LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADS
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

APSTIPRINĀTS
ar Dundagas novada Domes
2012.gada ____._____
sēdes lēmumu Nr.____
(prot. Nr.____., p.____.)
Dundagas novada Domes 2012.gada 26.jūlija
Saistošie noteikumi Nr.17

„Par zemesgabalu nomas maksas apmēru un iznomāšanas kārtību"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu; likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.panta 1. un 3.punktu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības valdījumā vai turējumā esošu zemesgabalu nomas maksas apmēru un tā noteikšanas kārtību.

2. Minimālo nomas maksu par neapbūvēta zemesgabala, kas mazāks par 0.2 ha, nomu nosaka šādu: Ls 3,00 + 0,005 Ls/m^2, bet ne mazāku kā saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu aprēķināmo nomas maksu.

3. Minimālo nomas maksu par neapbūvēta zemesgabala, kas ir 0.2 ha vai lielāks, nomu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu.

4. Minimālo nomas maksu par apbūvēta zemesgabala nomu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.2.punktu, izņemot gadījumu, ja nomas līgums ticis noslēgts nomas tiesību izsoles rezultātā un šīs izsoles rezultātā noteiktā nomas maksa ir augstāka.

5. Pēc tam, kad dome nolēmusi zemesgabalu iznomāt, Nekustamo īpašumu un projektu ieviešanas nodaļa nodrošina šo saistošo noteikumu 6.punktā minētās informācijas publicēšanu vietējā laikrakstā, pašvaldības mājas lapā un izvieto informāciju publiski pieejamā vietā

attiecīgās pašvaldības administrācijas ēkā un pagasta pārvaldes telpās, norādot vietu un laiku, kur var iepazīties ar nomas līguma projektu un izsoles norises kārtību.

6. Par zemesgabalu publicē šādu informāciju:

1. adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, kā arī, ja uz zemesgabala atrodas kultūras piemineklis, atzīmi "kultūras piemineklis";
2. iznomātāja noteikto minimālo zemesgabala nomas maksu;
3. maksimālo iznomāšanas termiņu;
4. citu nomas zemesgabalu raksturojošu informāciju;
5. citus iznomāšanas nosacījumus – minētie iznomāšanas nosacījumi nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei;
6. izsoles veidu un norādi par pirmo vai atkārtoto izsoli;
7. nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par 1 mēnesi no šīs informācijas publicēšanas vietējā laikrakstā un pašvaldības mājas lapā;
8. ja nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē, – nomas pieteikuma iesniegšanas vietu, reģistrēšanas kārtību, atvēršanas datumu, laiku un vietu;
9. ja nomas tiesības tiek piešķirtas mutiskā izsolē, – izsoles datumu, laiku un vietu, izsoles soli, kā arī izsoles norises kārtību;
10. nomas līguma projektu.

7. Ja pēc šo saistošo noteikumu 5. un 6.punkta kārtībā veiktas publicēšanas piesakās vairāk kā viens pretendents, tad tiek rīkota rakstiska vai mutiska izsole.

8. Ja pēc šo saistošo noteikumu 5. un 6.punkta kārtībā veiktas publicēšanas neviens nomas tiesību pretendents nepiesakās nomāt zemesgabalu, tad šo saistošo noteikumu 6.punktā minētā informācija tiek nepārtraukti publicēta (glabāta) pašvaldības mājas lapā un izvietota publiski pieejamā vietā attiecīgās pašvaldības administrācijas ēkā un pagasta pārvaldes telpās, norādot vietu un laiku, kur var iepazīties ar nomas līguma projektu. Zemesgabals tiek iznomāts par minimālo nomas maksu tam pretendentam, kurš pirmais piesakās nomāt zemesgabalu. Nomas līguma nosacījumi var tikt precizēti un papildināti, ņemot vērā noteiktās situācijas apstākļus, ja nomniekam tiek paredzētas tiesības zemesgabalu apbūvēt.

9. Nomas līgumu par neapbūvēta zemesgabala, kuru nav tiesības apbūvēt, nomu slēdz uz termiņu, kas nav ilgāks par 5 gadiem. Ja nevienai no līguma slēdzēju pusēm nav iebildumu par līguma termiņa pagarinājumu, līgums tiek pagarināts vēl līdz 5 gadiem.

10. Pārtraucot zemes gabala nomas līgumu, nekāda kompensācija par stādījumiem kā arī par ieguldītajiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies, apsaimniekojot zemes gabalu netiek paredzēta.
11. Nomas līgumu par neapbūvēta zemesgabala, kuru ir tiesības apbūvēt, un apbūvēta zemesgabala nomu slēdz uz normatīvajos aktos noteikto maksimālo termiņu.

12. Šie saistošie noteikumi neattiecas uz kārtību, kādā iznomā lauku apvidu zemi personām, kuras ieguvušas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25 panta otro daļu.

Domes priekšsēdētāja G.Abaja