzekļiem, sniega izvešana uz pašvaldības norādītām vietām (ja sniegs traucē gājējiem un transportlīdzekļiem pārvietoties) katru dienu;
- 6.5.** atbilstošu caurteku ierīkošana un novadgrāvju iekārtošana un tīrīšana, lai panāktu grunts un virszemes ūdeņu regulāru un pietiekamu caurlaidi un novadīšanu.

7. Transportlīdzekļu īpašnieki vai turētāji, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ceļiem un pagalmos ilgāk par 1 diennakti, nodrošina teritorijas ap transportlīdzekli attīrīšanu no sniega tādā mērā, lai netraucētu satiksmi, kā arī ceļu un pagalmu kopšanu.

### **III. Būvju/ēku uzturēšana**

8. Par būvju/ēku uzturēšanu atbild būves/ēkas īpašnieks (valdītājs).
9. Būvēm/ēkām nodrošina:
- 9.1. logu, durvju un fasādes tīrību;
  - 9.2. jumtu atbrīvošanu no sniega un ledus, neradot draudus personu mantai, veselībai un dzīvībai;
  - 9.3. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašuma tīrīšanu.
10. Būvē/ēkā, kas ir neapdzīvota vai ko neizmanto saimnieciskajā darbībā, papildus 9. punktā noteiktajam nodrošina logu un ieejas durvju noslēgšanu, aizmūrēšanu vai aiznaglošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajā.

### **IV. Noslēguma jautājumi**

11. Saistošos noteikumus publicē pašvaldības informatīvajā izdevumā «Dundadziņi» un ievieto pašvaldības interneta lapā.

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

Paskaidrojuma raksts

Dundagas novada Domes 2013. gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.11

**«Par nekustamo īpašumu kopšanu un uzturēšanu»**

<p><b>1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts</b></p> <p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjami un uzturami nekustamie īpašumi.</p>
<p><b>2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums</b></p> <p>Noteikumu mērķis ir aizsargāt cilvēku tiesības dzīvot labvēlīgā vidē un veicināt labvēlīgas vides saglabāšanu un uzlabošanu.</p>
<p><b>3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu</b></p> <p>Nav informācijas.</p>
<p><b>4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b></p> <p>Nav informācijas.</p>
<p><b>5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām</b></p> <p>Nav ietekmes.</p>
<p><b>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</b></p> <p>Nav notikušas.</p>